



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 354 539
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEGATEN 15 BOLIG AS
Forretningsadresse: Møllendalsveien 65C
5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Hølleland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	784 600	4 036 969
Sum inntekter		784 600	4 036 969
Kostnader			
Lønnskostnad			1 122 207
Annen driftskostnad	2	429 585	1 263 308
Sum kostnader		429 585	2 385 515
Driftsresultat		355 015	1 651 454
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		28 107	
Annen renteinntekt		39	76 310
Sum finansinntekter		28 146	76 310
Annen rentekostnad		4 687	34 581
Annen finanskostnad		1 000	
Sum finanskostnader		5 687	34 581
Netto finans		22 459	41 729
Ordinært resultat før skattekostnad		377 474	1 693 183
Skattekostnad på ordinært resultat	3	83 044	389 388
Ordinært resultat etter skattekostnad		294 430	1 303 795
Årsresultat		294 430	1 303 795
Årsresultat etter minoritetsinteresser		294 430	1 303 795
Overføringer og disponeringer			
Utbytte			9 400 000
Avgitt konsernbidrag		294 430	
Overføringer annen egenkapital			-8 096 205
Sum overføringer og disponeringer		294 430	1 303 795



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 492 164	6 504 558
Sum varige driftsmidler		1 492 164	6 504 558
Sum anleggsmidler		1 492 164	6 504 558
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		208 355	48 000
Andre kortsiktige fordringer		24 300	114 282
Konsernfordringer	5	1 478 307	2 674
Sum fordringer		1 710 962	164 956
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 287	1 471 789
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 287	1 471 789
Sum omløpsmidler		1 728 249	1 636 745
SUM EIENDELER		3 220 413	8 141 303
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	30 000	83 720
Sum innskutt egenkapital		30 000	83 720
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Annen egenkapital	7	679 299	5 637 973
Sum opptjent egenkapital		679 299	5 637 973
Sum egenkapital		709 299	5 721 693
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		335 544	156 426
Betalbar skatt	3		389 389
Kortsiktig konserngjeld	8	2 175 570	1 692 841
Annen kortsiktig gjeld			180 953
Sum kortsiktig gjeld		2 511 114	2 419 609
Sum gjeld		2 511 114	2 419 609
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 220 413	8 141 303



Kirkegaten 15 Bolig AS
Org.nr. 980354539

Årsrapport 2019

Revisjonsberetning

Årsregnskap



Kirkegaten 15 Bolig AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	784 600	4 036 969
Sum driftsinntekter		784 600	4 036 969
Driftskostnader			
Lønnskostnad		0	1 122 207
Annen driftskostnad	2	429 585	1 263 308
Sum driftskostnader		429 585	2 385 515
DRIFTSRESULTAT		355 015	1 651 454
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		28 107	0
Annen renteinntekt		39	76 310
Sum finansinntekter		28 146	76 310
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		4 687	34 581
Annen finanskostnad		1 000	0
Sum finanskostnader		5 687	34 581
NETTO FINANSPOSTER		22 459	41 729
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		377 474	1 693 183
Skattekostnad på ordinært resultat	3	83 044	389 388
ORDINÆRT RESULTAT		294 430	1 303 795
ÅRSRESULTAT		294 430	1 303 795
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		0	9 400 000
Avgitt konsernbidrag		294 430	0
Overføringer annen egenkapital		(0)	(8 096 205)
SUM OVERF. OG DISP.		294 430	1 303 795

Årsregnskap for Kirkegaten 15 Bolig AS

Organisasjonsnr. 980354539



Kirkegaten 15 Bolig AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 492 164	6 504 558
Sum varige driftsmidler		1 492 164	6 504 558
SUM ANLEGGSMIDLER		1 492 164	6 504 558
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		208 355	48 000
Fordringer på konsernselskap	5	1 478 307	2 674
Andre kortsiktige fordringer		24 300	114 282
Sum fordringer		1 710 962	164 956
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 287	1 471 789
SUM OMLØPSMIDLER		1 728 249	1 636 745
SUM EIENDELER		3 220 413	8 141 303
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	30 000	83 720
Sum innskutt egenkapital		30 000	83 720
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	679 299	5 637 973
Sum opptjent egenkapital		679 299	5 637 973
SUM EGENKAPITAL		709 299	5 721 693
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		335 544	156 426
Betalbar skatt	3	0	389 389
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	2 175 570	1 692 841
Annen kortsiktig gjeld		0	180 953
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 511 114	2 419 609
SUM GJELD		2 511 114	2 419 609
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 220 413	8 141 303

Bergen, 8. mai 2020

Jørn Rune E. Knutsen
Styrets leder

Frode Hølleland
Styremedlem/ daglig leder



Kirkegaten 15 Bolig AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Kirkegaten 15 Bolig AS

Noter 2019

Note 1 - Annen driftsinntekt

Selskapet har i 2019 vært part i en fisjon der fire av selskapets eiendommer har blitt utfisjonert til fire separate selskaper. Fisjonen har blitt gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet med virkning fra 1.1.2019.

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke ansatte. Det har ikke vært utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til daglig leder eller styret. Det er kostnadsført honorar til revisor med kr 5 650.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	377 474
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	377 474
- Ytet konsernbidrag	377 474
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	83 044
= Sum betalbar skatt	83 044
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	83 044
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	83 044
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-83 044
= Betalbar skatt i balansen	0



Kirkegaten 15 Bolig AS

Noter 2019

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Avskrivningstablå	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 492 164
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 492 164
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	1 492 164

Procentsats for ord. avskr.

Note 5 - Fordringer på konsernselskap

Fordring på konsernselskap er renteberegnet.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Jof Eiendom AS	992 225 416	100	100,00 %

Note 7 - Endring egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	83 720	5 637 973	5 721 693
Andre transaksjoner:	-53 720	-4 958 674	-5 012 394
Pr 31.12.	30 000	679 299	709 299

Andre transaksjoner er kapitalendringer i forbindelse med fisjon, jfr note 1.

Note 8 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapets eiendom er pantsatt til fordel for lån i morselskap. Gjeld til konsernselskap er ikke renteberegnet.



Til generalforsamlingen i
Kirkegaten 15 Bolig AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kirkegaten 15 Bolig AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 294 430. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.



Til Generalforsamlingen i
Kirkegaten 15 Bolig AS
Side 2

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 8.mai 2020

REVISOR-PARTNER AS

Bjørn Erik Flakne
Statsautorisert revisor