



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 447 774
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ELVEGATA 9 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Aure
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 879 298	1 977 718
Sum inntekter		1 879 298	1 977 718
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	43 379	38 224
Annen driftskostnad	4,5,6,7	1 240 559	1 580 006
Sum kostnader		1 283 938	1 618 230
Driftsresultat		595 359	359 488
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 698	7 681
Sum finansinntekter		1 698	7 681
Annen rentekostnad	11	637 822	827 909
Sum finanskostnader		637 822	827 909
Netto finans		-636 124	-820 229
Ordinært resultat før skattekostnad		-40 764	-460 740
Ordinært resultat etter skattekostnad		-40 764	-460 740
Årsresultat	1	-40 765	-460 741
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	-40 765	-460 741
Sum overføringer og disponeringer		-40 765	-460 741



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,11	66 718 200	66 718 200
Sum varige driftsmidler		66 718 200	66 718 200
Sum anleggsmidler		66 718 200	66 718 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		59 988	56 418
Sum fordringer		59 988	56 418
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		442 054	190 915
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		442 054	190 915
Sum omløpsmidler		502 042	247 333
SUM EIENDELER		67 220 242	66 965 533
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		160 000	160 000
Annen innskutt egenkapital		58 200	58 200
Sum innskutt egenkapital		218 200	218 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		126 510	167 275



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		126 510	167 275
Sum egenkapital	10	344 710	385 475
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,12	33 150 000	33 150 000
Øvrig langsiktig gjeld	11,12, 13	33 350 000	33 350 000
Sum annen langsiktig gjeld		66 500 000	66 500 000
Sum langsiktig gjeld		66 500 000	66 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 583	6 393
Annen kortsiktig gjeld		322 949	73 666
Sum kortsiktig gjeld		375 532	80 059
Sum gjeld		66 875 532	66 580 059
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 220 242	66 965 533



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 492362

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 447 774
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ELVEGATA 9 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Aure
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2021



Organisasjonsnr: 996 447 774
ELVEGATA 9 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 879 298	1 977 718
Sum inntekter		1 879 298	1 977 718
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	43 379	38 224
Annen driftskostnad	4,5,6,7	1 240 559	1 580 006
Sum kostnader		1 283 938	1 618 230
Driftsresultat		595 359	359 488
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 698	7 681
Sum finansinntekter		1 698	7 681
Annen rentekostnad	11	637 822	827 909
Sum finanskostnader		637 822	827 909
Netto finans		-636 124	-820 229
Ordinært resultat før skattekostnad		-40 764	-460 740
Ordinært resultat etter skattekostnad		-40 764	-460 740
Årsresultat	1	-40 765	-460 741
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	-40 765	-460 741
Sum overføringer og disponeringer		-40 765	-460 741



Organisasjonsnr: 996 447 774
ELVEGATA 9 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,11	66 718 200	66 718 200
Sum varige driftsmidler		66 718 200	66 718 200
Sum anleggsmidler		66 718 200	66 718 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		59 988	56 418
Sum fordringer		59 988	56 418
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		442 054	190 915
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		442 054	190 915
Sum omløpsmidler		502 042	247 333
SUM EIENDELER		67 220 242	66 965 533
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		160 000	160 000
Annen innskutt egenkapital		58 200	58 200
Sum innskutt egenkapital		218 200	218 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		126 510	167 275
Sum opptjent egenkapital		126 510	167 275
Sum egenkapital	10	344 710	385 475
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,12	33 150 000	33 150 000



Øvrig langsiktig gjeld	11,12,13	33 350 000	33 350 000
Sum annen langsiktig gjeld		66 500 000	66 500 000
Sum langsiktig gjeld		66 500 000	66 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 583	6 393
Annen kortsiktig gjeld		322 949	73 666
Sum kortsiktig gjeld		375 532	80 059
Sum gjeld		66 875 532	66 580 059
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 220 242	66 965 533



Organisasjonsnr: 996 447 774
ELVEGATA 9 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KPMG AS
Grandfjæra 24C
6415 Molde

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 71 20 27 27
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Elvegata 9 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Elvegata 9 Borettslags årsregnskap som viser et underskudd på kr 40 765. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ållå	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Elvegata 9 Borettslag

