



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 585 460
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STHG 73 AS
Forretningsadresse: c/o Nablo Eiendom AS
Industriveien 19
1481 HAGAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.02.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Andreas Bjørn- Lian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		330 000	
Sum inntekter		330 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		213 896	
Sum kostnader		213 896	0
Driftsresultat		116 104	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	
Sum finansinntekter		7	
Annen rentekostnad		100	
Annen finanskostnad		35	
Sum finanskostnader		135	
Netto finans		-129	
Ordinært resultat før skattekostnad		115 975	0
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	24 289	
Ordinært resultat etter skattekostnad		91 686	0
Årsresultat		91 686	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		91 686	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	91 686	
Sum overføringer og disponeringer		91 686	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 617 405	
Sum varige driftsmidler		2 617 405	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 286	
Sum finansielle anleggsmidler		1 286	
Sum anleggsmidler		2 618 691	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		228 402	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		228 402	
Sum omløpsmidler		228 402	0
SUM EIENDELER		2 847 093	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	30 000	
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	91 686	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		91 686	
Sum egenkapital		116 116	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	2 703 857	
Sum annen langsiktig gjeld		2 703 857	
Sum langsiktig gjeld		2 703 857	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 543	
Betalbar skatt	1	24 289	
Skyldig offentlige avgifter		-712	
Sum kortsiktig gjeld		27 120	
Sum gjeld		2 730 977	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 847 093	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 384601

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 585 460
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STHG 73 AS
Forretningsadresse: c/o Nablo Eiendom AS
Industriveien 19
1481 HAGAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.02.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Andreas Bjørn- Lian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 585 460
STHG 73 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		330 000	
Sum inntekter		330 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		213 896	
Sum kostnader		213 896	0
Driftsresultat		116 104	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	
Sum finansinntekter		7	
Annen rentekostnad		100	
Annen finanskostnad		35	
Sum finanskostnader		135	
Netto finans		-129	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	24 289	
Ordinært resultat etter skattekostnad		91 686	0
Årsresultat		91 686	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		91 686	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	91 686	
Sum overføringer og disponeringer		91 686	



Organisasjonsnr: 926 585 460
STHG 73 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

4

2 617 405

Sum varige driftsmidler

2 617 405

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

1 286

Sum finansielle

anleggsmidler

1 286

Sum anleggsmidler

2 618 691

0

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

228 402

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

228 402

Sum omløpsmidler

228 402

0

SUM EIENDELER

2 847 093

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

3,5

30 000

Annen innskutt egenkapital

3

-5 570

Sum innskutt egenkapital

24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

91 686

Sum opptjent egenkapital

91 686

Sum egenkapital

116 116

0

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	2 703 857	
Sum annen langsiktig gjeld		2 703 857	
Sum langsiktig gjeld		2 703 857	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 543	
Betalbar skatt	1	24 289	
Skyldig offentlige avgifter		-712	
Sum kortsiktig gjeld		27 120	
Sum gjeld		2 730 977	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 847 093	0



Organisasjonsnr: 926 585 460
STHG 73 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



BankID Signing
Tor Arne Andreassen
2022-05-20

ABC REVISJON AS
02022 10391 10 11 11 11

UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til generalforsamlingen i **STHG 73 AS**

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet STHG 73 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 91 686. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

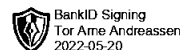
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

ABC Revisjon AS
Medlem av Den norske Revisorforening
Org.nr. 994 613 413 MVA
www.abcrevisjon.no
post@abcrevisjon.no

Oslo
Nydalsveien 33
0484 OSLO
Tlf.: 476 22 700

Tønsberg
Øvre Langgate 26
3110 TØNSBERG
Tlf.: 476 22 700



Side 2 av 2

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Oslo, 20.mai 2022
ABC Revisjon AS

Tor-Arne Andreassen (elektronisk sign)
Statsautorisert revisor

ABC Revisjon AS
Medlem av Den norske Revisorforening
Org.nr. 994 613 413 MVA
www.abcrevisjon.no
post@abcrevisjon.no

Oslo
Nydalsveien 33
0484 OSLO
Tlf.: 476 22 700

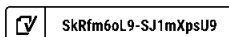
Tønsberg
Øvre Langgate 26
3110 TØNSBERG
Tlf.: 476 22 700



