



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 002 414
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WESENBERG INVEST AS
Forretningsadresse: Viktor Baumanns vei 10B
7020 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Wesenberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	195 896	89 030
Sum kostnader		195 896	89 030
Driftsresultat		-195 896	-89 030
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 737	12 452
Annen finansinntekt	2	818 674	902 322
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	1 013 846	1 032 895
Sum finansinntekter		1 840 257	1 947 669
Annen finanskostnad		162	
Sum finanskostnader		162	
Netto finans		1 840 095	1 947 669
Ordinært resultat før skattekostnad		1 644 199	1 858 639
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 644 199	1 858 639
Årsresultat		1 644 199	1 858 639
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 644 199	1 858 639
Totalresultat		1 644 199	1 858 639
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5, 5		
Konsernbidrag	5, 5		
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital		1 644 199	1 858 639
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer	5	1 644 199	1 858 639



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	2 746 121	2 746 121
Sum finansielle anleggsmidler		2 746 121	2 746 121
Sum anleggsmidler		2 746 121	2 746 121
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3		
Kundefordringer	3		
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	2		
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2	15 616 916	13 426 347
Sum investeringer		15 616 916	13 426 347
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		617 838	1 158 881
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		617 838	1 158 881
Sum omløpsmidler		16 234 754	14 585 228
SUM EIENDELER		18 980 875	17 331 349



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	504 000	504 000
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		504 000	504 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	18 425 413	16 781 214
Sum opptjent egenkapital		18 425 413	16 781 214
Sum egenkapital		18 929 413	17 285 214
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Betalbar skatt	6		
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld		51 462	46 135
Sum kortsiktig gjeld		51 462	46 135
Sum gjeld		51 462	46 135
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 980 875	17 331 349



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 355985

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 002 414
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WESENBERG INVEST AS
Forretningsadresse: Viktor Baumanns vei 10B
7020 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Wesenberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021



Organisasjonsnr: 989 002 414
WESEMBERG INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	195 896	89 030
Sum kostnader		195 896	89 030
Driftsresultat		-195 896	-89 030
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 737	12 452
Annen finansinntekt	2	818 674	902 322
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	1 013 846	1 032 895
Sum finansinntekter		1 840 257	1 947 669
Annen finanskostnad		162	
Sum finanskostnader		162	
Netto finans		1 840 095	1 947 669
Ordinært resultat før skattekostnad		1 644 199	1 858 639
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 644 199	1 858 639
Årsresultat		1 644 199	1 858 639
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 644 199	1 858 639
Totalresultat		1 644 199	1 858 639
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5, 5		
Konsernbidrag	5, 5		
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital		1 644 199	1 858 639
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer	5	1 644 199	1 858 639



Organisasjonsnr: 989 002 414
WESENBERG INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler 2 2 746 121 2 746 121

**Sum finansielle
anleggsmidler 2 746 121 2 746 121**

Sum anleggsmidler 2 746 121 2 746 121

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen
beholdning 3

Kundefordringer 3

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 2

Markedsbaserte aksjer 2

Markedsbaserte obligasjoner 2

Andre markedsbaserte

finansielle instrumenter 2 15 616 916 13 426 347

Sum investeringer 15 616 916 13 426 347

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 617 838 1 158 881

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 617 838 1 158 881**

Sum omløpsmidler 16 234 754 14 585 228

SUM EIENDELER 18 980 875 17 331 349

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	504 000	504 000
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		504 000	504 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	18 425 413	16 781 214
Sum opptjent egenkapital		18 425 413	16 781 214
Sum egenkapital		18 929 413	17 285 214
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Betalbar skatt	6		
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld		51 462	46 135
Sum kortsiktig gjeld		51 462	46 135
Sum gjeld		51 462	46 135
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 980 875	17 331 349



Organisasjonsnr: 989 002 414
WESENBURG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1713.00	294.22	504000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nina Wesenberg	1713.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1713.00	100.00%

