



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 711 866
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINSNES NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Sirdalsveien 3842
4440 TONSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alfred Tonstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	711 024	769 725
Sum inntekter		711 024	769 725
Kostnader			
Avskrivning	3	50 300	61 900
Annen driftskostnad		486 248	442 363
Sum kostnader		536 548	504 263
Driftsresultat		174 476	265 462
Annen rentekostnad		19 332	19 545
Sum finanskostnader		19 332	19 545
Netto finans		-19 332	-19 545
Ordinært resultat før skattekostnad		155 144	245 917
Skattekostnad	1	34 151	54 102
Ordinært resultat etter skattekostnad		120 993	191 815
Årsresultat		120 993	191 815
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		120 993	191 815
Sum overføringer og disponeringer		120 993	191 815



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 968 400	2 018 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3		
Sum varige driftsmidler	1	1 968 400	2 018 700
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		200	200
Sum finansielle anleggsmidler	1	200	200
Sum anleggsmidler		1 968 600	2 018 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		120 198	138 718
Andre fordringer		23 129	46 921
Sum fordringer	1	143 327	185 639
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		210 989	256 609
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		210 989	256 609
Sum omløpsmidler		354 316	442 248
SUM EIENDELER		2 322 916	2 461 148

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		794 769	673 776
Sum opptjent egenkapital		794 769	673 776
Sum egenkapital		1 094 769	973 776
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	138 305	132 341
Sum avsetninger for forpliktelser		138 305	132 341
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		99 871	264 308
Øvrig langsiktig gjeld		364 178	426 001
Sum annen langsiktig gjeld	4	464 049	690 309
Sum langsiktig gjeld		602 354	822 650
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 835	56 321
Betalbar skatt	1	28 187	46 845
Skyldige offentlige avgifter		28 426	44 612
Annen kortsiktig gjeld		532 345	516 944
Sum kortsiktig gjeld		625 793	664 722
Sum gjeld		1 228 147	1 487 372
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 322 916	2 461 148



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 620108

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 711 866
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINSNES NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Sirdalsveien 3842
4440 TONSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alfred Tonstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Organisasjonsnr: 997 711 866
FINSNES NÆRINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	711 024	769 725
Sum inntekter		711 024	769 725
Kostnader			
Avskrivning	3	50 300	61 900
Annen driftskostnad		486 248	442 363
Sum kostnader		536 548	504 263
Driftsresultat		174 476	265 462
Annen rentekostnad		19 332	19 545
Sum finanskostnader		19 332	19 545
Netto finans		-19 332	-19 545
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	1	34 151	54 102
Ordinært resultat etter skattekostnad		120 993	191 815
Årsresultat		120 993	191 815
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		120 993	191 815
Sum overføringer og disponeringer		120 993	191 815



Organisasjonsnr: 997 711 866
FINSNES NÆRINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3	1 968 400	2 018 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner			
	3		
Sum varige driftsmidler	1	1 968 400	2 018 700
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
		200	200
Sum finansielle anleggsmidler	1	200	200
Sum anleggsmidler		1 968 600	2 018 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		120 198	138 718
Andre fordringer			
		23 129	46 921
Sum fordringer	1	143 327	185 639
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		210 989	256 609
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		210 989	256 609
Sum omløpsmidler		354 316	442 248
SUM EIENDELER		2 322 916	2 461 148
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital		794 769	673 776
Sum opptjent egenkapital		794 769	673 776
Sum egenkapital		1 094 769	973 776
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	138 305	132 341
Sum avsetninger for forpliktelser		138 305	132 341
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		99 871	264 308
Øvrig langsiktig gjeld		364 178	426 001
Sum annen langsiktig gjeld	4	464 049	690 309
Sum langsiktig gjeld		602 354	822 650
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 835	56 321
Betalbar skatt	1	28 187	46 845
Skyldige offentlige avgifter		28 426	44 612
Annen kortsiktig gjeld		532 345	516 944
Sum kortsiktig gjeld		625 793	664 722
Sum gjeld		1 228 147	1 487 372
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 322 916	2 461 148



Organisasjonsnr: 997 711 866
FINSNES NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	1000.00	300000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sirdal Transportservice AS	100.00	33.33%	Ordinære aksjer
AB Gasoline AS	100.00	33.33%	Ordinære aksjer
Sirdal Bilverksted AS	100.00	33.33%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	99.99%

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf. undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------------------	------------------	------------------	----------------



Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



FINSNES NÆRINGSBYGG AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntektsføring ved salg av tjenester (utleie) skjer på opptjeningstidspunktet.

Varige driftsmidler er vurdert til kostpris med fradrag for avskrivninger.

Finansielle anleggsmidler er oppført til kostpris.

Fordringer er oppført til pålydende verdi.

Skattekostnad er beregnet med grunnlag i ordinært resultat før skattekostnad korrigert for skattemessige poster. Utsatt skatt beregnes ut fra midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Note 2 - Lønnskostnader, årsverk

Selskapet har ingen fast ansatte.

Antall årsverk 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	<i>Bygning, tomt</i>	<i>Driftsløsøre</i>
Anskaffelseskost 1.1	2 515 148	16 542
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	<u>2 515 148</u>	<u>16 542</u>
Akk. ord. avskrivninger 31.12	<u>546 748</u>	<u>16 542</u>
Balanseført verdi 31.12	<u>1 968 400</u>	<u>0</u>
Årets avskrivninger (2 - 30%)	<u>50 300</u>	<u>0</u>

Note 4 - Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

Gjeld til kredittinstitusjon 220 677

Eiendeler stilt som sikkerhet / balanseført verdi pant

Bygning, tomt 1 968 400



Øksendal Revisjon AS Revisjon og rådgivning
Godkjent revisjonsselskap Medlem av Den norske Revisor-
forening
4440 Tonstad

Revisor nr. 997039904
Telefon 38 37 03 08
Mob.tlf. 90 65 23 11
E-post janeg-oe@online.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i
Finsnes Næringsbygg AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Finsnes Næringsbygg AS som viser et overskudd på kr 120.993. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2022 og av dets resultatet for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i eget punkt nedenfor. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Finsnes Næringsbygg AS – Revisjonsberetning for 2022

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tonstad, 10. mars 2023
Øksendal Revisjon AS

Jan Egil Øksendal
Statsautorisert revisor