**Årsregnskap 2021
for
Sthg 73 AS**

Organisasjonsnr. 926585460

Utarbeidet av:
Intunor Services AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Sandakerveien 140
0484 OSLO
Organisasjonsnr. 981085892



SkRfm6oL9-SJ1mXpsU9



Sthg 73 AS

Resultatregnskap

	Note	feb-des 2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Driftsinntekter		
Annen driftsinntekt		330 000
Sum driftsinntekter		330 000
Driftskostnader		
Annen driftskostnad		213 896
Sum driftskostnader		213 896
DRIFTSRESULTAT		116 104
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Finansinntekter		
Annen renteinntekt		7
Sum finansinntekter		7
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		100
Annen finanskostnad		35
Sum finanskostnader		135
NETTO FINANSPOSTER		(129)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		115 975
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	24 289
ORDINÆRT RESULTAT		91 686
ÅRSRESULTAT		91 686
OVERF. OG DISPONERINGER		
Overføringer annen egenkapital	3	91 686
SUM OVERF. OG DISP.		91 686





Sthg 73 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 617 405
Sum varige driftsmidler		2 617 405
Finansielle anleggsmidler		
Investeringer i aksjer og andeler		1 286
Sum finansielle anleggsmidler		1 286
SUM ANLEGGSMIDLER		2 618 691
OMLØPSMIDLER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		228 402
SUM OMLØPSMIDLER		228 402
SUM EIENDELER		2 847 093





Sthg 73 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	3,5	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		24 430
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	3	91 686
Sum opptjent egenkapital		91 686
SUM EGENKAPITAL		116 116
GJELD		
LANGSIKTIG GJELD		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	2 703 857
Sum annen langsiktig gjeld		2 703 857
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 703 857
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		3 543
Betalbar skatt	1	24 289
Skyldig offentlige avgifter		(712)
SUM KORTSIKTIG GJELD		27 120
SUM GJELD		2 730 977
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 847 093

Oslo, 13.05.2022
i styret for STHG 73 AS

Tor Erlend Framstad
Styrets leder

Nils Andreas Bjørn-Lian
Styremedlem/Daglig leder

Ebbe Bjørn-Lian
Styremedlem

Årsregnskap for Sthg 73 AS



SkRfm6oL9-SJ1mXpsU9

Organisasjonsnr. 926585460



Sthg 73 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.





Sthg 73 AS

Noter 2021

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	115 975
+ Permanente og andre forskjeller	-5 570
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	110 405

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	24 289
= Sum betalbar skatt	24 289
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	24 289
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	24 289
= Betalbar skatt i balansen	24 289

Note 2 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
= Grunnlag utsatt skatt	0	0
Utsatt skatt	0	0





Sthg 73 AS

Noter 2021

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	0	0	0
+Fra årets resultat		0	91 686
+/-Andre transaksjoner	30 000	-5 570	-5 570
=Pr 31.12.	30 000	-5 570	91 686

Andre transaksjoner består av:

Stiftelse av selskap og stiftelseskostnader.

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Avskrivningstablå

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	2 617 405
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 617 405
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	2 617 405

Prosentats for ord. avskr.

Forretningsbygg avskrives ikke fordi virkelig verdi på bygget er mye høyere.





Sthg 73 AS

Noter 2021

Note 5 - Selskapetskapital

Selskapets aksjekapital er kr. 30 000, bestående av 1 000 aksjer pålydende kr 1 i en aksjekasse. Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Note 6 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Annen langsiktig gjeld består av fusjonsmellomværendet konserngjeld med Nablo Eiendom AS etter fusjon.





