



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 699 914
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VAAGEN OG KROGSRUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hanåveien 142
1290 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erland Stenberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 078 421	3 176 496
Sum inntekter		3 078 421	3 176 496
Kostnader			
Avskrivning	2	325 200	325 200
Annen driftskostnad	3	386 540	1 037 209
Sum kostnader		711 740	1 362 409
Driftsresultat		2 366 680	1 814 087
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	4	3 635 750	3 500 000
Annen finansinntekt		39 070	20 658
Sum finansinntekter		3 674 820	3 520 658
Annen finanskostnad		1 687	1 438
Sum finanskostnader		1 687	1 438
Netto finans		3 673 133	3 519 220
Ordinært resultat før skattekostnad		6 039 814	5 333 307
Skattekostnad på ordinært resultat	5	528 983	403 299
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 510 831	4 930 008
Årsresultat		5 510 831	4 930 008
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	5 400 000	4 900 000
Overføringer annen egenkapital	6	110 831	30 008
Sum overføringer og disponeringer		5 510 831	4 930 008



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	20 829	
Sum immaterielle eiendeler		20 829	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 9, 9	9 991 594	10 316 794
Sum varige driftsmidler		9 991 594	10 316 794
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4, 4	0	
Investering i annet foretak i samme konsern	4	1 914 250	2 015 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 914 250	2 015 000
Sum anleggsmidler		11 926 673	12 331 794
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	269 081	593 656
Andre fordringer	7	12 025 100	8 535 491
Sum fordringer		12 294 181	9 129 146
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 373 580	3 572 979
Sum omløpsmidler		14 667 761	12 702 125
SUM EIENDELER		26 594 434	25 033 919

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	2 940 289	2 940 289
Sum innskutt egenkapital		3 940 289	3 940 289
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	8 131 191	8 020 360
Sum opptjent egenkapital		8 131 191	8 020 360
Sum egenkapital		12 071 480	11 960 650
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		4 640
Sum avsetninger for forpliktelser			4 640
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	4 640
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	64 494	156 541
Betalbar skatt	5	554 452	425 725
Skyldige offentlige avgifter		160 741	109 849
Annen kortsiktig gjeld	7, 7	13 743 266	12 376 514
Sum kortsiktig gjeld		14 522 954	13 068 629
Sum gjeld		14 522 954	13 073 269
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 594 434	25 033 919



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 489333

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 699 914
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VAAGEN OG KROGSRUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hanåveien 142
1290 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erland Stenberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Organisasjonsnr: 987 699 914
VAAGEN OG KROGSRUD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 078 421	3 176 496
Sum inntekter		3 078 421	3 176 496
Kostnader			
Avskrivning	2	325 200	325 200
Annen driftskostnad	3	386 540	1 037 209
Sum kostnader		711 740	1 362 409
Driftsresultat		2 366 680	1 814 087
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	4	3 635 750	3 500 000
Annen finansinntekt		39 070	20 658
Sum finansinntekter		3 674 820	3 520 658
Annen finanskostnad		1 687	1 438
Sum finanskostnader		1 687	1 438
Netto finans		3 673 133	3 519 220
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		6 039 814	5 333 307
Skattekostnad på ordinært resultat	5	528 983	403 299
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 510 831	4 930 008
Årsresultat		5 510 831	4 930 008
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	5 400 000	4 900 000
Overføringer annen egenkapital	6	110 831	30 008
Sum overføringer og disponeringer		5 510 831	4 930 008



Sum opptjent egenkapital		8 131 191	8 020 360
Sum egenkapital		12 071 480	11 960 650
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		4 640
Sum avsetninger for forpliktelseser			4 640
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	4 640
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	64 494	156 541
Betalbar skatt	5	554 452	425 725
Skyldige offentlige avgifter		160 741	109 849
Annen kortsiktig gjeld	7, 7	13 743 266	12 376 514
Sum kortsiktig gjeld		14 522 954	13 068 629
Sum gjeld		14 522 954	13 073 269
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 594 434	25 033 919



Organisasjonsnr: 987 699 914
VAAGEN OG KROGSRUD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vaagen & Krogsrud Holding AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ingen ansatte i selskapet og det har ikke vært utbetalt honorar til styret eller daglig leder. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Møbelringen Moss AS	100.00%	100.00%	8189528.00	5104569.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Vaagen & Krogsrud Eiendom AS	Hanåveien 810 1290 OSLO 0301 Oslo

