



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 925 664
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: EVENTYRV 2-12 BORETTSLAG AL
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersti Heggelund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		680 904	680 364
Sum inntekter		680 904	680 364
Kostnader			
Lønnskostnad	1,7	22 820	22 820
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,11	396 947	422 582
Sum kostnader		419 765	445 403
Driftsresultat		261 139	234 961
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 853	7 955
Sum finansinntekter		5 853	7 955
Annen finanskostnad		70 544	103 018
Sum finanskostnader		70 544	103 018
Netto finans		-64 691	-95 063
Ordinært resultat før skattekostnad		196 446	139 899
Ordinært resultat etter skattekostnad		196 446	139 899
Årsresultat		196 448	139 898
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		196 448	139 898
Sum overføringer og disponeringer		196 448	139 898



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	1 063 075	1 063 075
Sum varige driftsmidler		1 063 075	1 063 075
Sum anleggsmidler		1 063 075	1 063 075
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		52 880	55 296
Sum fordringer		52 880	55 296
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		624 955	587 623
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		624 955	587 623
Sum omløpsmidler	8	677 835	642 919
SUM EIENDELER		1 740 910	1 705 994
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 167 115	-3 363 563
Sum opptjent egenkapital		-3 167 115	-3 363 563



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		-3 165 915	-3 362 363
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6,9	4 836 961	4 990 391
Sum annen langsiktig gjeld		4 836 961	4 990 391
Sum langsiktig gjeld		4 836 961	4 990 391
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 864	77 966
Sum kortsiktig gjeld	8	69 864	77 966
Sum gjeld		4 906 825	5 068 357
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 740 910	1 705 994



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 494748

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 925 664
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: EVENTYRV 2-12 BORETTSLAG AL
Forretningsadresse: Storgata 10
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersti Heggelund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 948 925 664
EVENTYRV 2-12 BORETTSLAG AL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		680 904	680 364
Sum inntekter		680 904	680 364
Kostnader			
Lønnskostnad	1,7	22 820	22 820
Annen driftskostnad	2,3,4,5,1	396 947	422 582
Sum kostnader		419 765	445 403
Driftsresultat		261 139	234 961
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 853	7 955
Sum finansinntekter		5 853	7 955
Annen finanskostnad		70 544	103 018
Sum finanskostnader		70 544	103 018
Netto finans		-64 691	-95 063
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		196 446	139 899
Årsresultat		196 448	139 898
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		196 448	139 898
Sum overføringer og disponeringer		196 448	139 898



Organisasjonsnr: 948 925 664
EVENTYRV 2-12 BORETTSLAG AL

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

10	1 063 075	1 063 075
	1 063 075	1 063 075

Sum anleggsmidler

	1 063 075	1 063 075
--	------------------	------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre fordringer

	52 880	55 296
	52 880	55 296

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende

	624 955	587 623
	624 955	587 623

Sum omløpsmidler

8	677 835	642 919
---	----------------	----------------

SUM EIENDELER

	1 740 910	1 705 994
--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Annen innskutt egenkapital

	1 200	1 200
	1 200	1 200

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital

	-3 167 115	-3 363 563
	-3 167 115	-3 363 563

Sum egenkapital

	-3 165 915	-3 362 363
--	-------------------	-------------------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Øvrig langsiktig gjeld

6,9	4 836 961	4 990 391
	4 836 961	4 990 391



Sum langsiktig gjeld		4 836 961	4 990 391
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 864	77 966
Sum kortsiktig gjeld	8	69 864	77 966
Sum gjeld		4 906 825	5 068 357
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 740 910	1 705 994



Organisasjonsnr: 948 925 664
EVENTYRV 2-12 BORETTSLAG AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
Årsregnskap 2021 - Eventyrvn. 2-12 Borettslag.pdf	Engen, Per Granum, Bjørn Olav	12.01.1971 11.07.1950	10.05.2022 18:00 02.05.2022 12:59
Årsregnskap 2021 - Eventyrvn. 2-12 Borettslag.pdf	Heggelund, Kjersti	24.06.1961	10.05.2022 09:49
Årsregnskap 2021 - Eventyrvn. 2-12 Borettslag.pdf			

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: YIQyKUcW00slX5a4hG+8M1pd9xRCePqU6ky4h6CVERw=



Resultatregnskap

	Note	Resultat 2021	Resultat 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		456 912	435 312	456 912	456 910
Inndekning av finanskostnader		223 992	245 052	221 415	225 000
Sum inntekter		680 904	680 364	678 327	681 910
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	2 029	1 844	2 028	2 040
Styrehonorar	1	20 000	20 000	20 000	20 000
Forretningsførerhonorar		39 942	38 781	39 900	41 450
Forkjøpsrettshonorar BBL		0	21 975	7 544	7 690
Kontigent boligbyggelag		5 400	5 400	5 400	5 400
Arbeidsgiveravgift / personalkostnader	7	2 820	2 820	2 820	2 820
Vedlikehold	3	13 608	45 298	54 000	20 000
Teknisk/juridisk bistand		5 601	17 782	5 000	15 000
Innleid hjelp	11	28 988	8 935	19 000	30 000
Kabel-tv (inkl. evt. bredbånd)		53 136	53 136	54 700	55 500
Forsikring		50 868	46 307	50 000	52 880
Kommunale avgifter	4	189 444	174 580	179 800	194 500
Kontorrekvisita, trykksaker		1 207	0	0	1 500
Drift maskiner		345	0	0	500
Andre driftsutgifter	5	6 337	8 544	12 000	8 000
Bomiljø		0	0	2 400	2 400
Tap på fordringer		42	0	0	0
Sum driftskostnader		419 765	445 403	454 592	459 680
Driftsresultat		261 139	234 961	223 735	222 230
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		0	1 876	0	0
Kundeutbytte		5 853	6 079	4 800	5 090
Rentekostnad		70 544	103 018	65 739	69 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-64 691	-95 063	-60 939	-63 910
Årsresultat		196 448	139 898	162 796	158 320
Overføringer:					
Overføring til annen egenkapital		196 448	139 898	0	0

