



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 795 754  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: RØYSTUNET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: C/O Trygve Kvalsund Norhagen  
Røystunvegen 10B  
6103 VOLDA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elfrid Kleven Hanstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Utfaktrerte fellesutgifter	7	115 200	97 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>115 200</b>	<b>97 300</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8	3 422	3 423
Annen driftskostnad	2,3,8	112 257	103 933
<b>Sum kostnader</b>		<b>115 679</b>	<b>107 356</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-479</b>	<b>-10 056</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-479</b>	<b>-10 056</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-479</b>	<b>-10 056</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-479</b>	<b>-10 056</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-479	-10 029
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-479</b>	<b>-10 029</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	9 430 000	9 430 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 430 000</b>	<b>9 430 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 430 000</b>	<b>9 430 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 100	1 800
Andre fordringer	11	16 900	15 320
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 000</b>	<b>17 120</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		41 975	40 347
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>41 975</b>	<b>40 347</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>60 975</b>	<b>57 467</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 490 975</b>	<b>9 487 467</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Innskoten andelskapital	12	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	24 874	25 347



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 874</b>	<b>25 347</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>54 874</b>	<b>55 347</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Borettsinnskott	5	9 432 120	9 432 120
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 432 120</b>	<b>9 432 120</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 432 120</b>	<b>9 432 120</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 981	0
Annen kortsiktig gjeld	10		32 088
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 981</b>	<b>32 088</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 436 101</b>	<b>9 464 208</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 490 975</b>	<b>9 519 555</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 758464

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 990 795 754  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: RØYSTUNET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: C/O Trygve Kvalsund Norhagen  
Røystunvegen 10B  
6103 VOLDA

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Elfrid Kleven Hanstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.09.2021



Organisasjonsnr: 990 795 754  
RØYSTUNET BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Utfaktrettede fellesutgifter	7	115 200	97 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>115 200</b>	<b>97 300</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8	3 422	3 423
Annen driftskostnad	2,3,8	112 257	103 933
<b>Sum kostnader</b>		<b>115 679</b>	<b>107 356</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-479</b>	<b>-10 056</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-479</b>	<b>-10 056</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-479</b>	<b>-10 056</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-479</b>	<b>-10 056</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-479	-10 029
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-479</b>	<b>-10 029</b>



Organisasjonsnr: 990 795 754  
RØYSTUNET BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	9 430 000	9 430 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 430 000</b>	<b>9 430 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 430 000</b>	<b>9 430 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 100	1 800
Andre fordringer	11	16 900	15 320
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 000</b>	<b>17 120</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		41 975	40 347
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>41 975</b>	<b>40 347</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>60 975</b>	<b>57 467</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 490 975</b>	<b>9 487 467</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Innskoten andelskapital	12	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	24 874	25 347
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 874</b>	<b>25 347</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>54 874</b>	<b>55 347</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Borettsinnskott	5	9 432 120	9 432 120



Sum annen langsiktig gjeld		9 432 120	9 432 120
Sum langsiktig gjeld		9 432 120	9 432 120
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 981	0
Annen kortsiktig gjeld	10		32 088
Sum kortsiktig gjeld		3 981	32 088
Sum gjeld		9 436 101	9 464 208
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 490 975	9 519 555



Organisasjonsnr: 990 795 754  
RØYSTUNET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



## hovden & vatne statsautoriserte revisorar as

Medlemmer i Den norske Revisorforening  
Autorisert rekneskapsførarselskap  
Org.nr. 987 832 916 MVA  
E-post: firmapost@h-v.no  
www.h-v.no

Til årsmøtet i  
Røystunet Borettslag

### Melding frå uavhengig revisor

### Uttale om revisjonen av årsrekneskapen

Side 1 av 3

#### Konklusjon

Vi har revidert Røystunet Borettslag sin årsrekneskap som viser eit underskot på kr 473,-. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2020 og resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining er årsrekneskapen som følgjer med, gitt i samsvar med lov og forskrifter og gir eit rettvisebilde av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2020, og av resultatet for rekneskapsåret som vart avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Noreg, medrekna dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er skildra under overskrifta *Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen*. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov og forskrift, og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkelege og formålstenlege som grunnlag for konklusjonen vår.