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



AURLAND
REVISJON OG REGNSKAP AS

Til generalforsamlingen i
Vaagen & Krogsrud Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskap for Vaagen & Krogsrud Eiendom AS som viser et overskudd på kr 5 510 831. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne dato og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

📍 Gauteidvn. 227, 2016 Frogner
✉ post@aurlandrr.no
Org.nr. NO 917 400 210 MVA

☎ +47 474 14 544
🌐 www.aurlandrr.no

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem i Revisorforeningen

Penneo Dokumentnr: 4C3K2-YQXH-GF7PT-8G15C-B66PV-KL80G



AURLAND
REVISJON OG REGNSKAP AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Frogner, 30. mai 2024
Aurland Revisjon og Regnskap AS

digitalt signert

Sissel M. Aurland
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: 4C3K2-YQXH-GF7PT-8G15C-B66PV-KL80G

📍 Gauteidvn. 227, 2016 Frogner
✉ post@aurlandrr.no
Org.nr. NO 917 400 210 MVA

☎ +47 474 14 544
🌐 www.aurlandrr.no

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem i Revisorforeningen



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aurland, Sissel Marianne

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Aurland Revisjon og Regnskap AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-748245

IP: 77.18.xxx.xxx

2024-06-03 10:30:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4C3K2-YQIXH-GF7PT-8G15C-B66PV-KL80G

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Vaagen & Krogsrud Eiendom AS

Org.nr: 987 699 914

Årsrapport for 2023

Årsberetning

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo DokumentID: H5GPT-ECX8C-MCF5K-2JED3-Q4A23-A01K3



Vaagen & Krogsrud Eiendom AS

Org.nr: 987 699 914

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekter		3 078 421	3 176 496
Sum driftsinntekter		<u>3 078 421</u>	<u>3 176 496</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	325 200	325 200
Annen driftskostnad	3	386 540	1 037 209
Sum driftskostnader		<u>711 740</u>	<u>1 362 409</u>
Driftsresultat		<u>2 366 680</u>	<u>1 814 087</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap	4	3 635 750	3 500 000
Annen finansinntekt		39 070	20 658
Annen finanskostnad		1 687	1 438
Netto finansposter		<u>3 673 133</u>	<u>3 519 220</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>6 039 814</u>	<u>5 333 307</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>528 983</u>	<u>403 299</u>
Årsresultat		<u>5 510 831</u>	<u>4 930 008</u>
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	6	5 400 000	4 900 000
Overføringer annen egenkapital	6	110 831	30 008
Sum disponert		<u>5 510 831</u>	<u>4 930 008</u>

Penneo Dokumentnr: H5GPT-ECX8C-MCF5K-2JED3-Q4A23-A01K3



Vaagen & Krogsrud Eiendom AS

Org.nr: 987 699 914

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	20 829	0
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 9	9 991 594	10 316 794
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	4	1 914 250	2 015 000
Sum anleggsmidler		11 926 673	12 331 794
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		269 081	593 656
Andre fordringer	7	12 025 100	8 535 491
Sum fordringer		12 294 181	9 129 146
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 373 580	3 572 979
Sum omløpsmidler		14 667 761	12 702 125
Sum eiendeler		26 594 434	25 033 919

Penneo Dokumentnr: H5GPT-ECX8C-MCF5K-2JED3-Q4A23-A01K3



Vaagen & Krogsrud Eiendom AS

Org.nr: 987 699 914

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	2 940 289	2 940 289
Sum innskutt egenkapital		<u>3 940 289</u>	<u>3 940 289</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	<u>8 131 191</u>	<u>8 020 360</u>
Sum egenkapital		<u>12 071 480</u>	<u>11 960 650</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	<u>0</u>	<u>4 640</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		64 494	156 541
Betalbar skatt	5	554 050	425 725
Skyldige offentlige avgifter		160 741	109 849
Annen kortsiktig gjeld	7, 7	<u>13 743 668</u>	<u>12 376 514</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>14 522 954</u>	<u>13 068 629</u>
Sum gjeld		<u>14 522 954</u>	<u>13 073 269</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>26 594 434</u>	<u>25 033 919</u>

