



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 717 977
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONDHEIMSVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Auris Forvaltning AS
C. Sundts gate 55
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn-Kristin Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	48 000	48 000
Sum kostnader		48 000	48 000
Driftsresultat		-48 000	-48 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	574 000	163 000
Annen renteinntekt	2	12 000	0
Annen finansinntekt	2	14 153 000	0
Sum finansinntekter		14 739 000	163 000
Annen finanskostnad	2	1 000	1 000
Sum finanskostnader		1 000	1 000
Netto finans		14 738 000	162 000
Ordinært resultat før skattekostnad		14 690 000	114 000
Skattekostnad på ordinært resultat	3	118 000	25 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 572 000	89 000
Årsresultat		14 572 000	89 000
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	7	-419 000	-923 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	14 153 000	-834 000
Sum overføringer og disponeringer		14 572 000	89 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	4	0	1 085 000
Lån til foretak i samme konsern	5	20 549 000	4 172 000
Sum finansielle anleggsmidler		20 549 000	5 257 000
Sum anleggsmidler		20 549 000	5 257 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		53 000	103 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 000	103 000
Sum omløpsmidler		53 000	103 000
SUM EIENDELER		20 602 000	5 360 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	15 583 000	360 000
Sum opptjent egenkapital		15 583 000	360 000
Sum egenkapital		20 583 000	5 360 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	19 000	0
Sum kortsiktig gjeld		19 000	0
Sum gjeld		19 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 602 000	5 360 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 431421

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 717 977
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONDHEIMSVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Auris Forvaltning AS
C. Sundts gate 55
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn-Kristin Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Organisasjonsnr: 983 717 977
TRONDHEIMSVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	48 000	48 000
Sum kostnader		48 000	48 000
Driftsresultat		-48 000	-48 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	574 000	163 000
Annen renteinntekt	2	12 000	0
Annen finansinntekt	2	14 153 000	0
Sum finansinntekter		14 739 000	163 000
Annen finanskostnad	2	1 000	1 000
Sum finanskostnader		1 000	1 000
Netto finans		14 738 000	162 000
Ordinært resultat før skattekostnad		14 690 000	114 000
Skattekostnad på ordinært resultat	3	118 000	25 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 572 000	89 000
Årsresultat		14 572 000	89 000
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	7	-419 000	-923 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	14 153 000	-834 000
Sum overføringer og disponeringer		14 572 000	89 000



Organisasjonsnr: 983 717 977
TRONDHEIMSVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	4	0	1 085 000
Lån til foretak i samme konsern	5	20 549 000	4 172 000
Sum finansielle anleggsmidler		20 549 000	5 257 000
Sum anleggsmidler		20 549 000	5 257 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		53 000	103 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 000	103 000
Sum omløpsmidler		53 000	103 000
SUM EIENDELER		20 602 000	5 360 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	15 583 000	360 000
Sum opptjent egenkapital		15 583 000	360 000
Sum egenkapital		20 583 000	5 360 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	19 000	0
Sum kortsiktig gjeld		19 000	0



Sum gjeld	19 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	20 602 000	5 360 000



Organisasjonsnr: 983 717 977
TRONDHEIMSVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Trondheimsveien Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Trondheimsveien Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Trondheimsveien Eiendom AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 3. juni 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Ole Martin Waage
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Waage, Ole Martin	BANKID	2022-06-03 15:20

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatregnskap Trondheimsveien Eiendom AS

	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	48 250	48 250
Sum driftskostnader		48 250	48 250
Driftsresultat		-48 250	-48 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	574 355	163 192
Annen renteinntekt	2	11 824	11
Annen finansinntekt	2	14 152 794	0
Annen rentekostnad	2	0	212
Annen finanskostnad	2	732	716
Resultat av finansposter		14 738 241	162 276
Ordinært resultat før skattekostnad		14 689 991	114 026
Skattekostnad på ordinært resultat	3	118 183	25 085
Ordinært resultat		14 571 808	88 941
Årsresultat	7	14 571 808	88 941
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag (netto)		419 014	923 460
Til annen egenkapital	7	14 152 794	-834 519
Sum overføringer		14 571 808	88 941



Balanse
Trondheimsveien Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	4	0	1 085 269
Lån til foretak i samme konsern	5	20 549 120	4 172 485
Sum finansielle anleggsmidler		20 549 120	5 257 754
Sum anleggsmidler		20 549 120	5 257 754
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		52 790	102 715
Sum omløpsmidler		52 790	102 715
Sum eiendeler		20 601 910	5 360 469

