



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 542 074  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KREBREAL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 19  
7013 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Morten Pedersen Brauti  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		86 965	51 706
Annen driftsinntekt		14 323 839	20 498 738
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 410 804</b>	<b>20 550 444</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	1 197 536	768 700
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 375 010	1 226 378
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		3 900 972	12 763 097
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 473 518</b>	<b>14 758 175</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 937 286</b>	<b>5 792 269</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		6 080 491	6 991 970
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 028 711	4 618 013
Annen renteinntekt		377	0
Annen finansinntekt		1 894 209	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 003 788</b>	<b>11 609 983</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		22 938 325	14 938 033
Annen rentekostnad		3 630	4 363
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-22 941 955</b>	<b>-14 942 396</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 938 167</b>	<b>-3 332 413</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	4	<b>-881</b>	<b>2 459 856</b>
Skattekostnad	4, 5	0	40 845
<b>Årsresultat</b>		<b>-881</b>	<b>2 419 011</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	2 419 011
Annen egenkapital		-881	0



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		-881	2 419 011



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	136 483 763	125 558 016
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>136 483 763</b>	<b>125 558 016</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	6	119 450 651	118 383 914
Lån til foretak i samme konsern	7	114 969 113	116 705 726
Investeringer i tilknyttet selskap		3 712 000	3 712 000
Investeringer i aksjer og andeler	8	22 581 085	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>260 712 849</b>	<b>238 801 640</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>397 196 611</b>	<b>364 359 656</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		45 496	55 272
Andre kortsiktige fordringer		9 322 998	230 622
Konsernfordringer	7	6 080 491	6 991 970
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 448 985</b>	<b>7 277 863</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		784 679	864 744



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		784 679	864 744
Sum omløpsmidler		16 233 664	8 142 608
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>413 430 275</b>	<b>372 502 263</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	9	0	0
Annen innskutt egenkapital	10	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	11 262 689	916 581
Udekket tap	10	7 563 313	7 563 313
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 699 375</b>	<b>-6 646 733</b>

#### Sum egenkapital

**3 799 375**      **-6 546 733**

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	7, 11	385 080 797	377 095 577
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>385 080 797</b>	<b>377 095 577</b>

#### Sum langsiktig gjeld

**385 080 797**      **377 095 577**

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		1 430 425	1 756 911
Betalbar skatt	4, 5	0	40 845
Skyldige offentlige avgifter		80 564	81 739
Kortsiktig konserngjeld	7	0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen kortsiktig gjeld		23 039 113	73 924
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 550 103</b>	<b>1 953 419</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>409 630 900</b>	<b>379 048 996</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>413 430 275</b>	<b>372 502 263</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 406057

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 542 074  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KREBREAL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 19  
7013 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Morten Pedersen Brauti  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Organisasjonsnr: 990 542 074  
KREBREAL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		86 965	51 706
Annen driftsinntekt		14 323 839	20 498 738
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 410 804</b>	<b>20 550 444</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	1 197 536	768 700
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 375 010	1 226 378
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		3 900 972	12 763 097
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 473 518</b>	<b>14 758 175</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 937 286</b>	<b>5 792 269</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		6 080 491	6 991 970
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 028 711	4 618 013
Annen renteinntekt		377	0
Annen finansinntekt		1 894 209	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 003 788</b>	<b>11 609 983</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		22 938 325	14 938 033
Annen rentekostnad		3 630	4 363
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-22 941 955</b>	<b>-14 942 396</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 938 167</b>	<b>-3 332 413</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	4	<b>-881</b>	<b>2 459 856</b>
Skattekostnad	4, 5	0	40 845
<b>Årsresultat</b>		<b>-881</b>	<b>2 419 011</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	2 419 011
Annen egenkapital		-881	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-881</b>	<b>2 419 011</b>



Organisasjonsnr: 990 542 074  
KREBREAL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3	136 483 763	125 558 016
Maskiner og anlegg			
	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende			
	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	3	0	0
Sum varige driftsmidler		136 483 763	125 558 016
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern			
	6	119 450 651	118 383 914
Lån til foretak i samme konsern			
	7	114 969 113	116 705 726
Investeringer i tilknyttet selskap			
		3 712 000	3 712 000
Investeringer i aksjer og andeler			
	8	22 581 085	0
Sum finansielle anleggsmidler		260 712 849	238 801 640
Sum anleggsmidler		397 196 611	364 359 656
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		45 496	55 272
Andre kortsiktige fordringer			
		9 322 998	230 622
Konsernfordringer			
	7	6 080 491	6 991 970
Sum fordringer		15 448 985	7 277 863
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		784 679	864 744
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		784 679	864 744



