



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 813 126
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRAGUE INVEST AS
Forretningsadresse: Fidgeåsen 177
4639 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Kathrine Lervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	95 844	96 985
Annen driftskostnad		39 491	71 623
Sum kostnader		135 335	168 608
Driftsresultat		-135 335	-168 608
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 212	8 277
Sum finansinntekter		6 212	8 277
Netto finans		6 212	8 277
Ordinært resultat før skattekostnad		-129 123	-160 331
Skattekostnad på ordinært resultat	2		-12 956
Ordinært resultat etter skattekostnad		-129 123	-147 375
Årsresultat		-129 123	-147 375
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-129 123	-147 375
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-129 123	-147 375
Sum overføringer og disponeringer		-129 123	-147 375



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 000 000	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	30 000	30 000
Sum varige driftsmidler		3 030 000	30 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		2 797 162	6 919 122
Sum finansielle anleggsmidler		2 797 162	6 919 122
Sum anleggsmidler		5 827 162	6 949 122
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		121 131	96 773
Sum fordringer		121 131	96 773
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 528 624	887 711
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 528 624	887 711
Sum omløpsmidler		1 649 755	984 484
SUM EIENDELER		7 476 918	7 933 606
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3,7	7 347 396	7 476 519
Sum opptjent egenkapital		7 347 396	7 476 519
Sum egenkapital		7 447 396	7 576 519
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		29 522	357 087
Sum kortsiktig gjeld		29 522	357 087
Sum gjeld		29 522	357 087
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 476 918	7 933 606



**Årsregnskap 2016
for
Prague Invest AS**

Organisasjonsnr. 975813126



Prague Invest AS

Årsberetning 2016

Prague Invest AS driver med investering og utleie av fast eiendom, samt investering i aksjer.
Selskapet er lokalisert i Kristiansand kommune.

Det har ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for det fremlagte årsregnskap.

Selskapet har i år hatt et underskudd på kr 129 123,-
og selskapets egenkapital ved utgangen av året er kr 7 447 396,-

Forutsetningen for fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

Selskapet har to ansatte i 2016, en kvinne og en mann.

Virksomheten fører verken til forurensning eller til utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Kristiansand, den 25. januar 2017



Aile Jensen
Styrets og daglig leder



Prague Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2016	2015
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	95 844	96 985
Annen driftskostnad		39 491	71 623
Sum driftskostnader		135 335	168 608
DRIFTSRESULTAT		(135 335)	(168 608)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		6 212	8 277
Sum finansinntekter		6 212	8 277
NETTO FINANSPOSTER		6 212	8 277
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(129 123)	(160 331)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	(12 956)
ARSRESULTAT		(129 123)	(147 375)
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	(129 123)	(147 375)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(129 123)	(147 375)



Prague Invest AS

Balanse pr. 31.12.2016

	Note	31.12.2016	31.12.2015
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 000 000	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	30 000	30 000
Sum varige driftsmidler		3 030 000	30 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		2 797 162	6 919 122
Sum finansielle anleggsmidler		2 797 162	6 919 122
SUM ANLEGGSMIDLER		5 827 162	6 949 122
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		121 131	96 773
Sum fordringer		121 131	96 773
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 528 624	887 711
SUM OMLØPSMIDLER		1 649 755	984 484
SUM EIENDELER		7 476 918	7 933 606



Prague Invest AS

Balanse pr. 31.12.2016

	Note	31.12.2016	31.12.2015
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3,7	7 347 396	7 476 519
Sum opptjent egenkapital		7 347 396	7 476 519
SUM EGENKAPITAL		7 447 396	7 576 519
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		29 522	357 087
SUM KORTSIKTIG GJELD		29 522	357 087
SUM GJELD		29 522	357 087
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 476 918	7 933 606

Kristiansand, den 25. januar 2017



Atle Jensen
Styrets og daglig leder



Prague Invest AS

Noter 2016

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (24 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Prague Invest AS

Noter 2016**Note 1 - Lønnskostnad**

	I år	I fjor
Lønn	84 000	85 000
Arbeidsgiveravgift	11 844	11 985
Totalt	95 844	96 985

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	-129 123
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	37 708
= Inntekt	-91 415

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	25

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2016	2015
+ Gevinst- og tapskonto	150 832	188 540
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	392 342	300 927
= Grunnlag utsatt skatt	-241 510	-112 387
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	241 510	112 387
= Grunnlag utsatt skattefordel	241 510	112 387
Utsatt skattefordel, ikke bokført	57 962	28 097

Note 3 - Disponering**Disponeringer**

Årets resultat før skattekostnad	-129 123
Skattekostnad	0
Årets resultat	-129 123

Overføringer

Overført fra annen opptjent egenkapital	129 123
Til disposisjon	0

Noter for Prague Invest AS

Organisasjonsnr. 975813126



Prague Invest AS

Noter 2016

Note 4 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

	Tomter, bygninger og annen fast inventar, verktøy, eiendom	Driftsløsøre, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	0	30 000	30 000
+ Tilgang	3 000 000	0	3 000 000
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 000 000	30 000	3 030 000
Akk. av/nedskr.	0	0	0
Balanseført verdi pr 31/12	3 000 000	30 000	3 030 000

Avskrives ikke da det er en boligeiendom

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 5 755 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Note 6 – Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets eneaksjonær er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Atle Jensen, styrets leder og daglig leder	100

Note 7 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	7 476 519	7 576 519
Anvendt til årsresultat		-129 123	-129 123
Pr 31.12.	100 000	7 347 396	7 447 396



Prague Invest AS

Noter 2016