



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 129 073
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ELVEVEGEN 9 A BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/oTobb Eiendomsforvaltning AS
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Vik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		443 688	443 688
Sum inntekter		443 688	443 688
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	-6 846	-6 846
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	-174 649	-154 739
Sum kostnader		-181 495	-161 585
Driftsresultat		262 193	282 103
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 525	84
Sum finanskostnader		-400 275	-267 032
Netto finans		-398 750	-266 948
Ordinært resultat før skattekostnad		-136 556	15 156
Ordinært resultat etter skattekostnad		625 183	605 273
Årsresultat	10,13	-136 556	15 156
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-136 556	15 156
Sum overføringer og disponeringer		-136 556	15 156



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,14	17 380 000	17 380 000
Sum varige driftsmidler		17 380 000	17 380 000
Sum anleggsmidler		17 380 000	17 380 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11	16 357	15 317
Andre fordringer	11	1 525	84
Sum fordringer		17 882	15 401
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	60 496	157 055
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 378	172 456
Sum omløpsmidler		78 378	172 456
SUM EIENDELER		17 458 378	17 552 456
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	-25 702	110 854
Sum opptjent egenkapital		-25 702	110 854



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		-25 702	110 854
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14,15	12 166 000	12 166 000
Øvrig langsiktig gjeld	14,16	5 214 000	5 214 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 380 000	17 380 000
Sum langsiktig gjeld		17 380 000	17 380 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 458	17 186
Skyldige offentlige avgifter		0	2 766
Annen kortsiktig gjeld		82 623	41 649
Sum kortsiktig gjeld		104 080	61 601
Sum gjeld		17 484 080	17 441 601
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 458 378	17 552 456
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	17 380 000	17 380 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 423654

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 129 073
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ELVEVEGEN 9 A BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/oTobb Eiendomsforvaltning AS
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Vik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023



Organisasjonsnr: 923 129 073
ELVEVEGEN 9 A BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		443 688	443 688
Sum inntekter		443 688	443 688
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-6 846	-6 846
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	-174 649	-154 739
Sum kostnader		-181 495	-161 585
Driftsresultat		262 193	282 103
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 525	84
Sum finanskostnader		-400 275	-267 032
Netto finans		-398 750	-266 948
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-136 556	15 156
Årsresultat	10, 13	-136 556	15 156
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-136 556	15 156
Sum overføringer og disponeringer		-136 556	15 156



Sum annen langsiktig gjeld	17 380 000	17 380 000
Sum langsiktig gjeld	17 380 000	17 380 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	21 458	17 186
Skyldige offentlige avgifter	0	2 766
Annen kortsiktig gjeld	82 623	41 649
Sum kortsiktig gjeld	104 080	61 601
Sum gjeld	17 484 080	17 441 601
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	17 458 378	17 552 456
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	14	17 380 000
		17 380 000



Organisasjonsnr: 923 129 073
ELVEVEGEN 9 A BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Elvevegen 9 A Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Elvevegen 9 A Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller



utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 8VMUE-V2JB5-G6M7W-07L3M-7VFTS-3FB06



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-26 13:36:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8VMUE-V2JB5-G6M7W-O7L3M-7VFTS-3FBQ6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Elvevegen 9A Borettslag - Resultatregnskap 2022

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023	
Driftsinntekter					
Felleskostnader	0	0	156 746	0	
Felleskostnader driftsdel	156 744	156 744	0	285 000	
Felleskostnader kapitaldel	261 552	261 552	261 569	612 550	
Tillegg elektroniske fellesavtaler	25 392	25 392	25 392	22 500	
Sum driftsinntekter	443 688	443 688	443 707	920 050	
Driftskostnader					
Personalkostnader	1 -846	-846	0	-846	
Styrehonorar	2 -6 000	-6 000	-6 000	-6 000	
Forretningsførerhonorar	-34 126	-29 987	-28 346	-32 200	
Eksterne honorar	4 -6 250	-5 000	-8 000	-5 800	
Drifts- og serviceavtaler	5 -6 160	-10 581	-6 000	-6 000	
Løpende vedlikehold	6 -7 491	-8 038	-30 000	-20 000	
Periodisk vedlikehold	0	0	0	-60 000	
Elektroniske fellesavtaler	-21 600	-23 400	-25 392	-22 500	
Forsikring	7 -15 317	-14 187	-12 000	-16 359	
Kommunale tjenester og renovasjon	-55 610	-25 854	-26 400	-57 800	
Eiendomsavgifter	-2 856	-1 484	0	0	
Energi, felles	8 -22 562	-31 029	-26 000	-26 000	
Andre driftsutgifter	9 -2 677	-5 179	-165 000	-15 000	
Sum driftskostnader	-181 495	-161 585	-333 138	-268 505	
DRIFTSRESULTAT	262 193	282 103	110 569	651 545	
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter	1 525	84	0	0	
Finanskostnader	-400 275	-267 032	-261 569	-612 550	
Netto finansposter	-398 750	-266 948	-261 569	-612 550	
Resultat før skattekostnad	-136 556	15 156	-151 000	38 995	
ÅRSRESULTAT	10, 13	-136 556	15 156	-151 000	38 995
Disponering av totalresultat:	-136 556	15 156	-151 000	38 995	
Overført til annen egenkapital	0	15 156	0	0	
Overført fra annen egenkapital	-70 854	0	0	0	
Overført til udekket tap	-65 702	0	0	0	