Sum omløpsmidler		16 233 664	8 142 608
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>413 430 275</b>	<b>372 502 263</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	9	0	0
Annen innskutt egenkapital	10	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	11 262 689	916 581
Udekket tap	10	7 563 313	7 563 313
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 699 375</b>	<b>-6 646 733</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 799 375</b>	<b>-6 546 733</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7, 11	385 080 797	377 095 577
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>385 080 797</b>	<b>377 095 577</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>385 080 797</b>	<b>377 095 577</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 430 425	1 756 911
Betalbar skatt	4, 5	0	40 845
Skyldige offentlige avgifter		80 564	81 739
Kortsiktig konserngjeld	7	0	0
Annen kortsiktig gjeld		23 039 113	73 924
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 550 103</b>	<b>1 953 419</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>409 630 900</b>	<b>379 048 996</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>413 430 275</b>	<b>372 502 263</b>



Organisasjonsnr: 990 542 074  
KREBREAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskapsstandard utarbeidet av Norsk Regnskapsstiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Datterselskap/tilknyttet selskap Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede. Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingen er fratrukket investeringens verdi i balansen. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi (laveste verdi prinsipp). Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Langsiktig gjeld er bokført til pålydende, og renteberegnet med det som er vurdert som en hensiktsmessig rentesats. I 2023 er all langsiktig gjeld tilknyttet konsernmellomværende. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

**Note**

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

1.50

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet****Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	981545.00	561135.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	170016.00	95781.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	29702.00	5542.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16273.00	106242.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1197536.00	768700.00

**Mer om årsverk og lønn**

Selskapet har hatt 1,5 årsverk i regnskapsåret. Etter flere justeringer i 2022 er stillingsprosenten til de ansatte fastsatt fra 01.01.2023 i Kребreal Eiendom AS og Kребreal Eiendom Drift AS. 1 ansatt jobber 100% i Kребreal Eiendom AS, og 2 ansatte jobber delvis i Kребreal Eiendom AS og delvis i Kребreal Eiendom Drift AS. Den ene av disse sluttet i august 2023. Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har etablert en tjenstepensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven. Pensjonsordningen er en tilskuddsbasert ordning. Premieinnbetalingene til denne ordningen kostnadsføres løpende.

**Note****Ekstraordinære inntekter og kostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

**Note**

7

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.****Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	121049604.00	123697696.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	385080797.00	377095577.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Konsernmellomværende er for regnskapsåret 2023 renteberegnet iht renten morselskapet har på lån fra Nordea bank i tillegg til et påslag på 0,7%.

**Note****Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**

**Mer om fordringer**



## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

## Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

## Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

## Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

## Note

11

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

## Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Advokatfirmaet Krebreal AS, konsernspiss og eier av 51% av Krebreal Eiendom, har tatt opp lån hos Nordea Bank AB. Eiendommene i Krebreal Eiendom AS er pantsatt for bankgjeld ytet til konsernspiss Advokatfirmaet Krebreal AS.

Mer om gjeld

## Note

12

## Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**KREBREAL EIENDOM AS**  
990542074  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



KREBREAL EIENDOM AS  
990 542 074

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		86 965	51 706
Annen driftsinntekt		14 323 839	20 498 738
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>14 410 804</b>	<b>20 550 444</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-1 197 536	-768 700
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-1 375 010	-1 226 378
Annen driftskostnad		-3 900 972	-12 763 097
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-6 473 518</b>	<b>-14 758 175</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 937 286</b>	<b>5 792 269</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		6 080 491	6 991 970
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 028 711	4 618 013
Annen renteinntekt		377	0
Annen finansinntekt		1 894 209	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 003 788</b>	<b>11 609 983</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-22 938 325	-14 938 033
Annen rentekostnad		-3 630	-4 363
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-22 941 955</b>	<b>-14 942 396</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 938 167</b>	<b>-3 332 413</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	4	<b>-881</b>	<b>2 459 856</b>
Skattekostnad	4, 5	0	-40 845
<b>Årsresultat</b>		<b>-881</b>	<b>2 419 011</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-881	0
Udekket tap		0	2 419 011
<b>Sum overføringer</b>		<b>-881</b>	<b>2 419 011</b>