Sthg 73 AS

Resultatregnskap

	Note	feb-des 2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Driftsinntekter		
Annen driftsinntekt		
3600 Leieinntekter fast eiendom		330 000,00
Sum Annen driftsinntekt		330 000,00
Sum driftsinntekter		330 000,00
Driftskostnader		
Annen driftskostnad		
6350 Eiendomskostnader		6 821,00
6700 Revisjons- og regnskapshonorar		90 541,77
6720 Honorar for økonomisk & juridis		104 312,80
6810 Datakostnader		182,00
7105 Øreavrunding		4,53
7500 Forsikringspremier		8 800,53
7770 Bank og kortgebyrer		353,50
7790 Andre Kostnader		2 880,00
Sum Annen driftskostnad		213 896,13
Sum driftskostnader		213 896,13
DRIFTSRESULTAT		116 103,87
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Finansinntekter		
Annen renteinntekt		
8050 Annen renteinntekt		6,66
Sum Annen renteinntekt		6,66
Sum finansinntekter		6,66
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		
8150 Annen rentekostnad		100,22
Sum Annen rentekostnad		100,22
Annen finanskostnad		
8160 Purregebyr. leverandør		35,00
Sum Annen finanskostnad		35,00
Sum finanskostnader		135,22
NETTO FINANSPOSTER		(128,56)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		115 975,31
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	
8300 Betalbar skatt		24 289,00
Sum Skattekostnad på ordinært resultat		24 289,00
ORDINÆRT RESULTAT		91 686,31



Sthg 73 AS

Resultatregnskap

	Note	feb-des 2021
ÅRSRESULTAT		91 686,31
OVERF. OG DISPONERINGER		
Overføringer annen egenkapital	3	
8960 Overføring annen opptjent EK		91 686,31
Sum Overføringer annen egenkapital		91 686,31
SUM OVERF. OG DISP.		91 686,31





Sthg 73 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	
1100 Bygninger		2 617 405,00
Sum Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 617 405,00
Sum varige driftsmidler		2 617 405,00
Finansielle anleggsmidler		
Investeringer i aksjer og andeler		
1351 Aksjer i Kiosk AS		1 286,00
Sum Investeringer i aksjer og andeler		1 286,00
Sum finansielle anleggsmidler		1 286,00
SUM ANLEGGSMIDLER		2 618 691,00
OMLØPSMIDLER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		
1925 Bankinnskudd 1506.68.58801		228 402,44
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.		228 402,44
SUM OMLØPSMIDLER		228 402,44
SUM EIENDELER		2 847 093,44



Sthg 73 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	3,5	
2000 Aksjekapital		30 000,00
Sum Selskapskapital		30 000,00
Annen innskutt egenkapital	3	
2030 Annen innskutt EK		(5 570,00)
Sum Annen innskutt egenkapital		(5 570,00)
Sum innskutt egenkapital		24 430,00
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	3	
2050 Annen opptjent EK		91 686,31
Sum Annen egenkapital		91 686,31
Sum opptjent egenkapital		91 686,31
SUM EGENKAPITAL		116 116,31
GJELD		
LANGSIKTIG GJELD		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	
2265 Konserngjeld Nablo Eiendom AS		2 703 857,00
Sum Langsiktig gjeld til konsernselskap		2 703 857,00
Sum annen langsiktig gjeld		2 703 857,00
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 703 857,00
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		
2410 Leverandørgjeld		3 543,13
Sum Leverandørgjeld		3 543,13
Betalbar skatt	1	
2500 Betalbar skatt, ikke utlignet		24 289,00
Sum Betalbar skatt		24 289,00
Skyldig offentlige avgifter		
2750 Oppgjørskonto merverdiavgift		(712,00)
Sum Skyldig offentlige avgifter		(712,00)
SUM KORTSIKTIG GJELD		27 120,13
SUM GJELD		2 730 977,13
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 847 093,44

