



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	930 899 569
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BOLIGCOMPAGNIET AS
Forretningsadresse:	c/o Thomas Rosendahl Refsneskrona 9 1519 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	31.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Emil Waage
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	6 431	
Sum kostnader		6 431	
Driftsresultat		-6 431	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 878	
Sum finansinntekter		6 878	
Netto finans		6 878	
Ordinært resultat før skattekostnad		447	0
Skattekostnad på resultat		98	
Ordinært resultat etter skattekostnad		349	0
Årsresultat	2	349	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		349	
Totalresultat		349	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		349	
Sum overføringer og disponeringer		349	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Investeringer i aksjer og andeler	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3	447 370	
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer		447 370	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		53 077	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 077	
Sum omløpsmidler		500 447	0
SUM EIENDELER		500 447	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	
Sum innskutt egenkapital		500 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		349	
Sum opptjent egenkapital		349	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	2	500 349	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		98	
Sum kortsiktig gjeld		98	
Sum gjeld		98	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		500 447	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 423550

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 899 569
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGCOMPAGNIET AS
Forretningsadresse: c/o Thomas Rosendahl
Refsneskrona 9
1519 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 31.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Emil Waage
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2024



Organisasjonsnr: 930 899 569
BOLIGCOMPAGNIET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	6 431	
Sum kostnader		6 431	
Driftsresultat		-6 431	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 878	
Sum finansinntekter		6 878	
Netto finans		6 878	
Ordinært resultat før skattekostnad		447	0
Skattekostnad på resultat		98	
Ordinært resultat etter skattekostnad		349	0
Årsresultat	2	349	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		349	
Totalresultat		349	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		349	
Sum overføringer og disponeringer		349	



Organisasjonsnr: 930 899 569
BOLIGCOMPAGNIET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Investeringer i aksjer og andeler	3		
Sum anleggsmidler		0	0

Omløpsmidler Varer

Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3	447 370	
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer		447 370	

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		53 077	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 077	

Sum omløpsmidler		500 447	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		500 447	0
----------------------	--	----------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	
Sum innskutt egenkapital		500 000	

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		349	
Sum opptjent egenkapital		349	

Sum egenkapital	2	500 349	0
------------------------	---	----------------	----------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld



Betalbar skatt	98	
Sum kortsiktig gjeld	98	
Sum gjeld	98	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	500 447	0



Organisasjonsnr: 930 899 569
BOLIGCOMPAGNIET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023
BOLIGCOMPAGNIET AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 930 899 569



RESULTATREGNSKAP

BOLIGCOMPAGNIET AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023
Annen driftskostnad	1	6 431
Sum driftskostnader		6 431
Driftsresultat		-6 431
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen finansinntekt		6 878
Resultat av finansposter		6 878
Resultat før skattekostnad		447
Skattekostnad på resultat		98
Årsresultat	2	349
OVERFØRINGER		
Avsatt til annen egenkapital		349
Sum overføringer		349



BALANSE

BOLIGCOMPAGNIET AS

EIENDELER	Note	2023
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
INVESTERINGER		
Markedsbaserte aksjer	3	447 370
Sum investeringer		447 370
Bankinnskudd, kontanter o.l.		53 077
Sum omløpsmidler		500 447
Sum eiendeler		500 447



BALANSE

BOLIGCOMPAGNIET AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital		500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital		349
Sum opptjent egenkapital		349
Sum egenkapital	2	500 349
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Betalbar skatt		98
Sum kortsiktig gjeld		98
Sum gjeld		98
Sum egenkapital og gjeld		500 447

16.05.2024

Styret i BOLIGCOMPAGNIET AS

Glenn Wange
styremedlem

Rolf B. Thommessen
styremedlem

THOMAS HOBDEL ROSENDAHL
styremedlem

Erik Haukedal Diesen
styreleder

Thomas Kildahl Fjeld
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

BOLIGCOMPAGNIET AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.01.2023	500 000	0	0	0	500 000
Årets resultat				349	349
Pr 31.12.2023	500 000	0	0	349	500 349

Note 3 Verdipapirer

	Eierandel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Markeds verdi
Sum		0	0	0
OMLØPSMIDLER				
Yara International ASA	0,0 %	97 465	0	0
Sum		97 465	0	0
Sum verdipapirer		97 465	0	0