KREBREAL EIENDOM AS  
990 542 074

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	136 483 763	125 558 016
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>136 483 763</b>	<b>125 558 016</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	6	119 450 651	118 383 914
Lån til foretak i samme konsern	7	114 969 113	116 705 726
Investeringer i tilknyttet selskap		3 712 000	3 712 000
Investeringer i aksjer og andeler	8	22 581 085	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>260 712 849</b>	<b>238 801 640</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>397 196 611</b>	<b>364 359 656</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		45 496	55 272
Kortsiktige konsernfordringer	7	6 080 491	6 991 970
Andre kortsiktige fordringer		9 322 998	230 622
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 448 985</b>	<b>7 277 863</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		784 679	864 744
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>784 679</b>	<b>864 744</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 233 664</b>	<b>8 142 608</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>413 430 275</b>	<b>372 502 263</b>



KREBREAL EIENDOM AS  
990 542 074

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	11 262 689	916 581
Udekket tap	10	-7 563 313	-7 563 313
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 699 375</b>	<b>-6 646 733</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 799 375</b>	<b>-6 546 733</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7, 11	385 080 797	377 095 577
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>385 080 797</b>	<b>377 095 577</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 430 425	1 756 911
Betalbar skatt	4, 5	0	40 845
Skyldige offentlige avgifter		80 564	81 739
Annen kortsiktig gjeld		23 039 113	73 924
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 550 103</b>	<b>1 953 419</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>409 630 900</b>	<b>379 048 996</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>413 430 275</b>	<b>372 502 263</b>

Trondheim, 06.05.2024

Bjørn Morten Pedersen Brauti  
styrets leder

Elisabeth Pedersen Brauti  
daglig leder



KREBREAL EIENDOM AS  
990 542 074

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskapsstandard utarbeidet av Norsk Regnskapsstiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingen er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi (laveste verdi prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld er bokført til pålydende, og renteberegnet med det som er vurdert som en hensiktsmessig rentesats. I 2023 er all langsiktig gjeld tilknyttet konsernmellomværende.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt



## KREBREAL EIENDOM AS 990 542 074

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1,5

### Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	981 545	561 135
Arbeidsgiveravgift	170 016	95 781
Pensjonskostnader	29 702	5 542
Andre relaterte ytelser	16 273	106 242
<b>Sum</b>	<b>1 197 536</b>	<b>768 700</b>

#### Mer om årsverk og lønn

Selskapet har hatt 1,5 årsverk i regnskapsåret.

Etter flere justeringer i 2022 er stillingsprosenten til de ansatte fastsatt fra 01.01.2023 i Kребreal Eiendom AS og Kребreal Eiendom Drift AS. 1 ansatt jobber 100% i Kребreal Eiendom AS, og 2 ansatte jobber delvis i Kребreal Eiendom AS og delvis i Kребreal Eiendom Drift AS. Den ene av disse sluttet i august 2023.

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har etablert en tjenstepensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.

Pensjonsordningen er en tilskuddsbasert ordning. Premieinnbetalingene til denne ordningen kostnadsføres løpende.

### Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr 01.01	129 300 555
Tilgang i året	12 300 757
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>141 601 312</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-3 742 538
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-5 117 548
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>136 483 764</b>
Årets av- og nedskrivninger	1 375 010
Økonomisk levetid	50 - 100
Avskrivningsplan	Lineær

#### Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

I 2023 har selskapet kjøpt en ny eiendom, Øvre Alle 3B.



KREBREAL EIENDOM AS  
990 542 074

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	40 845
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>40 845</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-881	2 459 856
Permanente forskjeller	-7 867 896	-6 588 107
+/- Endring i midlertidige forskjeller	1 105 528	1 226 378
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-3 904 437
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	6 080 491	6 991 970
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-682 758</b>	<b>185 660</b>

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-3 742 540	-4 871 535	1 128 995
Omløpsmidler	0	23 467	-23 467
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-3 742 540</b>	<b>-4 848 068</b>	<b>1 105 528</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	3 742 540	5 530 826	-1 788 286
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>682 758</b>	<b>-682 758</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 6 - Eierandel konsern, datterselskap og tilknyttet selskap

