



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 554 533
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HENSMOVEIEN 20 AS
Forretningsadresse: Benterudstranda 5A
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Fagerås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 726 638	1 390 092
Sum inntekter		2 726 638	1 390 092
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	179 088	179 088
Annen driftskostnad	2	387 704	116 533
Sum kostnader		566 792	295 621
Driftsresultat		2 159 846	1 094 471
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		526	166
Annen finansinntekt			1 300 000
Sum finansinntekter		526	1 300 166
Annen rentekostnad		282 716	188 287
Annen finanskostnad		221	1 620
Sum finanskostnader		282 937	189 907
Netto finans		-282 411	1 110 259
Ordinært resultat før skattekostnad		1 877 435	2 204 730
Skattekostnad på ordinært resultat	6	413 036	485 041
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 464 399	1 719 689
Årsresultat		1 464 399	1 719 689
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			-2 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 464 399	280 311
Sum overføringer og disponeringer		1 464 399	-1 719 689



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	7 277 251	7 456 339
Sum varige driftsmidler		7 277 251	7 456 339
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	6 797 250	6 797 250
Sum finansielle anleggsmidler		6 797 250	6 797 250
Sum anleggsmidler		14 074 501	14 253 589
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		228 125	
Andre fordringer		10 011	102 741
Sum fordringer		238 136	102 741
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		308 369	95 367
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		308 369	95 367
Sum omløpsmidler		546 505	198 108
SUM EIENDELER		14 621 006	14 451 697
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	1 800 000	1 800 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs		186 236	186 236
Sum innskutt egenkapital		1 986 236	1 986 236
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 744 852	1 280 453
Sum opptjent egenkapital		2 744 852	1 280 453
Sum egenkapital		4 731 088	3 266 689
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	558 824	508 999
Sum avsetninger for forpliktelser		558 824	508 999
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 598 838	8 050 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 598 838	8 050 000
Sum langsiktig gjeld		6 157 662	8 558 999
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		310 985	
Betalbar skatt	6	363 211	
Skyldige offentlige avgifter		290 009	
Annen kortsiktig gjeld		2 768 051	2 626 009
Sum kortsiktig gjeld		3 732 256	2 626 009
Sum gjeld		9 889 918	11 185 008
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 621 006	14 451 697



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 615472

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 554 533
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HENSMOVEIEN 20 AS
Forretningsadresse: Benterudstranda 5A
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Fagerås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Organisasjonsnr: 992 554 533
HENSMOVEIEN 20 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 726 638	1 390 092
Sum inntekter		2 726 638	1 390 092
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	179 088	179 088
Annen driftskostnad	2	387 704	116 533
Sum kostnader		566 792	295 621
Driftsresultat		2 159 846	1 094 471
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		526	166
Annen finansinntekt			1 300 000
Sum finansinntekter		526	1 300 166
Annen rentekostnad		282 716	188 287
Annen finanskostnad		221	1 620
Sum finanskostnader		282 937	189 907
Netto finans		-282 411	1 110 259
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	413 036	485 041
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 464 399	1 719 689
Årsresultat		1 464 399	1 719 689
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			-2 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 464 399	280 311
Sum overføringer og disponeringer		1 464 399	-1 719 689



Organisasjonsnr: 992 554 533
HENSMOVEIEN 20 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 7 7 277 251 7 456 339
Sum varige driftsmidler 7 277 251 7 456 339

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 7 6 797 250 6 797 250
Sum finansielle anleggsmidler 6 797 250 6 797 250

Sum anleggsmidler 14 074 501 14 253 589

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 228 125
Andre fordringer 10 011 102 741
Sum fordringer 238 136 102 741

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 308 369 95 367
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 308 369 95 367

Sum omløpsmidler 546 505 198 108

SUM EIENDELER 14 621 006 14 451 697

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4 1 800 000 1 800 000
Overkurs 186 236 186 236
Sum innskutt egenkapital 1 986 236 1 986 236

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 2 744 852 1 280 453
Sum opptjent egenkapital 2 744 852 1 280 453



Sum egenkapital		4 731 088	3 266 689
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	558 824	508 999
Sum avsetninger for forpliktelser		558 824	508 999
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 598 838	8 050 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 598 838	8 050 000
Sum langsiktig gjeld		6 157 662	8 558 999
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		310 985	
Betalbar skatt	6	363 211	
Skyldige offentlige avgifter		290 009	
Annen kortsiktig gjeld		2 768 051	2 626 009
Sum kortsiktig gjeld		3 732 256	2 626 009
Sum gjeld		9 889 918	11 185 008
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 621 006	14 451 697



Organisasjonsnr: 992 554 533
HENSMOVEIEN 20 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



HENSMOVEIEN 20 AS

NOTER TIL RESULTATREGNSKAP OG BALANSE FOR REGNSKAPSÅRET 2022.

Note 1 - Regnskapsprinsipper og sammenlignbare tall

Årsregnskaper er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Salgsinntekter inntektsføres i den perioden de er opptjent.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdeling er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostning eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelene vil generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Hendelser etter balansedagen

Selskapet har ikke blitt berørt av epedemien i 2022.