31. desember 2023

Oslo, 30. mai 2024

Erland Ødegård Stenberg
Styreleder

Jøn Krogsrud
Styremedlem

Jannicke Solheim Vaagen
Styremedlem

Terje Jøhan Mork
Styremedlem

Jønas Kristian Glomvik
Styremedlem

Penneo DokumentID: H5GPT-ECX8C-MCF5K-2JED3-Q4A23-A01K3



Vaagen & Krogsrud Eiendom AS

Org.nr: 987 699 914

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nytteført.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt og bygninger
Anskaffelseskost 01.01.	16 511 736
Anskaffelseskost 31.12.	16 511 736
Akk.avskrivning 31.12.	-6 520 142
Balanseført pr. 31.12.	9 991 594
Årets avskrivninger	325 200
Økonomisk levetid	38 år
Avskrivningsplan	Lineær



Vaagen & Krogsrud Eiendom AS

Org.nr: 987 699 914

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Lønnskostnader

Det er ingen ansatte i selskapet og det har ikke vært utbetalt honorar til styret eller daglig leder.

Note 4 – Datterselskap og konsernstruktur

Navn på morselskap

Vaagen & Krogsrud Eiendom AS

Forretningskontor

Hanåveien 810 1290 OSLO 0301 Oslo

Datterselskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel
Møbelringen Moss AS	12.01.2005	Moss	95 %	95 %

Investering etter kost metoden:

Selskapets navn

Møbelringen Moss AS

Egenkapital

3 261 378

Resultat

3 677 855

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2023	2022
Skattekostnad	554 452	425 725
Endring utsatt skatt	-25 469	-22 426
Årets totale skattekostnad	<u>528 983</u>	<u>403 299</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	6 039 814	5 333 307
Permanente forskjeller	404	-134
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-3 486 500	-3 500 000
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer	-149 250	0
Endring i midlertidige forskjeller	115 768	101 939
Årets skattegrunnlag, alm.innt.	<u>2 520 236</u>	<u>1 935 112</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	554 452	425 725

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2023	2022
Driftsmidler	-94 680	21 089
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-94 680</u>	<u>21 089</u>

Utsatt skattefordel/ Utsatt skatt (22%)	-20 830	4 640
---	---------	-------

Penneo DokumentID: H5GPT-ECX8C-MCF5K-2JED3-Q4A23-A01K3



Vaagen & Krogsrud Eiendom AS

Org.nr: 987 699 914

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	1 000 000	2 940 289	8 020 360	11 960 649
Årsresultat	0	0	5 510 831	5 510 831
Avsatt utbytte	0	0	-5 400 000	-5 400 000
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	2 940 289	8 131 191	12 071 480

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Andre fordringer	11 986 501	8 500 001

Vaagen & Krogsrud Eiendom AS leier ut sin forretningseiendom til datterselskapet Møbelringen Moss AS til markedsmessige vilkår.

<i>Gjeld</i>	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld	-13 714 565	-12 314 565

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Vaagen & Krogsrud Holding AS	1 000	100 %	100 %

Note 9 - Pant og garantier

Eiendommen er stilt som sikkerhet til fordel for avgitt leiegaranti til tilknyttet selskap.

<i>Skret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2023	2022
Fast eiendom i Rygge kommune	9 991 594	10 316 794

Penneo Dokumentnr: H5GPT-ECX8C-MCF5K-2JED3-Q4A23-A01K3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mork, Terje Johan

Styremedlem

På vegne av: Vaagen & Krogsrud Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1214055

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-05-30 09:52:42 UTC



Glomvik, Jonas Kristian

Styremedlem

På vegne av: Vaagen & Krogsrud Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-938356

IP: 62.148.xxx.xxx

2024-05-31 10:15:43 UTC



Krogsrud, Jon

Styremedlem

På vegne av: Vaagen & Krogsrud Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1751623

IP: 62.148.xxx.xxx

2024-05-31 12:02:05 UTC



Vaagen, Jannicke Solheim

Styremedlem

På vegne av: Vaagen & Krogsrud Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1199487

IP: 62.148.xxx.xxx

2024-05-31 12:15:04 UTC



Stenberg, Erland

Styreleder

På vegne av: Vaagen & Krogsrud Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-186488

IP: 77.106.xxx.xxx

2024-06-03 08:34:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: H5GPT-ECX8C-MCF5K-2JED3-Q4A23-A01K3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>