Navn på selskap	Eierandel %	Stemmeandel %	Egenkapital siste årsregnskap	Resultat siste årsregnskap
Innsikten Eiendom Singsaker AS	100	100	2.880.001	666.315
Krebreal Eiendom Drift AS	100	100	787.479	169.664
Wesselsgate 22 A og B AS	100	100	130.400	211.463
Nedre Bakklandet 75 AS	100	100	2.500.001	-270.063
Nedre Bakklandet 77 AS	100	100	545.500	-105.734
Nedre Møllenbergt Gate 79 AS	100	100	1.138.800	959.359
Nonnegata 16 AS	100	100	30.001	682.402
Wesselsgt 7 AS	100	100	30.000	268.722
Lade Allé 65 AS	100	100	457.843	14.740
Nedre Møllenbergt Gate 68 A og B AS	100	100	200.000	792.804
Gamle Kongevei 2 A og B AS	100	100	740.814	-438.793
Mineralen Eiendom AS	100	100	1.031.269	313.035
Klostergt. 12 AS	100	100	243.941	86.765
Kjøpmannsgata 19 AS	45	45	2.261.000*	- 440.000*

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap



## KREBREAL EIENDOM AS 990 542 074

Aksjepostene er vurdert til å ha verdien i behold grunnet merverdier som antas ligge i eiendommene.

I 2023 har Kriebreal Eiendom AS solgt sin eierandel i Gaubekveita 5 AS.

I 2023 har Kriebreal Eiendom AS kjøpt 100% av aksjer i selskapene Mineralen Eiendom AS og Klostergt.12 AS.

I 2023 er aksjene i selskapet Nedre Allé 2A AS omgjort til andeler i borettslaget Nedre Alle 2A. Se egen note med spesifisering for borettslag.

Kjøpmannsgata 19 AS er tilknyttet selskap og inngår ikke i konsernet.

\* Årsregnskapet til Kjøpmannsgata 19 AS er ikke avlagt for 2023. Det er derfor lagt inn tall fra 2022 som er siste oppdaterte EK og resultat.

## Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	121 049 604	123 697 696

### Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	385 080 797	377 095 577

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konsernmellomværende er for regnskapsåret 2023 renteberegnet iht renten morselskapet har på lån fra Nordea bank i tillegg til et påslag på 0,7%.

## Note 8 - Spesifisering av andeler i Borettslag

I 2023 er aksjene i selskapet Nedre Allé 2A AS omgjort til andeler i borettslaget Nedre Alle 2A.

Pr. 31.12.2023 eier Kriebreal Eiendom AS alle andelene. Det er totalt 5 andeler. I løpet av 2024 vil selskapet selge 4 andeler.

Navn på selskap	Eierandel %	Stemmeandel %	Egenkapital siste årsregnskap	Resultat siste årsregnskap
Borettslaget Nedre Alle 2A	100	100	11 952 658	232 690

## Spesifisering av endringer egenkapital 2023

Stiftelse av 'Borettslaget Nedre Alle 2A' 03.08.2023.

Borettslaget Nedre Alle 2A kjøpte alle aksjene i Nedre Alle 2A AS i 2023. Deretter ble de fusjonert inn gjennom ulovfestet rett, borettslagsmodellen. Kriebreal Eiendom eier alle andelene i borettslaget pr. 31.12.2023. Fire av andelene skal selges i 2024.

	Selskapskapital	Opptjent Egenkapital	Udekket tap	SUM egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	100.000	916.581	- 7.563 313	- 6.546.733



## KREBREAL EIENDOM AS 990 542 074

Salg av aksjer Nedre Allé 2A AS (Kontinuitet)		10.346.989		10.346.989
Årsresultat		- 881		- 881
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100.000</b>	<b>11.262.689</b>	<b>- 7.563.313</b>	<b>3.799.375</b>

## Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	600	100	60 000
B-aksjer	400	100	40 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Advokatfirmaet Kребreal AS	510	51,00	A-aksjer
Elisabeth Brauti	90	9,00	A-aksjer
Kristine Pedersen Brauti	200	20,00	B-aksjer
Robin Pedersen Brauti	200	20,00	B-aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100</b>	

### Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapets styreleder eier 51% av aksjene i Kребreal Eiendom AS gjennom aksjene i Advokatfirmaet Kребreal AS. Bjørn Morten P. Brauti eier 100% av aksjene i Advokatfirmaet Kребreal AS. Han er styreleder i Kребreal Eiendom AS. Selskapets styremedlem eier 9% av aksjene i Kребreal Eiendom AS.

## Note 10 - Egenkapital

	Selskapskapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	916 581	-7 563 313	-6 546 733
Årsresultat	0	-881	0	-881
Andre endringer	0	10 346 989	0	10 346 989
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>11 262 689</b>	<b>-7 563 313</b>	<b>3 799 375</b>

### Mer om egenkapital

Kребreal Eiendom AS har i 2023 mottatt konsernbidrag fra datterselskaper på til sammen kr. 6.080.491

Andre endringer i egenkapitalen er salg av aksjer i Nedre Allé 2A AS (kontinuitet) ifb med at selskapet ble omgjort til et borettslag. Kребreal Eiendom eier pr. 31.12.2023 alle andelene i borettslaget Nedre Allé 2A.