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Andre forhold

Eventuell annen tilleggsinformasjon fra styret til andelseierne er interne dokument som ikke er gjennomgått av revisor.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Molde, 10. mars 2021
KPMG AS

Else Berit Hamar
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap 2020 Elvegata 9 borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		1 597 617	1 686 754	1 920 100	1 737 800
Kabel TV avgift		218 112	208 512	218 200	223 900
Andre driftsinntekter		63 569	82 452	99 000	57 800
Sum inntekter		1 879 298	1 977 718	2 237 300	2 019 500
Kostnader					
Personalkostnader	2	3 979	4 724	4 700	5 600
Styrehonorar	3	39 400	33 500	33 500	39 400
Energi og strøm		29 640	45 886	50 000	50 000
Vedlikehold	4	181 259	604 597	195 000	195 000
Revisjonshonorar	5	6 763	6 645	6 600	6 800
Forretningsførerhonorar		97 122	94 110	97 100	100 100
Andre konsulenttjenester		24 000	18 670	0	0
Kabel-TV		218 189	210 509	218 200	223 900
Kontigent boligbyggelag		6 400	6 400	6 400	6 400
Forsikringer		80 530	82 284	89 100	78 400
Kommunale avgifter	6	450 770	377 449	388 800	473 600
Snøbrøyting		13 219	0	0	0
Andre driftskostnader	7	132 667	133 456	158 200	161 400
Sum kostnader		1 283 938	1 618 230	1 247 600	1 340 600
Driftsresultat		595 359	359 488	989 700	678 900
Finansinntekter og kostnader					
Renteinntekt		1 698	7 681	5 000	1 500
Rentekostnad	11	637 822	827 909	994 700	580 400
Resultat av finansinnt. og -kostnader		-636 124	-820 229	-989 700	-578 900
Årsresultat	1	-40 765	-460 741	0	100 000
Overføringer og disponeringer					
Overført annen egenkapital	10	-40 765	-460 741	0	100 000
Sum overføringer og disponeringer		-40 765	-460 741	0	100 000



Balanse pr. 31.12.20 Elvegata 9 borettslag

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8, 11	66 718 200	66 718 200
Sum anleggsmidler		66 718 200	66 718 200
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		59 988	56 418
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		442 054	190 915
Sum omløpsmidler		502 042	247 333
SUM EIENDELER		67 220 242	66 965 533

Elvegata 9 borettslag - Organisasjonsnr. 996447774



Balanse pr. 31.12.20 Elvegata 9 borettslag

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		160 000	160 000
Annen innskutt egenkapital		58 200	58 200
Opptjent egenkapital		126 510	167 275
Sum egenkapital	10	344 710	385 475
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11, 12	33 150 000	33 150 000
Borettsinnskudd	13	29 850 000	29 850 000
Garasje innskudd		3 400 000	3 400 000
Annen langsiktig gjeld	11, 12	100 000	100 000
Sum langsiktig gjeld		66 500 000	66 500 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		322 949	73 666
Leverandørgjeld		52 583	6 393
Sum kortsiktig gjeld		375 532	80 059
Sum gjeld		66 875 532	66 580 059
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 220 242	66 965 533

Molde 31.12.2020

Årsregnskap m/balanse og noter for 2020 er signert elektronisk.

Svein Ivar Nerland
Styreleder

Wenche Skjersli
Styremedlem

Kurt Aure
Styremedlem



Noter Elvegata 9 borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Tomt og boligeiendommer avskrives ikke. Andre varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes levetid.

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler pr. 01.01	167 275	628 016
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-40 765	-460 741
B. Årets endring disponible midler	-40 765	-460 741
C. Disponible midler 31.12	126 510	167 275

Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og er definert som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Note 2 - Personalkostnader

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	5 555	4 724
5720 Annet lønnstilskudd	-1 576	0
Sum	3 979	4 724

Borettslaget har ingen faste ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Borettslagets ordning tilfredstiller kravene etter denne loven.



Noter Elvegata 9 borettslag

Note 3 - Styrehonorar

	2020	2019
5330 Styrehonorar	25 000	20 000
5390 Møtehonorer	14 400	13 500
Sum	39 400	33 500

Note 4 - Vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold Bygg	33 666	125 289
6602 Vedlikehold vvs	63 439	1 022
6603 Vedlikehold elektro	8 483	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	22 915	2 761
6605 Vedlikehold heis	7 416	11 500
6607 Vedlikehold garasjer	7 282	7 016
6609 Andre drifts-/vedlikeholdskostnad	0	24 000
6610 Leie vaktmester	38 059	24 960
6640 Periodisk vedlikehold	0	408 050
Sum	181 259	604 597

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.

