



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 272 942
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TREHUSENE PÅ STRAUME AS
Forretningsadresse: Midtunhaugen 13A
5224 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 07.03.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		700	
Sum kostnader		700	
Driftsresultat		-700	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-700	0
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-700	0
Årsresultat	3	-700	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-700	
Totalresultat		-700	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-700	
Sum overføringer og disponeringer		-700	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		145 086	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 730	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 730	
Sum omløpsmidler		168 816	0
SUM EIENDELER		168 816	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		700	
Sum opptjent egenkapital		-700	
Sum egenkapital	3, 6	23 730	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	145 086	
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		145 086	
Sum gjeld		145 086	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		168 816	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 732351

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 272 942
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TREHUSENE PÅ STRAUME AS
Forretningsadresse: Brygga 11
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 07.03.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.08.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2024



Organisasjonsnr: 931 272 942
TREHUSENE PÅ STRAUME AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		700	
Sum kostnader		700	
Driftsresultat		-700	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-700	0
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-700	0
Årsresultat	3	-700	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-700	
Totalresultat		-700	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-700	
Sum overføringer og disponeringer		-700	



Organisasjonsnr: 931 272 942
TREHUSENE PÅ STRAUME AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		145 086	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		23 730	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 730	
Sum omløpsmidler		168 816	0
SUM EIENDELER		168 816	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		700	
Sum opptjent egenkapital		-700	
Sum egenkapital	3, 6	23 730	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	145 086	



Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		145 086	
Sum gjeld		145 086	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		168 816	0



Organisasjonsnr: 931 272 942
TREHUSENE PÅ STRAUME AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Magnus Mo Bjørnseth
2024-08-15

 BankID Signing
Knut Moe
2024-08-15

 BankID Signing
Magne Sturner
2024-08-15

 BankID Signing
Jorunn Vikdal Løyning
2024-08-15



Årsregnskap 2023

Trehusene På Straume AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 931 272 942



RESULTATREGNSKAP 07.03 - 31.12 2023

TREHUSENE PÅ STRAUME AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023
Annen driftskostnad		700
Sum driftskostnader		700
Driftsresultat		-700
Resultat før skattekostnad		-700
Årsresultat	3	-700
OVERFØRINGER		
Overført til udekket tap		700
Sum overføringer		-700



BALANSE

TREHUSENE PÅ STRAUME AS

EIENDELER	Note	2023
OMLØPSMIDLER		
Lager av varer og annen beholdning		145 086
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 730
Sum omløpsmidler		168 816
Sum eiendeler		168 816



BALANSE

TREHUSENE PÅ STRAUME AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	4	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Udekket tap		-700
Sum opptjent egenkapital		-700
Sum egenkapital	3, 6	23 730
GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld	7	145 086
Sum kortsiktig gjeld		145 086
Sum gjeld		145 086
Sum egenkapital og gjeld		168 816

15.08.2024

Styret i Trehusene På Straume AS

Knut Moe
styreleder

Magnus Mo Bjørnseth
styremedlem

Jorunn Vikdal Løyning
styremedlem

Magne Stunner
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 07.03.2023 og resultatregnskapet gjelder for perioden 07.03 - 31.12 2023.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.



Note 1 Lønnskostnader

Trehusene På Straume AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-700
Permanente forskjeller	-5 570
Skattepliktig inntekt	-6 270
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 270
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	6 270
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Stiftelse av selskap	30 000	-5 570	0	24 430
Årets resultat			-700	-700
Pr 31.12.2023	30 000	-5 570	-700	23 730



Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TREHUSENE PÅ STRAUME AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Boligpartner Trehusene AS	300	100,0	100,0

Note 5 Fortsatt drift

Selskapet har pr. 9. august 2024 ingen ytterligere forpliktelser utover gjenstående ansvarlige lån fra eiere, og vil heller ikke pådra seg nye forpliktelser fremover uten nærmere vurdering.

Selskapet har positiv likviditet. Det er opprettholdt dialog med tomteeier om fortsatt mulighet for gjennomføring av prosjektet, og styret mener det er sannsynlighetsovervekt for prosjektgjennomføring som vil generere fremtidige inntekter.

Styret legger fortsatt drift til grunn.

Note 6 Hendelse etter balansedagen

Boligpartner Trehusene AS gikk konkurs 30.04.2024, som eide 65% av aksjene i selskapet pr konkurstidspunktet. Det arbeides videre nå med å finne en løsning knyttet til disse aksjene.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023
Fordringer	
Sum	0
Gjeld	
Leverandørgjeld innen konsern	145 086
Sum	145 086