Langsiktig gjeld er i hovedsak mot morselskapet Advokatfirmaet Kребreal AS. Styret er videre av den oppfatning at det foreligger betydelige merverdier i eiendommer i selskapet, samt i eiendommene i selskapets datterselskap. Basert på markedsverdier av eiendommene i konsernet er selskapets reelle egenkapital vurdert å være vesentlig høyere enn bokført egenkapital. Årsregnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift og det bekreftes at denne forutsetningen er tilstede.

## Note 11 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Advokatfirmaet Kребreal AS, konsernspiss og eier av 51% av Kребreal Eiendom, har tatt opp lån hos Nordea Bank AB. Eiendommene i Kребreal Eiendom AS er pantsatt for bankgjeld ytet til konsernspiss Advokatfirmaet Kребreal AS.



**KREBREAL EIENDOM AS**  
990 542 074

**Note 12 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim  
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Krebreal Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Krebreal Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 7. mai 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Christian Ronæss  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: G0862-LNIKE-FHP3G-6ECCX-IB14C-JLHOU



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ronæss, Christian

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-555967

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-07 11:55:22 UTC



Penneo Dokument nøkkel: GO862-LNIKE-FHP3G-GECCX-IB14C-JLHOU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap for**  
**KREBREAL EIENDOM AS**  
990542074  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



KREBREAL EIENDOM AS  
990 542 074

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		86 965	51 706
Annen driftsinntekt		14 323 839	20 498 738
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>14 410 804</b>	<b>20 550 444</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-1 197 536	-768 700
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-1 375 010	-1 226 378
Annen driftskostnad		-3 900 972	-12 763 097
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-6 473 518</b>	<b>-14 758 175</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 937 286</b>	<b>5 792 269</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		6 080 491	6 991 970
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 028 711	4 618 013
Annen renteinntekt		377	0
Annen finansinntekt		1 894 209	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 003 788</b>	<b>11 609 983</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-22 938 325	-14 938 033
Annen rentekostnad		-3 630	-4 363
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-22 941 955</b>	<b>-14 942 396</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 938 167</b>	<b>-3 332 413</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	4	<b>-881</b>	<b>2 459 856</b>
Skattekostnad	4, 5	0	-40 845
<b>Årsresultat</b>		<b>-881</b>	<b>2 419 011</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-881	0
Udekket tap		0	2 419 011
<b>Sum overføringer</b>		<b>-881</b>	<b>2 419 011</b>



KREBREAL EIENDOM AS  
990 542 074

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	136 483 763	125 558 016
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>136 483 763</b>	<b>125 558 016</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	6	119 450 651	118 383 914
Lån til foretak i samme konsern	7	114 969 113	116 705 726
Investeringer i tilknyttet selskap		3 712 000	3 712 000
Investeringer i aksjer og andeler	8	22 581 085	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>260 712 849</b>	<b>238 801 640</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>397 196 611</b>	<b>364 359 656</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		45 496	55 272
Kortsiktige konsernfordringer	7	6 080 491	6 991 970
Andre kortsiktige fordringer		9 322 998	397 411
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 448 985</b>	<b>7 444 652</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		784 679	864 744
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>784 679</b>	<b>864 744</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 233 664</b>	<b>8 309 397</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>413 430 275</b>	<b>372 669 052</b>

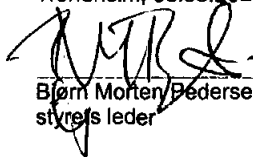


KREBREAL EIENDOM AS  
990 542 074

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	11 262 689	916 581
Udekket tap	10	-7 563 313	-7 563 313
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 699 375</b>	<b>-6 646 733</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 799 375</b>	<b>-6 546 733</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7, 11	385 080 797	377 095 577
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>385 080 797</b>	<b>377 095 577</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 430 425	1 756 911
Betalbar skatt	4, 5	0	40 845
Skyldige offentlige avgifter		80 564	81 739
Annen kortsiktig gjeld		23 039 113	240 713
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 550 103</b>	<b>2 120 208</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>409 630 900</b>	<b>379 215 785</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>413 430 275</b>	<b>372 669 052</b>