Note

1

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Ytelser til andre ledende personer

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

1

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	0	0	0



Resultatregnskap Wesenberg Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	1	195 896	89 030
Sum driftskostnader		195 896	89 030
Driftsresultat		-195 896	-89 030
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 737	12 452
Annen finansinntekt	2	818 674	902 322
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	1 013 846	1 032 895
Annen finanskostnad		162	0
Resultat av finansposter		1 840 095	1 947 669
Ordinært resultat før skattekostnad		1 644 199	1 858 639
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	0
Ordinært resultat		1 644 199	1 858 639
Årsresultat		1 644 199	1 858 639
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 644 199	1 858 639
Sum overføringer	5	1 644 199	1 858 639



Balanse
Wesenberg Invest AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	2 746 121	2 746 121
Sum finansielle anleggsmidler		2 746 121	2 746 121
Sum anleggsmidler		2 746 121	2 746 121
Omløpsmidler			
<i>Investeringer</i>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2	15 616 916	13 426 347
Sum investeringer		15 616 916	13 426 347
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		617 838	1 158 881
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		617 838	1 158 881
Sum omløpsmidler		16 234 754	14 585 228
Sum eiendeler		18 980 875	17 331 349



Balanse
Wesenberg Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	504 000	504 000
Sum innskutt egenkapital		504 000	504 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	18 425 413	16 781 214
Sum opptjent egenkapital		18 425 413	16 781 214
Sum egenkapital		18 929 413	17 285 214
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		51 462	46 135
Sum kortsiktig gjeld		51 462	46 135
Sum gjeld		51 462	46 135
Sum egenkapital og gjeld		18 980 875	17 331 349

Trondheim,
Styret i Wesenberg Invest AS

Nina Wesenberg
Styrets leder



Årsregnskap 2020 Wesenberg Invest AS

Pennco Dokumentnøkkel: HNPCL-YSPAN-KOET8-KM5NG-3615E-11Y50

Organisasjonsnr: 989 002 414



Resultatregnskap

Wesenberg Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	1	195 896	89 030
Sum driftskostnader		195 896	89 030
Driftsresultat		-195 896	-89 030
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 737	12 452
Annen finansinntekt	2	818 674	902 322
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	1 013 846	1 032 895
Annen finanskostnad		162	0
Resultat av finansposter		1 840 095	1 947 669
Ordinært resultat før skattekostnad		1 644 199	1 858 639
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	0
Årsresultat		1 644 199	1 858 639
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 644 199	1 858 639
Sum overføringer	5	1 644 199	1 858 639

Penneco Dokumentnøkkel: HNPCL-YSPAN-KOET8-KM5NG-3615E-17Y50



Balanse Wesenberg Invest AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	2 746 121	2 746 121
Sum finansielle anleggsmidler		2 746 121	2 746 121
Sum anleggsmidler		2 746 121	2 746 121
Omløpsmidler			
<i>Investeringer</i>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2	15 616 916	13 426 347
Sum investeringer		15 616 916	13 426 347
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		617 838	1 158 881
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		617 838	1 158 881
Sum omløpsmidler		16 234 754	14 585 228
Sum eiendeler		18 980 875	17 331 349

Penneo Dokumentnøkkel: HNPCL-YSPAN-KOET8-KM5NG-3615E-17Y50



Balanse
Wesenberg Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	504 000	504 000
Sum innskutt egenkapital		504 000	504 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	18 425 413	16 781 214
Sum opptjent egenkapital		18 425 413	16 781 214
Sum egenkapital		18 929 413	17 285 214
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		51 462	46 135
Sum kortsiktig gjeld		51 462	46 135
Sum gjeld		51 462	46 135
Sum egenkapital og gjeld		18 980 875	17 331 349

Trondheim,
Styret i Wesenberg Invest AS

Nina Wesenberg
Styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: HNPCL-YSPAN-KOE18-KMSNG-3615E-17Y50



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Driftsinntekter og kostnader

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet.