#### Styret sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret er ansvarlege for å utarbeide årsrekneskapen i samsvar med lov og forskrifter, medrekna at han gir eit rettvisebilde i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ho finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er utført med vilje.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

ØRSTA:	EID:	STRYN:
Ivar Aasengt. 10, Postb. 203, 6151 Ørsta Tlf.: 70 04 59 00	Øyane 11, Postb. 315, 6772 Nordfjordeid Tlf.: 57 88 64 16	Tonningsgt. 42, 6783 Stryn Tlf.: 48 44 07 30



## Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå forsvarleg sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av feil eller misgjerdar, og å gi ei revisjonsmelding som gir uttrykk for meininga vår. Forsvarleg sikkerheit er ein høg grad av sikkerheit, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Noreg, og ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misgjerdar eller feil som ikkje er utført med vilje. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimeleg grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjerdar som brukarane tek basert på årsrekneskapen.

Som del av ein revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Noreg, og ISA-ane, utøver vi profesjonelt skjøn og viser profesjonell skepsis gjennom heile revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoane for vesentleg feilinformasjon i årsrekneskapen, enten det skuldast misgjerdar eller feil som ikkje er utført med vilje. Vi utvikler og gjennomfører revisjonshandlingar for å handtere slike risikoar, og henter inn revisjonsbevis som er tilstrekkelege og formålstenlege som grunnlag for konklusjonen vår. Risikoen for at vesentleg feilinformasjon som følge av misgjerdar ikkje blir avdekka, er høgare enn for feilinformasjon som skuldast feil som ikkje er utført med vilje, sidan misgjerdar kan innebære samarbeid, forfalsking, medvitne utelatingar, feil presentasjonar, eller brot på interne kontrollrutinar.
- opparbeidar vi oss ei forståing av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlingar som er formålstenlege etter tilhøva, men ikkje for å gi uttrykk for ei meining om effektiviteten av selskapet sin interne kontroll.
- vurderer vi om rekneskapsprinsippa som er brukte er formålstenlege, og vurderer om rekneskapsestimata og tilhøyrande noteopplysningar som er utarbeidde av leiinga, er rimelege.
- konkluderer vi, basert på innhenta revisjonsbevis, på om leiinga sin bruk av føresetnaden om vidare drift i årsrekneskapen er formålstenleg og om det er vesentleg uvisse knytt til hendingar eller tilhøve som kan skape tvil av betydning om selskapet si evne til å halde fram med drifta. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentleg uvisse, må vi i revisjonsmeldinga gjere merksam på tilleggsopplysningane i årsrekneskapen, eller, dersom slike tilleggsopplysningar ikkje er tilstrekkelege, at vi modifierer konklusjonen vår om årsrekneskapen. Konklusjonane våre er baserte på revisjonsbevis innhenta inntil datoen for revisjonsmeldinga. Etterfølgjande hendingar eller tilhøve kan likevel føre til at selskapet ikkje held fram med drifta.
- vurderer vi den totale presentasjonen, strukturen og innhaldet i årsrekneskapen, og tilleggsopplysningane, og om årsrekneskapen representerer dei underliggjande transaksjonane og hendingane på ein måte som gir eit rettvisande bilde.

Vi kommuniserer med styret mellom anna om det planlagde omfanget av revisjonen og når revisjonsarbeidet skal utførast. Vi utvekslar også informasjon om tilhøve av betydning som vi har avdekka i løpet av revisjonen, samt om eventuelle svake punkt av betydning i den interne kontrollen.



### Uttale om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på revisjonen vår av årsrekneskapen slik den er skildra over, og kontrollhandlingar vi har funne naudsynte etter internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikkje er revisjon eller forenkla revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», meiner vi at leiinga har oppfylt plikta si til å sørge for ordentleg og oversiktleg registrering og dokumentasjon av selskapet sine rekneskapsopplysningar i samsvar med lov og god bokføringskikk i Noreg.

Ørsta, 31.03.2021

Hovden & Vatne statsautoriserte revisorar AS

Arild Rafshol

Statsautorisert revisor