Trondheim, 06.05.2024

  
Bjørn Morten Pedersen Brauti  
styrets leder

  
Elisabeth Pedersen Brauti  
daglig leder



KREBREAL EIENDOM AS  
990 542 074

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskapsstandard utarbeidet av Norsk Regnskapsstiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingen er fratrukket investeringens verdi i balansen.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi (laveste verdi prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld er bokført til pålydende, og renteberegnet med det som er vurdert som en hensiktsmessig rentesats. I 2023 er all langsiktig gjeld tilknyttet konsernmellomværende.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt



## KREBREAL EIENDOM AS

990 542 074

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1,5

### Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	981 545	561 135
Arbeidsgiveravgift	170 016	95 781
Pensjonskostnader	29 702	5 542
Andre relaterte ytelser	16 273	106 242
<b>Sum</b>	<b>1 197 536</b>	<b>768 700</b>

#### Mer om årsverk og lønn

Selskapet har hatt 1,5 årsverk i regnskapsåret.

Etter flere justeringer i 2022 er stillingsprosenten til de ansatte fastsatt fra 01.01.2023 i Kребreal Eiendom AS og Kребreal Eiendom Drift AS. 1 ansatt jobber 100% i Kребreal Eiendom AS, og 2 ansatte jobber delvis i Kребreal Eiendom AS og delvis i Kребreal Eiendom Drift AS. Den ene av disse sluttet i august 2023.

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon. Foretaket har etablert en tjenestepensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.

Pensjonsordningen er en tilskuddsbasert ordning. Premieinnbetalingene til denne ordningen kostnadsføres løpende.

### Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr 01.01	129 300 555
Tilgang i året	12 300 757
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>141 601 312</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-3 742 538
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-5 117 548
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>136 483 764</b>
Årets av- og nedskrivninger	1 375 010
Økonomisk levetid	50 - 100
Avskrivningsplan	Lineær

#### Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

I 2023 har selskapet kjøpt en ny eiendom, Øvre Alle 3B.



KREBREAL EIENDOM AS  
990 542 074

## Note 4 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	40 845
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>40 845</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-881	2 459 856
Permanente forskjeller	-7 867 896	-6 588 107
+/- Endring i midlertidige forskjeller	1 105 528	1 226 378
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-3 904 437
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	6 080 491	6 991 970
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-682 758</b>	<b>185 660</b>

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2023</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	-3 742 540	-4 871 535	1 128 995
Omløpsmidler	0	23 467	-23 467
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-3 742 540</b>	<b>-4 848 068</b>	<b>1 105 528</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	3 742 540	5 530 826	-1 788 286
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>682 758</b>	<b>-682 758</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 6 - Eierandel konsern, datterselskap og tilknyttet selskap

<b>Navn på selskap</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Stemmeandel %</b>	<b>Egenkapital siste årsregnskap</b>	<b>Resultat siste årsregnskap</b>
Innsikten Eiendom Singsaker AS	100	100	2.880.001	666.315
Krebral Eiendom Drift AS	100	100	787.479	169.664
Wesselsgate 22 A og B AS	100	100	130.400	211.463
Nedre Bakklandet 75 AS	100	100	2.500.001	-270.063
Nedre Bakklandet 77 AS	100	100	545.500	-105.734
Nedre Møllenberg Gate 79 AS	100	100	1.138.800	959.359
Nonnegata 16 AS	100	100	30.001	682.402
Wesselsgt 7 AS	100	100	30.000	268.722
Lade Allé 65 AS	100	100	457.843	14.740
Nedre Møllenberg Gate 68 A og B AS	100	100	200.000	792.804
Gamle Kongevei 2 A og B AS	100	100	740.814	-438.793
Mineralen Eiendom AS	100	100	1.031.269	313.035
Klostertgt. 12 AS	100	100	243.941	86.765
Kjøpmannsgata 19 AS	45	45	2.261.000*	- 440.000*

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap



KREBREAL EIENDOM AS  
990 542 074

Aksjepostene er vurdert til å ha verdien i behold grunnet merverdier som antas ligge i eiendommene.

I 2023 har Kребreal Eiendom AS solgt sin eierandel i Gaubekveita 5 AS.

I 2023 har Kребreal Eiendom AS kjøpt 100% av aksjer i selskapene Mineralen Eiendom AS og Klostergt.12 AS.

I 2023 er aksjene i selskapet Nedre Allé 2A AS omgjort til andeler i borettslaget Nedre Alle 2A. Se egen note med spesifisering for borettslag.

