



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 391 890  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: REVERUDÅSEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A  
1337 SANDVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vibeke Bruun Aasberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	7 215 913	6 474 818
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 215 913</b>	<b>6 474 818</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	219 300	230 938
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	3 870 543	3 832 388
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 089 843</b>	<b>4 063 327</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 126 070</b>	<b>2 411 492</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	9	2 728	4 524
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 728</b>	<b>4 524</b>
Annen rentekostnad	10	1 472 364	1 320 786
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 472 364</b>	<b>1 320 786</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 469 636</b>	<b>-1 316 262</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 656 434</b>	<b>1 095 230</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 656 434</b>	<b>1 095 230</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 656 434</b>	<b>1 095 230</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		31 929	4 628
Andre fordringer	11	36 645	467 431
<b>Sum fordringer</b>		<b>68 573</b>	<b>472 060</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	1 964 816	1 466 004
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 964 816</b>	<b>1 466 004</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 033 390</b>	<b>1 938 064</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 033 690</b>	<b>1 938 364</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	-18 202 917	-19 859 350
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-18 202 917</b>	<b>-19 859 350</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-18 202 917</b>	<b>-19 859 350</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14,15	19 985 992	21 145 417
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 985 992</b>	<b>21 145 417</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 985 992</b>	<b>21 145 417</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		165 735	548 632
Annen kortsiktig gjeld	16	84 880	103 666
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>250 614</b>	<b>652 298</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 236 606</b>	<b>21 797 715</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 033 690</b>	<b>1 938 364</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 427444

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 391 890  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: REVERUDÅSEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A  
1337 SANDVIKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vibeke Bruun Aasberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 990 391 890  
REVERUDÅSEN BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	7 215 913	6 474 818
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 215 913</b>	<b>6 474 818</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	219 300	230 938
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	3 870 543	3 832 388
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 089 843</b>	<b>4 063 327</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 126 070</b>	<b>2 411 492</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	9	2 728	4 524
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 728</b>	<b>4 524</b>
Annen rentekostnad	10	1 472 364	1 320 786
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 472 364</b>	<b>1 320 786</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 469 636</b>	<b>-1 316 262</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 656 434</b>	<b>1 095 230</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 656 434</b>	<b>1 095 230</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 656 434</b>	<b>1 095 230</b>



Organisasjonsnr: 990 391 890  
REVERUDÅSEN BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og  
andeler

300 300

Sum finansielle  
anleggsmidler

300 300

Sum anleggsmidler

300 300

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

31 929 4 628

Andre fordringer

11 36 645 467 431

Sum fordringer

68 573 472 060

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

12 1 964 816 1 466 004

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

1 964 816 1 466 004

Sum omløpsmidler

2 033 390 1 938 064

SUM EIENDELER

2 033 690 1 938 364

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

13 -18 202 917 -19 859 350

Sum opptjent egenkapital

-18 202 917 -19 859 350

Sum egenkapital

-18 202 917 -19 859 350

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

14,15 19 985 992 21 145 417



Sum annen langsiktig gjeld		19 985 992	21 145 417
Sum langsiktig gjeld		19 985 992	21 145 417
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		165 735	548 632
Annen kortsiktig gjeld	16	84 880	103 666
Sum kortsiktig gjeld		250 614	652 298
Sum gjeld		20 236 606	21 797 715
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 033 690</b>	<b>1 938 364</b>



Organisasjonsnr: 990 391 890  
REVERUDÅSEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap Reverudåsen Boligsameie, 2024