Eventyrvn. 2/12 Borettslag 948 925 664



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: YIQyKUcWOOsIX5a4hG+8M1pd9xRCePqU6ky4h6CVERw=



Balanse

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	10	632 102	632 102
Garasjer	10	430 973	430 973
Sum anleggsmidler		1 063 075	1 063 075
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		52 880	55 296
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		624 955	587 623
Sum omløpsmidler	8	677 835	642 919
SUM EIENDELER		1 740 910	1 705 994

Eventyrvn. 2/12 Borettslag 948 925 664



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: YIQyKUcW00sIX5a4hG+8M1pd9xRCePqU6ky4h6CVERw=



Balanse

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital		-3 167 115	-3 363 563
Sum egenkapital		-3 165 915	-3 362 363
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	6	4 674 161	4 827 591
Borettsinnskudd	9	162 800	162 800
Sum langsiktig gjeld		4 836 961	4 990 391
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 864	77 966
Sum kortsiktig gjeld	8	69 864	77 966
Sum gjeld		4 906 825	5 068 357
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 740 910	1 705 994

Gjøvik 28.04.2022

Gjøvik og Omegn Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Kjersti Heggelund
Styreleder

Bjørn O Granum
Styremedlem

Per Engen
Styremedlem

Eventyrvn. 2/12 Borettslag 948 925 664



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: YIQyKUcW00sIX5a4hG+8M1pd9xRCePqU6ky4h6CVERw=



Noter Eventyrvn. 2/12 Borettslag orgnr: 948 925 664

Note 0 - Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD - (IN-ORDNINGEN)

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende:

Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen.

Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifikasjon i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Styrehonorar

Honoraret til styret er kr 20 000,-.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er kr 2 029,-, og er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.21
6601 Vedlikehold bygg	12 500
6608 Vedlikehold malerarbeid	1 108
Sum	13 608

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

6 Eventyrvn. 2/12 Borettslag



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: YIQyKUcWOOsIX5a4hG+8M1pc9xRCePqU6ky4h6CVERw=



Noter Eventyravn. 2/12 Borettslag orgnr: 948 925 664

Note 4 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.21
7760 Kommunale avgifter	119 355
7761 Eiendomsskatt	70 089
Sum	189 444

Note 5 - Andre driftsutgifter

	Resultat 31.12.21
6490 Containerleie	3 800
7720 Kostnader generalforsamling	1 029
7770 Gebyr - bank	183
7790 Driftskostnader	1 325
Sum	6 337

Note 6 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge ASA
Lånenummer:	61778160802
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	1.47 %
Beregnet innfridd:	31.12.2046
Opprinnelig lånebeløp:	5 350 000
Lånesaldo 01.01:	4 827 591
Avdrag i perioden:	153 430
Lånesaldo 31.12:	4 674 161
Saldo 5 år frem i tid:	3 937 311

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778160802	12	389 513	4 674 156

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokførte verdi, jfr.note for bygninger.

Note 7 - Personalkostnader

	Resultat 31.12.21
5400 Arbeidsgiveravgift	2 820
Sum	2 820

6 Eventyravn. 2/12 Borettslag



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: YIQyKucWOOsIX5a4hG+8M1pd9xRCePqU6ky4h6CVERw=



Noter Eventyrvn. 2/12 Borettslag orgnr: 948 925 664

Note 8 - Disponible midler

	31.12.21	31.12.20
A. Disponible midler per 01.01	564 954	566 089
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	196 448	139 898
Avdrag langsiktig lån	-153 430	-141 033
B. Årets endring disponible midler	43 018	-1 135
C. Disponible midler 31.12	607 971	564 954
Spesifikasjon av disponible midler		
Kortsiktige fordringer	52 880	55 296
Bankinnskudd og kontanter	624 955	587 623
Sum omløpsmidler	677 835	642 919
Kortsiktig gjeld	-69 864	-77 966
Disponible midler	607 971	564 954

Note 9 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 1960 er kr 162 800,-.
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Bygninger

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

	Anskaffelseskost IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Boligbygg	632 102	0	632 102	1960+2009
Garasjer	430 973	0	430 973	2008+2009
Sum bygninger	1 063 075	0	1 063 075	

Note 11 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.21
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	28 988
Sum	28 988

6 Eventyrvn. 2/12 Borettslag



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: YIQyKucWOOsIX5a4hG+8M1pc9xRCePqU6ky4h6CVERw=



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Eventyrv 2-12 Borettslag AI

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Eventyrv 2-12 Borettslag Als årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: X8ECQ-E73KQ-H05DV-VNTWS-DX9FC-8LVEF



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning - Eventyrv 2-12
Borettslag AI

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 11.05.2022
Deloitte AS

Bård Mamelund
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: X8ECQ-E73KQ-HO5DV-VNTWS-DX9FC-8LVFC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-05-12 13:10:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X8ECQ-E73KQ-H05DIV-VNTWS-DX9EC-8LVEC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>