



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 974 465 434  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET NOBØ FAGERHEIM  
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		429 600	429 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>429 600</b>	<b>429 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2,3,4,5	-325 193	-273 239
<b>Sum kostnader</b>		<b>-325 194</b>	<b>-273 239</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>104 407</b>	<b>156 361</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 917</b>	<b>22</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-45 218</b>	<b>-39 245</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-39 301</b>	<b>-39 223</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>65 106</b>	<b>117 138</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>754 793</b>	<b>702 839</b>
<b>Årsresultat</b>	6,9	<b>65 106</b>	<b>117 138</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		65 106	117 138
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>65 106</b>	<b>117 138</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,10	3 518 405	3 518 405
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 518 405</b>	<b>3 518 405</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 518 405</b>	<b>3 518 405</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	12 626	11 808
Andre fordringer	7	9 327	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 953</b>	<b>11 808</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	410 186	453 389
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>432 139</b>	<b>465 197</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>432 139</b>	<b>465 197</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 950 544</b>	<b>3 983 602</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	2 368 094	2 302 988
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 368 094</b>	<b>2 302 988</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 368 094</b>	<b>2 302 988</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	1 419 879	1 525 135
Øvrig langsiktig gjeld	10,12	105 000	105 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 524 879</b>	<b>1 630 135</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 524 879</b>	<b>1 630 135</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		48 037	0
Annen kortsiktig gjeld		9 534	50 479
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>57 571</b>	<b>50 479</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 582 450</b>	<b>1 680 614</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 950 544</b>	<b>3 983 602</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	10	1 524 879	1 630 135



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 589357

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 974 465 434  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET NOBØ FAGERHEIM  
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Organisasjonsnr: 974 465 434  
BORETTSLAGET NOBØ FAGERHEIM

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		429 600	429 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>429 600</b>	<b>429 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	-325 193	-273 239
<b>Sum kostnader</b>		<b>-325 194</b>	<b>-273 239</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>104 407</b>	<b>156 361</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 917</b>	<b>22</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-45 218</b>	<b>-39 245</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-39 301</b>	<b>-39 223</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>65 106</b>	<b>117 138</b>
<b>Årsresultat</b>	6, 9	<b>65 106</b>	<b>117 138</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		65 106	117 138
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>65 106</b>	<b>117 138</b>



Organisasjonsnr: 974 465 434  
BORETTSLAGET NOBØ FAGERHEIM

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,10	3 518 405	3 518 405
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 518 405</b>	<b>3 518 405</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 518 405</b>	<b>3 518 405</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	7	12 626	11 808
Andre fordringer	7	9 327	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 953</b>	<b>11 808</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	410 186	453 389
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>432 139</b>	<b>465 197</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>432 139</b>	<b>465 197</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 950 544</b>	<b>3 983 602</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	2 368 094	2 302 988
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 368 094</b>	<b>2 302 988</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 368 094</b>	<b>2 302 988</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	1 419 879	1 525 135
Øvrig langsiktig gjeld	10,12	105 000	105 000



Sum annen langsiktig gjeld	1 524 879	1 630 135
Sum langsiktig gjeld	1 524 879	1 630 135
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	48 037	0
Annen kortsiktig gjeld	9 534	50 479
Sum kortsiktig gjeld	57 571	50 479
Sum gjeld	1 582 450	1 680 614
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 950 544	3 983 602
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	10 1 524 879	1 630 135



Organisasjonsnr: 974 465 434  
BORETTSLAGET NOBØ FAGERHEIM

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	
----------------------	--------------	--

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ORKLA REVISJON

Til generalforsamlingen i Borettslaget Nobø Fagerheim

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for 2022 som viser et Overskudd på kr 65 106. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse

Telefon 73 10 39 00  
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller  
E-postadresse: post@orklarevisjon.no  
Org.nr: 925 180 386 MVA  
Foretaksregisteret  
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av [www.orklarevisjon.no](http://www.orklarevisjon.no) og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



ORKLA REVISJON

som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tiller, 22.05.2023  
Orkla Revisjon AS

Nina Christine Buås-Hansen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

Telefon 73 10 39 00  
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller  
E-postadresse: [post@orklarevisjon.no](mailto:post@orklarevisjon.no)  
Org.nr: 925 180 386 MVA  
Foretaksregisteret  
[www.orklarevisjon.no](http://www.orklarevisjon.no)

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av [www.orklarevisjon.no](http://www.orklarevisjon.no) og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**BUÅS-HANSEN, NINA CHRISTINE**  
Norwegian Bypass

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

22.05.2023 15.11.16

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



## Borettslaget Nobø Fagerheim - Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader		429 600	429 600	0	429 600
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>429 600</b>	<b>429 600</b>	<b>0</b>	<b>429 600</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Forretningsførerhonorar		-24 636	-18 200	0	-26 000
Eksterne honorar	2	-31 938	-21 000	0	-12 000
Drifts- og serviceavtaler	3	-414	0	0	-600
Løpende vedlikehold	4	-23 765	-6 400	0	-30 000
Forsikring		-45 198	-41 388	0	-47 000
Kommunale tjenester og renovasjon		-115 864	0	0	-125 000
Eiendomsavgifter		-76 188	-183 092	0	-80 000
Andre driftsutgifter	5	-7 190	-3 159	0	-1 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-325 194</b>	<b>-273 239</b>	<b>0</b>	<b>-321 600</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>104 407</b>	<b>156 361</b>	<b>0</b>	<b>108 000</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		5 917	22	0	3 000
Finanskostnader		-45 218	-39 245	0	-51 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>-39 301</b>	<b>-39 223</b>	<b>0</b>	<b>-48 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>65 106</b>	<b>117 138</b>	<b>0</b>	<b>60 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>6, 9</b>	<b>65 106</b>	<b>117 138</b>	<b>0</b>	<b>60 000</b>
Disponering av totalresultat:		65 106	117 138	0	60 000
Overført til annen egenkapital		65 106	117 138	0	0