Selskapet har hatt en leiekontakt med Ringerike kommune, som er avsluttet i 2022.

Selskapet eier aksjer i Gledeshuset AS og Hensmoveien Industribygg AS.

Hensmoveien Industribygggjør en stor ombygging, og har fullt utleide lokaler fra 01.05.2023

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode som utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Note 2 - Lønnskostnader, ansatte m.v.

Selskapet hadde ingen ansatte i 2022.

Styret har ikke mottatt lønn eller andre ytelser i 2022.

Det er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelser til aksjeeiere eller ledende personer. Selskapet er ikke pliktig til å tegne obligatorisk tjenstepensjon.

Det er regnskapsført kr13.700,- i lovpålagt revisjonshonorar(netto, ekskl mva).



Note 3 - Varige driftsmidler

	<u>Tomt</u>	<u>Bygning og fast eiendom</u>	<u>Totalt</u>
Kostpris	900 000	8 954 398	9 854 398
Tilgang i året	0		0
Avgang i året			0
avskrivninger pr. 31.12	0	<u>-2 577 147</u>	-2 577 147
Bokført verdi pr. 31.12	900 000	6 377 251	7 277 251
Årets ord. avskrivninger	0	179 088	179 088
Levetid		50 år	

Note 4 - Aksjekapital

Selskapets aksjekapital på 1.800.000 består av 1.000 aksjer hver pålydende kr. 1.800.

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen EK	Sum
Ek pr 01.01.22	1 800 000	186 236	1 280 453	3 266 689
Utbytte				
Årets resultat			1 464 399	1 464 399
EK pr 31.12.22	1 800 000	186 236	2 744 852	4 731 088

Selskapets aksjer eies pr. 31.12.22 av:

Erik Christoffer Heen	200 aksjer
Erik Christoffer Heen	200 aksjer
Heen Eiendom AS	200 aksjer
Lehne Prosjektledelse AS	200 aksjer
Steffen Fagerås	200 aksjer
Sum	<u>1000 aksjer</u>

Note 5 -Langsiktig gjeld og pantstillelser

Av selskapets gjeld pr 31.12.22 på kr 5.598 838,- er det stilt pant i selskapets eiendom gnr

92 bnr 86 med kr 8.000.000 og pant i Hensmoveien Industribygg med 7.100.000.

Selskapet lånte opp for oppussing og oppgradering i 2021.

Bokført verdi pr 31.12.22 av pantsatte anleggsmidler er kr 7.277.251,-.

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapets slutt utgjør ca 5.200.000,-



Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	363 211	0
Endring utsatt skatt	49 825	485 041
Årets totale skattekostnad	<u>413 036</u>	<u>485 041</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

Ordinært resultat før skattekostnad	1 877 435	2 204 730
Permanente forskjeller	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	-30 050	-44 238
fremførbart underskudd	-196 428	-2 160 492
Årets skattegrunnlag	<u>1 650 957</u>	<u>-</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller

Driftsmidler	2 540 109	2 510 059
Sum	<u>2 540 109</u>	<u>2 510 059</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-196 428	-196 428
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	2 540 109	2 313 631
Skattekostnad	413 036	508 999

Note 7 - Datterselskap, tilknyttet selskap

Selskap	Eierandel	Resultat 2022	EK pr 31.12	Bokf. verdi
Hensmoveien Industribygg AS	100,00 %			6 000 000
Gledeshuset Eiendom AS	3,36 %	-2 980 130	16 092 993	797 250

Hensmoveien Industribygg AS leier ut eiendom på Hensmoen i Hønefoss.

Gledeshuset Eiendom AS leier ut lokaler i Hønefoss sentrum



HENSMOVEIEN 20 AS
Organisasjonsnummer 992 554 533

ÅRSBERETNING FOR 2022

Virksomhetens art og lokalisering

Selskapets virksomhet er utleie av næringsseiendom lokalisert på Hensmoen ved Hønefoss.

Resultat

Selskapet har i 2022 et overskudd på 1.464.399,-. Årets resultat disponeres til annen egenkapital. Selskapet har i 2022 begynt å planlegge ombygging av lokalene til nye leietakere. Ombyggingen har forgått i 2023, og nye leietagere er på plass fra mai 2023.

Fortsatt drift

Styret og daglig leder mener det er riktig å legge forutsetning for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelse av årsregnskapet. Selskapet har langsiktig leiekontrakt med leietaker.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte. Bedriften har derfor ikke sykefravær og det har ikke inntruffet personskader av noen art. For øvrig er arbeidsmiljøet i selskapet godt.

Ytre miljø

Etter styrets oppfatning forurenses ikke bedriften det ytre miljøet utover den normale driften tilsier.

Likestilling mellom kjønnene

Ingen kvinner er representert i styret. Styret har ut fra størrelse og bransje, ikke funnet det nødvendig med spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

FOU

Selskapet har ikke egne forsknings og utviklingsaktiviteter.