	Note	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	7 057 392	6 335 386	7 057 972	7 411 995
Annen driftsinntekt	2	158 521	139 432	173 500	158 500
Sum inntekter		7 215 913	6 474 818	7 231 472	7 570 495
<b>Kostnader</b>					
Lønnskostnad	3	219 300	230 938	229 000	251 020
Kostnad lokaler	4	2 043 166	1 895 876	2 121 000	2 118 400
Verktøy, inventar og driftsmateriale	5	8 987	10 828	0	10 000
Reparasjon og vedlikehold	6	516 470	354 215	350 000	550 000
Periodisk vedlikehold	7	0	303 275	200 000	0
Annen driftskostnad	8	1 301 920	1 268 194	1 431 500	1 410 500
Sum kostnader		4 089 843	4 063 327	4 331 500	4 339 920
Resultat før finansielle poster		3 126 070	2 411 492	2 899 972	3 230 575
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt	9	2 728	4 524	0	0
Finanskostnad	10	1 472 364	1 320 786	1 546 153	1 387 805
Sum finansielle poster		-1 469 636	-1 316 262	-1 546 153	-1 387 805
Årsresultat		1 656 434	1 095 230	1 353 819	1 842 770

Reverudåsen Boligsameie



## Balanse Reverudåsen Boligsameie, 2024

	Note	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler:</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse innbetalinger		31 929	4 628
Andre fordringer	11	36 645	467 431
Sum fordringer		68 573	472 060
Bankinnskudd, kasse o.l	12	1 964 816	1 466 004
Sum omløpsmidler		2 033 390	1 938 064
Sum eiendeler		2 033 690	1 938 364

Reverudåsen Boligsameie



## Balanse Reverudåsen Boligsameie, 2024

	Note	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
<b>Egenskapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	-18 202 917	-19 859 350
Sum egenkapital		-18 202 917	-19 859 350
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjon	14, 15	19 985 992	21 145 417
Sum langsiktig gjeld		19 985 992	21 145 417
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		165 735	548 632
Forskudd innbetalinger		79 453	92 954
Annen kortsiktig gjeld	16	5 427	10 712
Sum kortsiktig gjeld		250 614	652 298
Sum gjeld		20 236 606	21 797 715
Sum egenkapital og gjeld		2 033 690	1 938 364

Reverudåsen Boligsameie

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Ole Morten Rognerud  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Silje Therese Wølseth  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Frederic Jean Emmanuel Penhard  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Mauritz Erling Aas  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Vibeke Bruun Aasberg  
Styremedlem

Reverudåsen Boligsameie



## Noter Reverudåsen Boligsameie

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 30.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets felleskostnader. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

### Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Felleskostnader bolig	4 357 888	3 886 558	4 358 000	4 765 945
Avdrag ordinære lån	1 153 782	1 127 222	1 153 819	1 229 260
Renter ordinære lån	1 545 722	1 321 606	1 546 153	1 416 790
<b>Sum</b>	<b>7 057 392</b>	<b>6 335 386</b>	<b>7 057 972</b>	<b>7 411 995</b>

### Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Diverse inntekter	0	1 600	0	0
Bruksrett to-mannsboliger	14 544	14 544	15 500	15 500
Garasjeinntekter	8 100	6 000	8 000	8 000
Strøm e-bil	135 877	117 288	150 000	135 000
<b>Sum</b>	<b>158 521</b>	<b>139 432</b>	<b>173 500</b>	<b>158 500</b>



## Noter Reverudåsen Boligsameie

### Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Lønn til ansatte	11 000	20 000	0	0
Påløpte feriepenger	1 200	2 400	0	0
Styrehonorar	180 000	180 000	180 000	200 000
Andre honorarer	0	0	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	26 931	28 200	29 000	31 020
Arbeidsgiveravgift feriepenger	169	338	0	0
<b>Sum</b>	<b>219 300</b>	<b>230 938</b>	<b>229 000</b>	<b>251 020</b>

Boligsameiet har ingen ansatte

### Note 4 - Kostnad lokaler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Leie lokale og felleskostnader	0	0	2 000	2 000
Renovasjon, vann, avløp o.l.	1 603 963	1 424 909	1 614 000	1 632 400
Lys, varme, energi	210 979	229 242	230 000	220 000
Renhold	13 909	12 944	14 000	14 000
Løpende drifts og serviceavtaler lokaler	77 364	95 714	100 000	100 000
Sommer- og vinterkostnader	136 951	133 068	161 000	150 000
<b>Sum</b>	<b>2 043 166</b>	<b>1 895 876</b>	<b>2 121 000</b>	<b>2 118 400</b>

### Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriale

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Verktøy	8 687	10 828	0	10 000
Driftsmateriale	300	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>8 987</b>	<b>10 828</b>	<b>0</b>	<b>10 000</b>

### Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold bygninger	452 570	140 672	0	480 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	34 938	94 743	0	50 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	28 963	108 800	0	20 000
Reparasjon og vedlikehold annet	0	0	350 000	0
Forsikringskadesaker	0	10 000	0	0
<b>Sum</b>	<b>516 470</b>	<b>354 215</b>	<b>350 000</b>	<b>550 000</b>

### Note 7 - Periodisk vedlikehold

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>303 275</b>	<b>200 000</b>	<b>0</b>



## Noter Reverudåsen Boligsameie

### Note 8 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Forretningsførerhonorar	230 435	219 920	235 000	240 000
Honorar for teknisk rådgivning	4 138	0	0	0
Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	0	3 000	3 000
Elektronisk kommunikasjon	995	0	0	0
Porto og andre forsendelseskostnader	10 047	8 838	11 500	11 500
Elektroniske fellesavtaler	534 392	512 958	561 000	567 000
Vedlikehold bil/traktor/arb.maskiner mm	1 194	3 306	6 000	6 000
Kontingent, ikke fradragberettiget	0	0	1 500	1 500
Kontingent boligbyggelaget	500	500	500	500
Forsikringspremie	508 339	508 339	585 000	563 000
Styre- og bedriftsforsamlingsmøter	4 080	4 097	10 000	0
Bank og kortgebyrer	7 800	7 800	8 000	8 000
Kostnader for bomiljøtiltak	0	2 436	10 000	10 000
<b>Sum</b>	<b>1 301 920</b>	<b>1 268 194</b>	<b>1 431 500</b>	<b>1 410 500</b>

### Note 9 - Finansinntekt

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renter på restanse	1 118	4 480	0	0
Renter plasseringskonto	1 611	44	0	0
<b>Sum</b>	<b>2 728</b>	<b>4 524</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 10 - Finanskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renteutgifter langsiktig lån	1 472 364	1 320 786	1 546 153	1 387 805
<b>Sum</b>	<b>1 472 364</b>	<b>1 320 786</b>	<b>1 546 153</b>	<b>1 387 805</b>

### Note 11 - Andre fordringer

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Annen restanse	1	1
Periodisering kostnader	36 644	450 661
Andre kortsiktige fordringer	0	16 770
<b>Sum</b>	<b>36 645</b>	<b>467 431</b>
Kortsiktige fordringer		



## Noter Reverudåsen Boligsameie

### Note 12 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Bankinnskudd (driftskto)	1 964 017	1 464 016
Sparekonto Boligbanken	1 549	1 488
Skattetrekkskonto	-750	500
<b>Sum</b>	<b>1 964 816</b>	<b>1 466 004</b>

Skattetrekkskonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkskonto for ABBLs klienter

### Note 13 - Egenkapital

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
<b>Opptjent egenkapital</b>		
<b>Annen egenkapital</b>		
IB annen egenkapital	-19 859 350	-20 954 581
Fra årets resultat	1 656 434	1 095 230
<b>Sum annen egenkapital</b>	<b>-18 202 917</b>	<b>-19 859 350</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-18 202 917</b>	<b>-19 859 350</b>

Sameiet har pr 31.12 en bokført negativ egenkapital/udekket tap. Dette vil oppstå ved utføring av større vedlikehold-/rehabiliteringsarbeider fordi arbeidene blir kostnadsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikeholdet/rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

### Note 14 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
Gjeldsbrevlån	5 455 774	5 893 790
Gjeldsbrevlån	2 388 263	2 625 003
Gjeldsbrevlån	11 213 915	11 425 396
Gjeldsbrevlån	550 823	700 236
Gjeldsbrevlån	377 216	500 991
<b>Sum</b>	<b>19 985 992</b>	<b>21 145 417</b>