Kjøpmannsgata 19 AS er tilknyttet selskap og inngår ikke i konsernet.

\* Årsregnskapet til Kjøpmannsgata 19 AS er ikke avlagt for 2023. Det er derfor lagt inn tall fra 2022 som er siste oppdaterte EK og resultat.

## Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	121 049 604	123 697 696

### Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	385 080 797	377 095 577

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konsernmellomværende er for regnskapsåret 2023 renteberegnet iht renten morselskapet har på lån fra Nordea bank i tillegg til et påslag på 0,7%.

## Note 8 - Spesifisering av andeler i Borettslag

I 2023 er aksjene i selskapet Nedre Allé 2A AS omgjort til andeler i borettslaget Nedre Alle 2A.

Pr. 31.12.2023 eier Kребreal Eiendom AS alle andelene. Det er totalt 5 andeler. I løpet av 2024 vil selskapet selge 4 andeler.

Navn på selskap	Eierandel %	Stemmeandel %	Egenkapital siste årsregnskap	Resultat siste årsregnskap
Borettslaget Nedre Alle 2A	100	100	11 952 658	232 690

## Spesifisering av endringer egenkapital 2023

Stiftelse av 'Borettslaget Nedre Alle 2A' 03.08.2023.

Borettslaget Nedre Alle 2A kjøpte alle aksjene i Nedre Alle 2A AS i 2023. Deretter ble de fusjonert inn gjennom ulovfestet rett, borettslagsmodellen. Kребreal Eiendom eier alle andelene i borettslaget pr. 31.12.2023. Fire av andelene skal selges i 2024.

	Selskapskapital	Opptjent Egenkapital	Udekket tap	SUM egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	100.000	916.581	- 7.563 313	- 6.546.733



KREBREAL EIENDOM AS  
990 542 074

Salg av aksjer Nedre Allé 2A AS (Kontinuitet)		10.346.989		10.346.989
Årsresultat		- 881		- 881
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100.000</b>	<b>11.262.689</b>	<b>- 7.563.313</b>	<b>3.799.375</b>

## Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	600	100	60 000
B-aksjer	400	100	40 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Advokatfirmaet Kребreal AS	510	51,00	A-aksjer
Elisabeth Brauti	90	9,00	A-aksjer
Kristine Pedersen Brauti	200	20,00	B-aksjer
Robin Pedersen Brauti	200	20,00	B-aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100</b>	

### Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapets styreleder eier 51% av aksjene i Kребreal Eiendom AS gjennom aksjene i Advokatfirmaet Kребreal AS. Bjørn Morten P. Brauti eier 100% av aksjene i Advokatfirmaet Kребreal AS. Han er styreleder i Kребreal Eiendom AS. Selskapets styremedlem eier 9% av aksjene i Kребreal Eiendom AS.

## Note 10 - Egenkapital

	Selskapskapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	916 581	-7 563 313	-6 546 733
Årsresultat	0	-881	0	-881
Andre endringer	0	10 346 989	0	10 346 989
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>11 262 689</b>	<b>-7 563 313</b>	<b>3 799 375</b>

### Mer om egenkapital

Kребreal Eiendom AS har i 2023 mottatt konsernbidrag fra datterselskaper på til sammen kr. 6.080.491

Andre endringer i egenkapitalen er salg av aksjer i Nedre Allé 2A AS (kontinuitet) ifb med at selskapet ble omgjort til et borettslag. Kребreal Eiendom eier pr. 31.12.2023 alle andelene i borettslaget Nedre Allé 2A.

Langsiktig gjeld er i hovedsak mot morselskapet Advokatfirmaet Kребreal AS. Styret er videre av den oppfatning at det foreligger betydelige merverdier i eiendommer i selskapet, samt i eiendommene i selskapets datterselskap. Basert på markedsverdier av eiendommene i konsernet er selskapets reelle egenkapital vurdert å være vesentlig høyere enn bokført egenkapital. Årsregnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift og det bekreftes at denne forutsetningen er tilstede.

## Note 11 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Advokatfirmaet Kребreal AS, konsernspiss og eier av 51% av Kребreal Eiendom, har tatt opp lån hos Nordea Bank AB. Eiendommene i Kребreal Eiendom AS er pantsatt for bankgjeld ytet til konsernspiss Advokatfirmaet Kребreal AS.