Org.nr: 974 465 434 - 1195



## Borettslaget Nøbø Fagerheim - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	1, 10	3 518 405	3 518 405
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 518 405</b>	<b>3 518 405</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	3 750	3 750
Periodiserte kostnader	7	8 876	8 058
Mellomregning Klare Finans	7	3 500	0
Opptjente renter	7	5 827	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	8	410 186	453 389
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>432 139</b>	<b>465 197</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 950 544</b>	<b>3 983 602</b>

Org.nr: 974 465 434 - 1195



## Borettslaget Nobø Fagerheim - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	2 368 094	2 302 988
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 368 094</b>	<b>2 302 988</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	10, 11	1 419 879	1 525 135
Borettsinnskudd	10, 12	105 000	105 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 524 879</b>	<b>1 630 135</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		48 037	0
Forskudd kunder		7 000	3 500
Påløpte renter		2 534	1 505
Annen kortsiktig gjeld		0	45 474
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>57 571</b>	<b>50 479</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 582 450</b>	<b>1 680 614</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 950 544</b>	<b>3 983 602</b>
Pantstillelser	10	1 524 879	1 630 135

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Erik Hagen  
Leder

\_\_\_\_\_  
Tone Lien  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Leif Jakobsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Thea Cecilie Johnsen Fornes  
Styremedlem

Org.nr: 974 465 434 - 1195



**Borettslaget Nobø Fagerheim - Noter 2022**

---

**Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

**Org.nr: 974 465 434 - 1195**



## Borettslaget Nobø Fagerheim - Noter 2022

### Note 1 - ANLEGGSMIDLER

	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 518 404
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 518 404
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 518 404

Antatt levetid i år :

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Det er benyttet lineær avskrivningsmetode for boligselskapets anleggsmidler.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygninger er anskaffet i år

### Note 2 - EKSTERNE HONORARER

	2022	2021
Revisjonshonorar (inkl. mva)	10 000	10 000
Juridisk rådgivning	21 938	11 000
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>31 938</b>	<b>21 000</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

### Note 3 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Andre administrasjonsavtaler	414	0
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>414</b>	<b>0</b>

Andre administrasjonsavtaler gjelder E-postkonto

### Note 4 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Rørleggerarbeid	13 752	0
Snøbrøyting, sandstrøing	3 113	0
Avfallstømming/sjøppelsuganlegg	6 900	0
Annet vedlikehold	0	6 400
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>23 765</b>	<b>6 400</b>

Org.nr: 974 465 434 - 1195



Borettslaget Nobø Fagerheim - Noter 2022

**Note 5 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Bankgebyrer	3 003	0
Andre gebyrer	2 862	3 124
Servering dugnad	1 325	0
Andre kostnader	0	35
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>7 190</b>	<b>3 159</b>

Org.nr: 974 465 434 - 1195



## Borettslaget Nobø Fagerheim - Noter 2022

### Note 6 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>414 718</b>	<b>0</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	65 106	117 138
Avdrag lån	-105 256	0
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-40 150</b>	<b>117 138</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>374 568</b>	<b>414 718</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>374 568</b>	<b>414 718</b>

### Note 7 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 8 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bankinnskudd	410 186	453 389
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>410 186</b>	<b>453 389</b>

### Note 9 - EGENKAPITAL

	2022	2021
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>2 302 988</b>	<b>0</b>
Annen egenkapital 01.01	2 302 988	0
Årets resultat	65 106	117 138
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>2 368 094</b>	<b>2 302 988</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>2 368 094</b>	<b>2 302 988</b>

Andelskapitalen er kr 1.000,- fordelt på 10 andeler à kr 100,-.  
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

### Note 10 - PANTSTILLELSER

	2022
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12</b>	<b>3 518 405</b>
<b>Restgjeld 31.12</b>	<b>1 524 879</b>

Pålydende pantstillelser var 3.887.000,- per 31.12.  
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Borettslaget Nobø Fagerheim - Noter 2022

**Note 11 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN**

Kreditor:	Den Norske Stats Husbank	Danske Bank
Lånenummer:	146337597	86017965311
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2012	2021
Rentesats:	1.729 %	6.45 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	01.12.2041	20.07.2029
Opprinnelig lånebeløp:	1 487 000	2 400 000
Lånesaldo 01.01:	778 942	745 698
Avdrag i perioden:	33 767	78 349
Lånesaldo 31.12:	745 175	667 349
Saldo 5 år frem i tid:	572 667	187 018

**PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN**

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 146337597	4	77 015	308 060
	6	72 852	437 112
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 86017965311	4	68 972	275 888
	6	65 244	391 464

**Note 12 - INNSKUDD**

	2022	2021
Borettsinnskudd	105 000	105 000
<b>Sum innskudd</b>	<b>105 000</b>	<b>105 000</b>



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Nobø Fagerheim.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Nobø Fagerheim**

Styreleder	Erik Hagen (sign.)	11.05.2023
Styremedlem	Leif Jakobsen (sign.)	07.05.2023
Styremedlem	Tone Lien (sign.)	10.05.2023
Styremedlem	Thea Cecilie Johnsen Fornes (sign.)	10.05.2023