



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 278 060  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALUHAK EIENDOM ÅRDAL AS  
Forretningsadresse: Ytrevoll  
Melevegen 142  
4137 ÅRDAL I RYFYLKE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sten Kåre Bergman  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.01.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.01.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		480 000	480 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>480 000</b>	<b>480 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	26 600	26 600
Annen driftskostnad		194 227	186 032
<b>Sum kostnader</b>		<b>220 827</b>	<b>212 632</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>259 173</b>	<b>267 368</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			133
Annen finansinntekt		160	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>160</b>	<b>133</b>
Annen rentekostnad		3	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>157</b>	<b>133</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>259 330</b>	<b>267 501</b>
Skattekostnad på resultat	3	57 052	58 851
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>202 278</b>	<b>208 650</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>202 278</b>	<b>208 650</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>202 278</b>	<b>208 650</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>202 278</b>	<b>208 650</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		100 000	100 000
Avsatt til annen egenkapital		102 278	108 650



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		202 278	208 650



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	2 026	140
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 026</b>	<b>140</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 069 057	1 069 057
Maskiner og anlegg	2	291 225	317 825
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 360 282</b>	<b>1 386 882</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 362 308</b>	<b>1 387 022</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		11 706	11 436
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 706</b>	<b>11 436</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 918	81 322
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>35 918</b>	<b>81 322</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>47 624</b>	<b>92 758</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 409 932</b>	<b>1 479 780</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	321 597	219 319
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>321 597</b>	<b>219 319</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>421 597</b>	<b>319 319</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 457	17 253
Betalbar skatt	3	58 938	60 267
Skyldig offentlige avgifter		12 940	12 941
Utbytte		100 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		800 000	970 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>988 335</b>	<b>1 160 460</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>988 335</b>	<b>1 160 460</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 409 932</b>	<b>1 479 780</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 334415

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 918 278 060  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALUHAK EIENDOM ÅRDAL AS  
Forretningsadresse: Ytrevoll  
Melevegen 142  
4137 ÅRDAL I RYFYLKE

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Sten Kåre Bergman  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.01.2023

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2023



Organisasjonsnr: 918 278 060  
ALUHAK EIENDOM ÅRDAL AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		480 000	480 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>480 000</b>	<b>480 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	26 600	26 600
Annen driftskostnad		194 227	186 032
<b>Sum kostnader</b>		<b>220 827</b>	<b>212 632</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>259 173</b>	<b>267 368</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			133
Annen finansinntekt		160	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>160</b>	<b>133</b>
Annen rentekostnad		3	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>157</b>	<b>133</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	57 052	58 851
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>202 278</b>	<b>208 650</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>202 278</b>	<b>208 650</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>202 278</b>	<b>208 650</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>202 278</b>	<b>208 650</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		100 000	100 000
Avsatt til annen egenkapital		102 278	108 650
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>202 278</b>	<b>208 650</b>



Organisasjonsnr: 918 278 060  
ALUHAK EIENDOM ÅRDAL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	2 026	140
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 026</b>	<b>140</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 069 057	1 069 057
Maskiner og anlegg	2	291 225	317 825
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 360 282</b>	<b>1 386 882</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 362 308</b>	<b>1 387 022</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		11 706	11 436
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 706</b>	<b>11 436</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		35 918	81 322
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>35 918</b>	<b>81 322</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>47 624</b>	<b>92 758</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 409 932</b>	<b>1 479 780</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	321 597	219 319
-------------------	---	---------	---------



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>321 597</b>	<b>219 319</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>421 597</b>	<b>319 319</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 457	17 253
Betalbar skatt	3	58 938	60 267
Skyldig offentlige avgifter		12 940	12 941
Utbytte		100 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		800 000	970 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>988 335</b>	<b>1 160 460</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>988 335</b>	<b>1 160 460</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 409 932</b>	<b>1 479 780</b>



Organisasjonsnr: 918 278 060  
ALUHAK EIENDOM ÅRDAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Aluhak Eiendom Årdal AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 278 060



## RESULTATREGNSKAP

### ALUHAK EIENDOM ÅRDAL AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		480 000	480 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>480 000</b>	<b>480 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	26 600	26 600
Annen driftskostnad		194 227	186 032
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>220 827</b>	<b>212 632</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>259 173</b>	<b>267 368</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	133
Annen finansinntekt		160	0
Annen rentekostnad		3	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>157</b>	<b>133</b>
Resultat før skattekostnad		259 330	267 501
Skattekostnad på resultat	3	57 052	58 851
<b>Resultat</b>		<b>202 278</b>	<b>208 650</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>202 278</b>	<b>208 650</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		100 000	100 000
Avsatt til annen egenkapital		102 278	108 650
<b>Sum overføringer</b>		<b>202 278</b>	<b>208 650</b>



### BALANSE

#### ALUHAK EIENDOM ÅRDAL AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	2 026	140
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 026</b>	<b>140</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 069 057	1 069 057
Maskiner og anlegg	2	291 225	317 825
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 360 282</b>	<b>1 386 882</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 362 308</b>	<b>1 387 022</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		11 706	11 436
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 706</b>	<b>11 436</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 918	81 322
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>47 624</b>	<b>92 758</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 409 932</b>	<b>1 479 780</b>



## BALANSE

### ALUHAK EIENDOM ÅRDAL AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	6	321 597	219 319
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>321 597</b>	<b>219 319</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>421 597</b>	<b>319 319</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		16 457	17 253
Betalbar skatt	3	58 938	60 267
Skyldig offentlige avgifter		12 940	12 941
Utbytte		100 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		800 000	970 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>988 335</b>	<b>1 160 460</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>988 335</b>	<b>1 160 460</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 409 932</b>	<b>1 479 780</b>

23.01.2023

Styret i Aluhak Eiendom Årdal AS

Sten Kåre Bergman  
styreleder/daglig leder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringsstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

	2022	2021
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	440 772	440 772
= Anskaffelseskost 31.12.22	440 772	440 772
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	149 547	149 547
= Bokført verdi 31.12.22	291 225	291 225
Årets ordinære avskrivninger	26 600	26 600
Økonomisk levetid	10-20 år	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	58 938	60 266
Endring i utsatt skattefordel	-1 886	-1 415
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>57 052</b>	<b>58 851</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	259 330	267 501
Permanente forskjeller	3	0
Endring i midlertidige forskjeller	8 568	-1 380 444
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>267 901</b>	<b>-1 112 943</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	58 938	60 267
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>58 938</b>	<b>60 267</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-9 208	-640	8 568
<b>Sum</b>	<b>-9 208</b>	<b>-640</b>	<b>8 568</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-9 208</b>	<b>-640</b>	<b>8 568</b>



Utsatt skattefordel (22 %)	-2 026	-141	1 885
----------------------------	--------	------	-------

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	0	0	219 319	319 319
Årets resultat				202 278	202 278
Utbytte				-100 000	-100 000
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>321 597</b>	<b>421 597</b>

## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Aluhak Eiendom Årdal AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	10,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>		<b>100 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Aluhak Eiendom Holding AS	10 000	100,0	100,0

## Note 6 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2023 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Aluhak Eiendom Årdal AS har hatt overskudd i 2022 og har positiv egenkapital per 31.12.2022. Styret i Aluhak Eiendom Årdal AS forventer overskudd også i de kommende årene. Et overskudd vil da kunne rettferdiggjøre bruken av den utsatte skattefordelen.

Driften av Aluhak Eiendom Årdal AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.