Det er stilt følgende pant: Blankolån



## Noter Reverudåsen Boligsameie

### Note 15 - Gjeld

Kreditor:	BoligBanken ASA	BoligBanken ASA	BoligBanken ASA	BoligBanken ASA	BoligBanken ASA
Formål:	Refinansiering utskiftning vindu og dører 2016	Refinansiering utbedr garasjedekke, tak og maling 2016	Refinansiering rehab fritstående garasje 2018	Refinansiering oppgradering el-anlegg/ladeank 2018	Vedlikehold gelender terrasser
Lånenummer:	<b>96660141003</b>	<b>96660140996</b>	<b>96660140988</b>	<b>96660140953</b>	<b>96660149845</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2022	2022	2022	2022
Rentesats:	7.20 %	7.05 %	7.20 %	7.20 %	6.75 %
Beregnet innfridd:	01.07.2046	01.09.2033	01.03.2028	01.08.2027	31.07.2032
Opprinnelig lånebeløp:	11 946 284	6 766 774	977 055	730 625	3 000 000
Lånesaldo 01.01:	11 425 396	5 893 790	700 236	500 991	2 625 003
Avdrag i perioden:	211 481	438 016	149 412	123 775	236 740
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>11 213 915</b>	<b>5 455 774</b>	<b>550 823</b>	<b>377 216</b>	<b>2 388 263</b>
Saldo 5 år frem i tid:	9 920 700	2 770 331	0	0	952 958

### Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 96660140953	24	3 181	76 344
	50	2 900	145 000
	38	2 696	102 448
	10	2 568	25 680
	12	2 312	27 744
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 96660140988	24	4 645	111 480
	50	4 234	211 700
	38	3 937	149 606
	10	3 751	37 510
	12	3 377	40 524
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 96660140996	24	46 003	1 104 072
	50	41 938	2 096 900
	38	39 000	1 482 000
	10	37 148	371 480
	12	33 446	401 352
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 96660141003	24	94 555	2 269 320
	50	86 200	4 310 000
	38	80 161	3 046 118
	10	76 355	763 550
	12	68 745	824 940



## Noter Reverudåsen Boligsameie

### Gjeld

Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 96660149845	24	20 138	483 312
	50	18 358	917 900
	38	17 072	648 736
	10	16 262	162 620
	12	14 641	175 692

### Note 16 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Gjeld mellomregning	100	0
Skattetrekk	-747	503
Skyldig arbeidsgiveravgift	83	2 762
Påløpt arbeidsgiveravgift	169	338
Påløpte feriepenger	1 200	2 400
Påløpte renter	3 867	4 016
Utleggskonto	754	692
<b>Sum</b>	<b>5 427</b>	<b>10 712</b>

### Note 17 - Disponible midler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Disponible midler per 01.01 IB	1 285 766	1 358 914
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	1 656 434	1 095 230
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-1 159 425	-1 168 378
Årets endring disponible midler	497 009	-73 148
<b>Disponible midler UB</b>	<b>1 782 775</b>	<b>1 285 766</b>



## Resultat og balanse med noter for Reverudåsen Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

### For Reverudåsen Boligsameie

Styreleder	Ole Morten Rognerud (sign.)	05.03.2025
Styremedlem	Frederic Jean Emmanuel Penhard (sign.)	05.03.2025
Styremedlem	Mauritz Erling Aas (sign.)	28.02.2025
Styremedlem	Silje Therese Walseth (sign.)	26.02.2025
Styremedlem	Vibeke Bruun Aasberg (sign.)	02.03.2025



KPMG AS  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Reverudåsen Boligsameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Reverudåsen Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: WAKDF-ASUQL-EHLEJ-FWN67-VZE1H-7G8XH



for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo  
KPMG AS

Svein Wiig  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Wiig, Svein Christian

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-06 06:25:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WAKDF-ASUQL-EHLEJ-FWN67-VZETH-7G8XH

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.