For investeringer i verdipapirer inntektsføres utbytte i mottaksåret og gevinst/ tap i realisasjonsåret, unntatt når inntektsføring i en tidligere periode er forenlig med god regnskapsskikk.

Vurdering og klassifisering av balanseposter generelt

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid, skal avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler skal nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeld vurderes til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler i andre foretak

Langsiktige plasseringer i aksjer og andeler vurderes etter den generelle vurderingsregel for anleggsmidler i regnskapsloven § 5-3.

I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak vurderes kortsiktige investeringer etter den generelle vurderingsregel for omløpsmidler i regnskapslovens § 5-2.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av netto midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt øvrige skatteposisjoner. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør:

Lovpålagt revisjon	12 750
Andre tjenester	4 250
Sum honorar til revisor	17 000



Noter til regnskapet 2020

Note 2 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

Omløpsmidler	Antall andeler	Anskaffelseskost	Balanseført	
			verdi	Markedsverdi
Nordic High Yield	2 870	343 276	376 014	376 014
Global Bonds	24 753	3 570 201	3 894 318	3 894 318
Global High Yield	2 211	323 430	334 915	334 915
Nordic Equities	5 385	906 809	1 274 562	1 274 562
Global Equities	13 290	1 644 294	2 278 647	2 278 647
Private Equity 2017-2018	1 200	128 570	174 473	174 473
Multistrategy Hedge	9 584	1 421 257	1 625 368	1 625 368
Medium Term Alternatives	5 601	562 091	532 388	532 388
Nordic Bonds	26 826	3 372 973	3 620 451	3 620 451
Norwegian Bonds Short Duration	4 636,0620	588 362,73	589 428,92	589 428,92
Real Estate 2017	939	91 956	102 188	102 188
Real Estate 2018	1 002	102 610	121 877	121 877
Real Estate 2019	715	72 236	70 713	70 713
Real Estate Core +	50 000	500 000	521 579	521 579
Private Equity 2018-2019	533	55 066	70 512	70 512
Private Equity 2019-2020	197	20 392	20 136	20 136
Private Equity 2020-2021	93	9 346	9 346	9 346
Sum		13 712 870	15 616 916	15 616 916

Anleggsmidler	Eierandel	Antall aksjer	Anskaffelseskost	Balanseført
				verdi
Vestrheim Eiendom AS	11,57 %	1 908	2 746 121	2 746 121
Sum		1 908	2 746 121	2 746 121

Selskapet har mottatt kr 791 820 i utbytte fra Vestrheim Eiendom AS.

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 713	294	504 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Nina Wesenberg	1 713	100 %



Noter til regnskapet 2020

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	504 000	16 781 214	17 285 214
Årets resultat		1 644 199	1 644 199
Pr 31.12	504 000	18 425 413	18 929 413

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 644 199	1 858 639
Permanente forskjeller	-1 789 598	-1 901 629
Skattepliktig inntekt	-145 399	-42 991
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-253 426	-108 027	145 399
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	253 426	108 027	-145 399
Utsatt skattefordel (22 %)	-55 754	-23 766	31 988

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Penneo Dokumentnøkkel: HNPCL-YSPAN-KOET18-KM5NG-3615E-11Y50



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nina Wesenberg

Styreleder

På vegne av: Wesenberg Invest AS

Serienummer: 9578-5999-4-1920056

IP: 31.45.xxx.xxx

2021-05-25 08:25:50Z



Penneo Dokumentnøkkel: HNPCL-YSPAIN-KOET18-KM5NG-3615E-IT150

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Inger Bang Lunds vei 4
5059 Bergen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Wesenberg Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Wesenberg Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Solveig Bø Dalstø
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokument ID: TWBP2-H6ZU3-EHUQ2-7W4IW-EESV0-WWUCW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Solveig Bø Dalstø

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-2391844

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-25 15:22:51Z



Penneo Dokumentnøkkel: TWBP2-H6ZU3-EHUQ2-7W4IW-EESV0-WWUCW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>