



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 081 056
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HERR OG FRU EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ørsnesalleen 31
3120 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Uri
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		400 000	0
Annen driftsinntekt		15 851	0
Sum inntekter		415 851	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		113 025	0
Annen driftskostnad		68 912	12 088
Sum kostnader		181 937	12 088
Driftsresultat		233 914	-12 088
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		188	0
Sum finansinntekter		188	0
Annen rentekostnad		11	0
Sum finanskostnader		11	0
Netto finans		177	0
Resultat før skattekostnad		234 091	-12 088
Skattekostnad		48 841	0
Årsresultat		185 250	-12 088
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		12 088	-12 088
Annen egenkapital		173 162	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 277 714	0
Sum varige driftsmidler		9 277 714	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 277 714	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		155 317	0
Sum fordringer		155 317	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 326 484	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 326 484	0
Sum omløpsmidler		1 481 801	0
SUM EIENDELER		10 759 516	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		173 162	0
Udekket tap		0	12 088
Sum opptjent egenkapital		173 162	-12 088
Sum egenkapital		203 162	17 912
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		48 841	0
Sum avsetninger for forpliktelser		48 841	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	10 504 048	0
Sum annen langsiktig gjeld		10 504 048	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	591
Leverandørgjeld		3 465	-18 503
Sum kortsiktig gjeld		3 465	-17 912
Sum gjeld		10 556 354	-17 912
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 759 516	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 318409

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 081 056
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HERR OG FRU EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ørsnesalleen 31
3120 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Uri
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 081 056
HERR OG FRU EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		400 000	0
Annen driftsinntekt		15 851	0
Sum inntekter		415 851	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		113 025	0
Annen driftskostnad		68 912	12 088
Sum kostnader		181 937	12 088
Driftsresultat		233 914	-12 088
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		188	0
Sum finansinntekter		188	0
Annen rentekostnad		11	0
Sum finanskostnader		11	0
Netto finans		177	0
Resultat før skattekostnad		234 091	-12 088
Skattekostnad		48 841	0
Årsresultat		185 250	-12 088
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		12 088	-12 088
Annen egenkapital		173 162	0



Organisasjonsnr: 934 081 056
HERR OG FRU EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 277 714	0
Sum varige driftsmidler		9 277 714	0

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		9 277 714	0
--------------------------	--	-----------	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		155 317	0
Sum fordringer		155 317	0

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 326 484	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 326 484	0

Sum omløpsmidler		1 481 801	0
-------------------------	--	-----------	---

SUM EIENDELER		10 759 516	0
----------------------	--	------------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		173 162	0



Udekket tap	0	12 088
Sum opptjent egenkapital	173 162	-12 088
Sum egenkapital	203 162	17 912
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	48 841	0
Sum avsetninger for forpliktelse	48 841	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 2	10 504 048	0
Sum annen langsiktig gjeld	10 504 048	0
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	0	591
Leverandørgjeld	3 465	-18 503
Sum kortsiktig gjeld	3 465	-17 912
Sum gjeld	10 556 354	-17 912
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 759 516	0



Organisasjonsnr: 934 081 056
HERR OG FRU EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9390739.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9390739.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	113025.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9277714.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	113025.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Årsregnskap for
HERR OG FRU EIENDOM AS

934081056

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



HERR OG FRU EIENDOM AS
934 081 056

Resultatregnskap

	Note	2025	09.09 - 31.12.2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		400 000	0
Annen driftsinntekt		15 851	0
Sum driftsinntekter		415 851	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-113 025	0
Annen driftskostnad		-68 912	-12 088
Sum driftskostnader		-181 937	-12 088
Driftsresultat		233 914	-12 088
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		188	0
Sum finansinntekter		188	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-11	0
Sum finanskostnader		-11	0
Netto finans		177	0
Resultat før skattekostnad		234 091	-12 088
Skattekostnad		-48 841	0
Årsresultat		185 250	-12 088
Overføringer			
Annen egenkapital		173 162	0
Udekket tap		12 088	-12 088
Sum overføringer		185 250	-12 088



HERR OG FRU EIENDOM AS
934 081 056

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 277 714	0
Sum varige driftsmidler		9 277 714	0
Sum anleggsmidler		9 277 714	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		155 317	0
Sum fordringer		155 317	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 326 484	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 326 484	0
Sum omløpsmidler		1 481 801	0
SUM EIENDELER		10 759 516	0



HERR OG FRU EIENDOM AS
934 081 056

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		173 162	0
Udekket tap		0	-12 088
Sum opptjent egenkapital		173 162	-12 088
Sum egenkapital		203 162	17 912
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		48 841	0
Sum avsetning for forpliktelser		48 841	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	10 504 048	0
Sum annen langsiktig gjeld		10 504 048	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	591
Leverandørgjeld		3 465	-18 503
Sum kortsiktig gjeld		3 465	-17 912
Sum gjeld		10 556 354	-17 912
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 759 516	0

NØTTERØY, 24.02.2026

Christian Wernersen
styrets leder / daglig leder



HERR OG FRU EIENDOM AS
934 081 056

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	0
Tilgang i året	9 390 739
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	9 390 739
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-113 025
Balanseført verdi per 31.12.	9 277 714
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	113 025



HERR OG FRU EIENDOM AS
934 081 056

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	10 504 048
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.