Note 5 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjon	6 763	6 645
Sum	6 763	6 645

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 6 - Kommunale avgifter

	2020	2019
7760 Kommunale avgifter	240 174	226 192
7761 Eiendomsskatt	210 596	151 257
Sum	450 770	377 449



Noter Elvegata 9 borettslag

Note 7 - Andre driftkostnader

	2020	2019
6360 Renhold, sanitærartikler	101 916	98 280
6500 Verktøy og redskaper	0	219
6550 Driftsmaterialer	0	846
6552 HMS-system	1 512	1 488
6825 Kopiering	0	58
6940 Porto	1 097	1 868
6990 Andre kostnader tele/post	25 408	27 341
7720 Generalforsamling	500	1 090
7770 Bank og kortgebyr, betalingsgebyr	2 234	2 267
Sum	132 667	133 456

Note 8 - Bygninger

	Bygninger	Garasjer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	59 918 200	6 800 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	59 918 200	6 800 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	59 918 200	6 800 000
Anskaffelsesår :	2011	2011
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.

Note 9 - Anleggsmidler

	Snøfreser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	26 091
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	26 091
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	26 091
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	0
Anskaffelsesår :	2013
Antatt levetid i år :	3



Noter Elvegata 9 borettslag

Note 10 - Egenkapital

Forskjellen mellom eiendeler og gjeld blir egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital og resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital.

Spesifikasjon innskutt egenkapital

	Antall	Pr. andel	2020 Sum
Andeler i borettslag	32	5 000	160 000
Annen innskutt egenkapital pr. 01.01			58 200
+ årets innbetalte egenkapital			
Annen innskutt egenkapital pr. 31.12			58 200

Spesifikasjon opptjent egenkapital

Opptjent egenkapital pr. 01.01			167 275
+/- Årets resultat			-40 765
Opptjent egenkapital pr. 31.12			126 510
Sum egenkapital pr. 31.12			344 710

Note 11 - Pantegjeld og pantestillelser

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Garasje	
Lånenummer:	17624-2	17624-1
Lånetype:	Serie	Serie
Opptaksår:	2011	2011
Rentesats:	1.51 %	1.51 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2060	30.12.2060
Opprinnelig lånebeløp:	3 400 000	29 850 000
Lånesaldo 01.01:	3 300 000	29 850 000
Avdrag i perioden:	0	0
Lånesaldo 31.12:	3 300 000	29 850 000
Saldo 5 år frem i tid:	3 300 000	29 850 000
Andelssaldo 01.01:	100 000	0
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	0
Andelssaldo 31.12:	100 000	0
Sum pantegjeld for lån:	3 400 000	29 850 000

Av anleggets bokførte gjeld er kr. 63 100 000,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 66.718.200,-.



Noter Elvegata 9 borettslag

Note 12 - Avdragsfritt lån

Borettslagets lån er avdragsfritt frem til 30.06.2041. På bakgrunn av avdragene vil felleskostnadene for de som ikke har betalt ned noe fellesgjeld fra denne dato øke med følgende beløp:

Enhetsnummer	Andel avdrag per mnd
1	4 167
2	4 167
3	3 854
4	3 125
5	3 125
6	3 125
7	3 125
8	3 333
9	3 750
10	3 750
11	4 479
12	4 792
13	4 375
14	3 438
15	3 438
16	3 438
17	3 438
18	3 542
19	3 646
20	4 167
21	4 167
22	4 792
23	5 104
24	4 896
25	3 646
26	3 646
27	3 646
28	3 646
29	3 750
30	3 854
31	4 479
32	4 479
Sum avdrag per år	1 492 500

Note 13 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd	29 850 000
Sum borettsinnskudd	29 850 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Resultat og balanse med noter for Elvegata 9 borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Elvegata 9 borettslag

Styreleder	Svein Ivar Nerland (sign.)	10.03.2021
Styremedlem	Wenche Skjersli (sign.)	10.03.2021
Styremedlem	Kurt Aure (sign.)	10.03.2021