Hønefoss, den 29.juni 2023



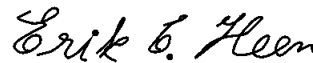
Steffen Fagerås
Styrets leder



Erik Christoffer Heen
Styremedlem



Paul Magnus Lehne
Styremedlem



Erik Christoffer Heen
Styremedlem



Ole Alexander Heen
Styremedlem



HENSMOVEIEN 20 AS		2 022	2 021
RESULTATREGNSKAP for perioden 01.01.21-31.12.21			
	Note		
Annen driftinntekt		<u>2 726 638</u>	<u>1 390 092</u>
Sum driftsinntekter		<u>2 726 638</u>	<u>1 390 092</u>
Avskrivninger	3	179 088	179 088
Andre driftskostnader	2	<u>387 704</u>	<u>116 533</u>
Sum driftskostnader		<u>566 792</u>	<u>295 621</u>
Driftsoverskudd		<u>2 159 846</u>	<u>1 094 471</u>
Renteinntekter		-526	-166
Annen finansinntekt		0	-1 300 000
Rentekostnader		282 716	188 287
Annen finanskostnad		221	1 620
Valutatap		<u>0</u>	<u>0</u>
Netto finanskostnader		<u>282 411</u>	<u>-1 110 259</u>
Overskudd før skattekostnader		<u>1 877 435</u>	<u>2 204 730</u>
Skattekostnad	6	<u>413 036</u>	<u>485 041</u>
ÅRSOVERSKUDD		<u>1 464 399</u>	<u>1 719 689</u>
Opplysninger om:			
Tilleggsutbytte			-2 000 000
Overført fra/til annen EK		<u>1 464 399</u>	<u>280 311</u>
Sum		<u>1 464 399</u>	<u>-1 719 689</u>



HENSMOVEIEN 20 AS			
BALANSE pr. 31.12	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Bygg	3	6 377 251	6 556 339
Tomt	3	900 000	900 000
Sum varige driftsmidler		<u>7 277 251</u>	<u>7 456 339</u>
Aksjer Hensmoveien Industribygg AS	7	6 000 000	6 000 000
Aksjer Gledeshuset Eiendom AS	7	797 250	797 250
Sum finansielle anleggsmidler		<u>6 797 250</u>	<u>6 797 250</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>14 074 501</u>	<u>14 253 589</u>
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		228 125	-
Andre fordringer		10 011	102 741
Fordring aksjonær		-	-
Sum kortsiktige fordringer		<u>238 136</u>	<u>102 741</u>
Bankinnskudd		308 369	95 367
Sum bankinnskudd		<u>308 369</u>	<u>95 367</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>546 505</u>	<u>198 108</u>
SUM EIENDLER		<u>14 621 006</u>	<u>14 451 697</u>



HENSMOVEIEN 20 AS

BALANSE pr. 31.12

2022

2021

EGENKAPITAL

Aksjekapital	4	1 800 000	1 800 000
Overkursfond		<u>186 236</u>	<u>186 236</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 986 236</u>	<u>1 986 236</u>

Annen egenkapital	4	2 744 852	1 280 453
Sum opptjent egenkapital		<u>2 744 852</u>	<u>1 280 453</u>

SUM EGENKAPITAL	4	<u>4 731 088</u>	<u>3 266 689</u>
------------------------	----------	-------------------------	-------------------------

GJELD

Utsatt skatt	6	558 824	508 999
Sum avsetning for forpliktelser		<u>558 824</u>	<u>508 999</u>

Lån	5	5 598 838	8 050 000
Sum gjeld		<u>5 598 838</u>	<u>8 050 000</u>


Sum langsiktig gjeld		<u>6 157 662</u>	<u>8 558 999</u>
-----------------------------	--	-------------------------	-------------------------

Leverandørgjeld		310 985	
Betalbar skatt	6	363 211	
Skyldige offentlige avgifter		290 009	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>2 768 051</u>	<u>2 626 009</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 732 256</u>	<u>2 626 009</u>

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>14 621 006</u>	<u>14 451 697</u>
---------------------------------	--	--------------------------	--------------------------

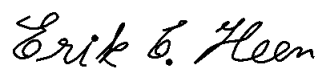
Hønefoss 29.06.2023


Steffen Ragerås
Styrets leder


Erik Christoffer Heen
Styremedlem


Paul Magnus Lehne
Styremedlem


Ole Alexander Heen
Styremedlem


Erik Christoffer Heen
Styremedlem



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Arnemannsveien 3
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Hensmoveien 20 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hensmoveien 20 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder



Building a better
working world

vår konklusjon. Betyrrende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 4. Juli 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Eivind Lien
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Hensmoveien 20 AS 2022

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo document key: 801.WW-K04ZG-8PKEX-SBTEV-E06WF-430B4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivind Lien

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-676209

IP: 217.111.xxx.xxx

2023-07-04 11:50:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 80LW-K04ZG-8PKEX-5BTEV-EO6WF-430B4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>