KREBREAL EIENDOM AS  
990 542 074

**Note 12 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



KREBREAL EIENDOM AS  
990542074

## Sluttposteringer

03.05.2024 14.06  
Side 1/2

Avstemmingsperiode      Årsoppgjør  
Opplysninger t.o.m.      31.12.2023

Postering	Dato	Beskrivelse/konto	Debet	Kredit	Transaksjonstekst
S1	31.12.2023	Avskrivning fra anleggsregister			
		1150 Eidsvollsgt. 11 A		40 000,00	
		6000 Avskrivning på bygninger og annen fast eiendom	1 375 010,00		
		1160 Kirkegata 11		69 598,00	
		1170 Weidemanns vei 23		135 000,00	
		1180 Eidsvollsgt 11 B		56 396,00	
		1190 Wesselsgt 10 A og B		114 411,00	
		1195 Skansegata 2 A og B		212 487,00	
		1196 Gamle Kongevei 4A		159 549,00	
		1197 Nedre Møllenberg gt. 51		87 229,00	
		1198 Nedre Baklandet 33 a,b,c		151 829,00	
		1191 Weidemanns vei 13		266 506,00	
		1189 Øvre Alle 3B		82 005,00	
<b>Sum</b>			<b>1 375 010,00</b>	<b>1 375 010,00</b>	
S3	31.12.2023	Justering av annen egenkapital og disponering av resultat			
		2050 Annen egenkapital	881,01		
		8960 Overføringer annen egenkapital		881,01	
<b>Sum</b>			<b>881,01</b>	<b>881,01</b>	



KREBREAL EIENDOM AS  
990542074

## Sluttposteringer

03.05.2024 14.06  
Side 2/2

Avstemningsperiode 31.12.2023  
Opplysninger t.o.m. 31.12.2023

Postering	Dato	Beskrivelse/konto	Debet	Kredit	Transaksjonstekst
S4	31.12.2023	<b>Mottatt konsernbidrag</b>			
		1561 Mottatt Konsernbidrag	398 023,00		(1) Nedre Bakklandet 75
		8091 Skattepliktig konsernbidrag som finansinntekt		398 023,00	(1) Nedre Bakklandet 75
		1561 Mottatt Konsernbidrag	1 105 040,00		(2) Nonnegata 16 AS
		8091 Skattepliktig konsernbidrag som finansinntekt		1 105 040,00	(2) Nonnegata 16 AS
		1561 Mottatt Konsernbidrag	431 928,00		(3) Wesselsgt 7 AS
		8091 Skattepliktig konsernbidrag som finansinntekt		431 928,00	(3) Wesselsgt 7 AS
		1561 Mottatt Konsernbidrag	581 493,00		(4) Innsikten Eiendom Singsaker AS
		8091 Skattepliktig konsernbidrag som finansinntekt		581 493,00	(4) Innsikten Eiendom Singsaker AS
		1561 Mottatt Konsernbidrag	509 566,00		(5) Wesselsgate 22 A og B AS
		8091 Skattepliktig konsernbidrag som finansinntekt		509 566,00	(5) Wesselsgate 22 A og B AS
		1561 Mottatt Konsernbidrag	1 398 569,00		(6) Nedre Møllenberggate 79 AS
		8091 Skattepliktig konsernbidrag som finansinntekt		1 398 569,00	(6) Nedre Møllenberggate 79 AS
		1561 Mottatt Konsernbidrag	1 124 492,00		(7) Nedre Møllenberg Gate 68 A og B AS
		8091 Skattepliktig konsernbidrag som finansinntekt		1 124 492,00	(7) Nedre Møllenberg Gate 68 A og B AS
		1561 Mottatt Konsernbidrag	236 909,00		(8) Kребreal Eiendom Drift AS
		8091 Skattepliktig konsernbidrag som finansinntekt		236 909,00	(8) Kребreal Eiendom Drift AS
		1561 Mottatt Konsernbidrag	117 836,00		(9) Nedre Bakklandet 77 AS
		8091 Skattepliktig konsernbidrag som finansinntekt		117 836,00	(9) Nedre Bakklandet 77 AS
		1561 Mottatt Konsernbidrag	157 737,00		(10) Klostergt. 12 AS
		8091 Skattepliktig konsernbidrag som finansinntekt		157 737,00	(10) Klostergt. 12 AS
		1561 Mottatt Konsernbidrag	18 898,00		(11) Lade Alle A 65 AS
		8091 Skattepliktig konsernbidrag som finansinntekt		18 898,00	(11) Lade Alle A 65 AS
<b>Sum</b>			<b>6 080 491,00</b>	<b>6 080 491,00</b>	

Dato

6/5-24

Signatur