Org.nr: 923 129 073 - 1049



Elvevegen 9A Borettslag - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	3, 14	17 380 000	17 380 000
Sum anleggsmidler		17 380 000	17 380 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	11	16 357	15 317
Opptjente renter	11	1 525	84
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	12	60 496	157 055
Sum omløpsmidler		78 378	172 456
SUM EIENDELER		17 458 378	17 552 456

Org.nr: 923 129 073 - 1049



Elvevegen 9A Borettslag - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	13	40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	-65 702	70 854
Sum egenkapital		-25 702	110 854
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	14, 15	12 166 000	12 166 000
Borettsinnskudd	14, 16	5 214 000	5 214 000
Sum langsiktig gjeld		17 380 000	17 380 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 458	17 186
Skyldig off. myndigheter		0	2 766
Påløpte renter		77 129	37 298
Påløpte kostnader		5 494	4 351
Sum kortsiktig gjeld		104 080	61 601
Sum gjeld		17 484 080	17 441 601
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
Pantstillelser	14	17 380 000	17 380 000

Sted: _____, dato: _____

Terje Vik
Leder

Bård Ove Heggås
Styremedlem

Mona Olafsen
Styremedlem

Org.nr: 923 129 073 - 1049



Elvevegen 9A Borettslag - Noter 2022

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Borettslaget er stiftet i 2019.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	846	846
Sum personalkostnader	846	846

Note 2 - STYREHONORAR

	2022	2021
Styrehonorar	6 000	6 000



Elvevegen 9A Borettslag - Noter 2022

Note 3 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 250 000	14 130 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 250 000	14 130 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 250 000	14 130 000

Antatt levetid i år :

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Det er benyttet lineær avskrivningsmetode for boligselskapets anleggsmidler.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygninger er anskaffet i år 2019

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2022	2021
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 250	5 000
Sum eksterne honorarer	6 250	5 000

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Andre administrasjonsavtaler	497	480
Avtale om vakt- og sikringstjenester	0	5 388
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	5 663	4 713
Sum drifts- og serviceavtaler	6 160	10 581

Andre administrasjonskostnader gjelder styre e-post

Org.nr: 923 129 073 - 1049



Elvevegen 9A Borettslag - Noter 2022

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Snekkerarbeid	0	5 828
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	5 260	1 213
Skilt	0	997
Nøkler, lås	1 249	0
Brannsikring	982	0
Sum vedlikehold	7 491	8 038

Note 7 - FORSIKRING

	2022	2021
Forsikring	15 317	14 187

Note 8 - ENERGIKOSTNADER

	2022	2021
Energikostnader		
Energikostnader strøm	22 562	31 029
Sum energikostnader	22 562	31 029

Note 9 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Verktøy, driftsmateriell, inventar	1 798	2 844
Bankgebyrer	656	2 288
Andre gebyrer	223	48
Andre kostnader	0	-1
Sum andre driftsutgifter	2 677	5 179



Elvevegen 9A Borettslag - Noter 2022

Note 10 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
Disponible midler 01.01	110 854	95 698
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-136 556	15 156
Årets endring i disponible midler	-136 556	15 156
Disponible midler i periodens slutt	-25 702	110 854
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	-25 702	110 854

Note 11 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 12 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	0	1 920
Bankinnskudd	60 496	155 135
Sum bankinnskudd	60 496	157 055

Bankinnskudd og øremerkede

Note 13 - EGENKAPITAL

	2022	2021
SUM EGENKAPITAL 01.01	110 854	95 698
Andelskapital 01.01	40 000	40 000
Andelskapital 31.12	40 000	40 000
Annen egenkapital 01.01	70 854	55 698
Årets resultat	-136 556	15 156
Annen egenkapital 31.12	-65 702	70 854
SUM EGENKAPITAL 31.12	-25 702	110 854

Andelskapitalen er kr 40.000 fordelt på 4 andeler à kr 10.000.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.
Boligselskapet har negativ egenkapital. Det er budsjettert med positivt resultat fremover.

Note 14 - PANTSTILLELSER

	2022
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	17 380 000
Restgjeld 31.12	17 380 000

Pålydende pantstillelser var 16.000.000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

Org.nr: 923 129 073 - 1049



Elvevegen 9A Borettslag - Noter 2022

Note 15 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Oppføringslån
Lånenummer:	12138971900
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	4.65 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	06.08.2049
Opprinnelig lånebeløp:	12 166 000
Lånesaldo 01.01:	12 166 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	12 166 000
Saldo 5 år frem i tid:	12 166 000

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12138971900	2	3 146 500	6 293 000
	2	2 936 500	5 873 000
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 12138971900 har første avdrag 06.02.2029 med kr 85 300	2	3 146 500	7 354
	2	2 936 500	6 863

Note 16 - INNSKUDD

	2022	2021
Borettsinnskudd	5 214 000	5 214 000
Sum innskudd	5 214 000	5 214 000



Resultat og balanse med noter for Elvevegen 9A Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Elvevegen 9A Borettslag

Styreleder	Terje Vik (sign.)	25.04.2023
Styremedlem	Mona Olafsen (sign.)	19.04.2023
Styremedlem	Bård Ove Heggås (sign.)	19.04.2023