Kontospesifisert Offentlig Regnskap for Sthg 73 AS

Organisasjonsnr. 926585460 Side 4 av 4



SkRfm6oL9-SJ1mXpsU9



COMPLETED BY ALL:
19.05.2022 09:57

SENT BY OWNER:
Nataliia Lavrentieva · 13.05.2022 13:37

DOCUMENT ID:
SJ1mXpsU9

ENVELOPE ID:
SkRfm6oL9-SJ1mXpsU9

Document history

DOCUMENT NAME:
Sthg 73 - Off regnskap til signering.pdf
12 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Sthg 73 - Off regnskap til signering.pdf-pAdES-Hkg_3mTolc.pdf
Sthg 73 - Off regnskap til signering.pdf-pAdES-Hy7w7pj8q.pdf
Sthg 73 - Off regnskap til signering.pdf-pAdES-ryeWompslq.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Ebbe Bjørn-Lian ebbe3@nablo.no	Signed	13.05.2022 14:04	eID	Norwegian BankID (DOB: 1968/09/28)
	Authenticated	13.05.2022 13:47	Low	IP: 80.254.41.70
Tor Erlend Framstad tor@oklandco.no	Signed	13.05.2022 19:17	eID	Norwegian BankID (DOB: 1975/03/29)
	Authenticated	13.05.2022 19:12	Low	IP: 80.212.87.103
Nils Andreas Bjørn-Lian andreas@nablo.no	Signed	19.05.2022 09:57	eID	Norwegian BankID (DOB: 1973/12/03)
	Authenticated	19.05.2022 09:52	Low	IP: 80.254.41.70

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.





Sthg 73 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Sthg 73 AS

Noter 2021

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	115 975
+ Permanente og andre forskjeller	-5 570
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	110 405

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	24 289
= Sum betalbar skatt	24 289
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	24 289
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	24 289
= Betalbar skatt i balansen	24 289

Note 2 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
= Grunnlag utsatt skatt	0	0
Utsatt skatt	0	0



Sthg 73 AS

Noter 2021

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	0	0	0
+Fra årets resultat		0	91 686
+/-Andre transaksjoner	30 000	-5 570	-5 570
=Pr 31.12.	30 000	-5 570	91 686

Andre transaksjoner består av:

Stiftelse av selskap og stiftelseskostnader.

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 617 405
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 617 405
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	2 617 405

Prosentats for ord. avskr.

Forretningsbygg avskrives ikke fordi virkelig verdi på bygget er mye høyere.



Sthg 73 AS

Noter 2021

Note 5 - Selskapetskapital

Selskapets aksjekapital er kr. 30 000, bestående av 1 000 aksjer pålydende kr 1 i en aksjekasse. Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Note 6 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Annen langsiktig gjeld består av fusjonsmellomværendet konserngjeld med Nablo Eiendom AS etter fusjon.



Sthg 73 AS

Resultatregnskap

	Note	feb-des 2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Driftsinntekter		
Annen driftsinntekt		330 000
Sum driftsinntekter		330 000
Driftskostnader		
Annen driftskostnad		213 896
Sum driftskostnader		213 896
DRIFTSRESULTAT		116 104
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Finansinntekter		
Annen renteinntekt		7
Sum finansinntekter		7
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		100
Annen finanskostnad		35
Sum finanskostnader		135
NETTO FINANSPOSTER		(129)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		115 975
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	24 289
ORDINÆRT RESULTAT		91 686
ÅRSRESULTAT		91 686
OVERF. OG DISPONERINGER		
Overføringer annen egenkapital	3	91 686
SUM OVERF. OG DISP.		91 686

Årsregnskap for Sthg 73 AS

Organisasjonsnr. 926585460



Sthg 73 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 617 405
Sum varige driftsmidler		2 617 405
Finansielle anleggsmidler		
Investeringer i aksjer og andeler		1 286
Sum finansielle anleggsmidler		1 286
SUM ANLEGGSMIDLER		2 618 691
OMLØPSMIDLER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		228 402
SUM OMLØPSMIDLER		228 402
SUM EIENDELER		2 847 093



Sthg 73 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	3,5	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		24 430
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	3	91 686
Sum opptjent egenkapital		91 686
SUM EGENKAPITAL		116 116
GJELD		
LANGSIKTIG GJELD		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	2 703 857
Sum annen langsiktig gjeld		2 703 857
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 703 857
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		3 543
Betalbar skatt	1	24 289
Skyldig offentlige avgifter		(712)
SUM KORTSIKTIG GJELD		27 120
SUM GJELD		2 730 977
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 847 093

Oslo, 13.05.2022
i styret for STHG 73 AS

Tor Erlend Framstad
Styrets leder

Nils Andreas Bjørn-Lian
Styremedlem/Daglig leder

Ebbe Bjørn-Lian
Styremedlem



**Årsregnskap 2021
for
Sthg 73 AS**

Organisasjonsnr. 926585460

Utarbeidet av:
Intunor Services AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Sandakerveien 140
0484 OSLO
Organisasjonsnr. 981085892