Trondheimsveien Eiendom AS

Side 2



Balanse

Trondheimsveien Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	15 583 160	360 470
Sum opptjent egenkapital		15 583 160	360 470
Sum egenkapital		20 583 160	5 360 470
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	18 750	0
Sum kortsiktig gjeld		18 750	0
Sum gjeld		18 750	0
Sum egenkapital og gjeld		20 601 910	5 360 470

03.06.2022

Styret i Trondheimsveien Eiendom AS

Odd Rune Austgulen
styreleder

Jon-Helge Norseth
styremedlem

Gunn-Kristin Olsen
styremedlem

Trondheimsveien Eiendom AS

Side 3



Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.
Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler

Bokført verdi av aksjer i selskap uten betydelig innflytelse (mindre enn 20% eierandel) vurderes etter kostmetoden. Andel i deltakerlignet selskap er vurdert etter egenkapitalmetoden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

	2021	2020
Sysselsatte årsverk	0	0
Ytelser til ledende personer		Styret
Lønn/styrehonorar		0
Annen godtgjørelse		0
Sum		0

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

	2021	2020
Kostnadsført godtgjørelse til revisor		
Lovpålagt revisjon	28 750	28 750
Teknisk bistand utarbeidelse av regnskap og ligningspapirer	18 750	18 750
Sum	47 500	47 500

Revisjonshonorar er inkl. mva

Note 2 Finansinntekter og finanskostnader

	2021	2020
Finansinntekter		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	574 355	163 192
Annen renteinntekt	11 824	11
Gevinst ved salg av aksjer	14 152 794	0
Sum finansinntekter	14 738 973	163 203
Finanskostnader		
Annen rentekostnad	0	212
Annen finanskostnad	732	716
Sum finanskostnader	732	927



Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Andel deltakerlignet selskap	0	0	0

Utsatt skatt (22 %) 0 0 0

Årets skattekostnad 2021 2020

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	14 689 991	114 026
Permanente forskjeller	-14 152 794	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	1 069 898
Avgitt konsernbidrag	-537 197	-1 183 923
Skattepliktig inntekt	0	0

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt	118 183	260 463
Endring i utsatt skatt	0	-235 378
Skattekostnad ordinært resultat	118 183	25 085

Årets skattekostnad 2021 2020

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	118 183	260 463
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-118 183	-260 463
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 Investeringer i selskap i samme konsern

	Eierandel
Trondheimsveien 184 AS	0%
Sum 2021	0%

Bokført verdi aksjer i Trondheimsveien 184 AS 0

Trondheimsveien Eiendom solgte aksjene i Trondheimsveien 184 AS i 2021 til en gevinst på NOK 14 152 794. Bokført verdi på aksjer var per 31.12.2020 på NOK 1 085 269.



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Langsiktige fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Trondheimsveien 184 AS	0	0	0	0
Lån til Auris AS	0	0	20 549 120	4 172 485
Sum	0	0	20 549 120	4 172 485

	Leverandørgjeld		Gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Gjeld til selskap i samme konsern	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0

Fordring renteberegnes med 3 %. Det er ikke avtalt innfrielse av fordring.

Avgitt konsernbidrag til Auris AS er ført mot fordring til Auris AS.

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 5 000 000 består av 50 000 aksjer à kr. 100.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2021

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Auris AS	50 000	100%
Sum	50 000	100%
Totalt	50 000	100%

Nye Auris Holding AS utarbeider konsernregnskap der Trondheimsveien Eiendom AS inngår i konsolideringen.

Konsernregnskap fås utlevert ved henvendelse til Auris Forvaltning AS i Bergen.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	5 000 000	360 470	5 360 470
Årets resultat		14 571 808	14 571 808
Avgitt konsernbidrag	0	-419 014	-419 014
Justering av egenkapital	0	1 069 897	1 069 897
Egenkapital 31.12.2021	5 000 000	15 583 160	20 583 160

Justering egenkapital skyldes at det ble bokført et for høyt avgitt konsernbidrag i 2020.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Gunn-Kristin Olsen

ea33b024-200b-425e-97b8-d60b0f169cc9 - 2022-06-03 09:39:16 UTC +03:00
BankID - 93324a8f-9719-40d4-9c9e-534396cc2c49 - NO

Jon-Helge Norseth

58f1feaa-e101-4fc8-b6b5-fd70b48420d3 - 2022-06-03 09:40:44 UTC +03:00
BankID - 08b7f084-f649-40e9-ba66-1ff737b26166 - NO

Odd Rune Austgulen

98f2f4e5-3f1d-483a-a10b-6eeb7778115f - 2022-06-03 10:43:00 UTC +03:00
BankID - 16a6f1b7-7b47-4d75-9a58-19d271f98520 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/5e46be6a-9b3e-4a10-b4d6-6a509edcef90>

VISMA Sign
www.vismasign.com