



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 835 716 392
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVEIO UTLEIGEBYGG AS
Forretningsadresse: Haraldsgata 116
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annette Skauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 673 623	2 601 708
Sum inntekter		2 673 623	2 601 708
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	369 326	387 323
Annen driftskostnad		786 401	424 663
Sum kostnader		1 155 727	811 986
Driftsresultat		1 517 897	1 789 722
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35	105
Annen finansinntekt			125
Sum finansinntekter		35	230
Annen rentekostnad		469 213	457 565
Sum finanskostnader		469 213	457 565
Netto finans		-469 178	-457 335
Ordinært resultat før skattekostnad		1 048 719	1 332 387
Skattekostnad	4	230 727	293 126
Ordinært resultat etter skattekostnad		817 992	1 039 261
Årsresultat	5	817 992	1 039 261
Årsresultat etter minoritetsinteresser		817 992	1 039 261
Totalresultat		817 992	1 039 261
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		817 992	1 039 261
Sum overføringer og disponeringer		817 992	1 039 261



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	11 542 089	11 911 415
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	11 542 089	11 911 415
Sum anleggsmidler		11 542 089	11 911 415
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			8 120
Andre kortsiktige fordringer		4 437	11 671
Sum fordringer		4 437	19 791
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 208 491	1 833 860
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 208 491	1 833 860
Sum omløpsmidler		2 212 928	1 853 650
SUM EIENDELER		13 755 016	13 765 065
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	220 000	220 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		220 000	220 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 369 832	2 369 832
Sum opptjent egenkapital		2 369 832	2 369 832
Sum egenkapital	5	2 589 832	2 589 832
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	152 709	198 323
Sum avsetninger for forpliktelser		152 709	198 323
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonærer		9 539 261	9 227 670
Sum annen langsiktig gjeld		9 539 261	9 227 670
Sum langsiktig gjeld		9 691 971	9 425 993
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		290 137	284 085
Betalbar skatt	4	276 341	345 956
Utbytte		817 992	1 039 261
Annen kortsiktig gjeld		88 744	79 937
Sum kortsiktig gjeld		1 473 214	1 749 240
Sum gjeld		11 165 184	11 175 233
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 755 016	13 765 065



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 303016

Enheten

Organisasjonsnummer: 835 716 392
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVEIO UTLEIGEBYGG AS
Forretningsadresse: Haraldsgata 116
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annette Skauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.01.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.02.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 835 716 392
SVEIO UMLEIGEBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 673 623	2 601 708
Sum inntekter		2 673 623	2 601 708
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	369 326	387 323
Annen driftskostnad		786 401	424 663
Sum kostnader		1 155 727	811 986
Driftsresultat		1 517 897	1 789 722
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35	105
Annen finansinntekt			125
Sum finansinntekter		35	230
Annen rentekostnad		469 213	457 565
Sum finanskostnader		469 213	457 565
Netto finans		-469 178	-457 335
Ordinært resultat før skattekostnad		1 048 719	1 332 387
Skattekostnad	4	230 727	293 126
Ordinært resultat etter skattekostnad		817 992	1 039 261
Årsresultat	5	817 992	1 039 261
Årsresultat etter minoritetsinteresser		817 992	1 039 261
Totalresultat		817 992	1 039 261
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		817 992	1 039 261
Sum overføringer og disponeringer		817 992	1 039 261



Organisasjonsnr: 835 716 392
SVEIO UMLEIGEBYGG AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	11 542 089	11 911 415
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	11 542 089	11 911 415
Sum anleggsmidler		11 542 089	11 911 415
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			8 120
Andre kortsiktige fordringer		4 437	11 671
Sum fordringer		4 437	19 791
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 208 491	1 833 860
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 208 491	1 833 860
Sum omløpsmidler		2 212 928	1 853 650
SUM EIENDELER		13 755 016	13 765 065
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	220 000	220 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		220 000	220 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 369 832	2 369 832



Sum opptjent egenkapital		2 369 832	2 369 832
Sum egenkapital	5	2 589 832	2 589 832
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	152 709	198 323
Sum avsetninger for forpliktelses		152 709	198 323
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonærer		9 539 261	9 227 670
Sum annen langsiktig gjeld		9 539 261	9 227 670
Sum langsiktig gjeld		9 691 971	9 425 993
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		290 137	284 085
Betalbar skatt	4	276 341	345 956
Utbytte		817 992	1 039 261
Annen kortsiktig gjeld		88 744	79 937
Sum kortsiktig gjeld		1 473 214	1 749 240
Sum gjeld		11 165 184	11 175 233
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 755 016	13 765 065



Organisasjonsnr: 835 716 392
SVEIO UTLEIGEBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sveio Utleigebygg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Sveio Utleigebygg AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL", its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization")), DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo DokumentID: OWS2V-FIZU3-U7NC07-EBOYJ-8B430-6TPNJ



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Sveio Utleigebygg AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund, 23. januar 2023
Deloitte AS

Magnus Pensgård Gundersen
statsautorisert revisor

Penneo DokumentID: OWS2V-FIZU3-U7NC07-EB0YJ-8B430-6TPUJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Magnus Pensgård Gundersen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-1550326

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-01-23 10:12:29 UTC



Penneo DokumentID: OW52V-FIZU3-U7N07-EBOYJ-8B430-6TPNJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022 Sveio Utleigebygg AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 835 716 392



BankID Signing
Tore Lilleland
2023-01-23

Sveio Utleigebygg AS

Resultatregnskap

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2022	2021
	Leieinntekter	2 673 623	2 601 708
	Sum driftsinntekter	2 673 623	2 601 708
3	Ordinære avskrivninger	369 326	387 323
	Annen driftskostnad	786 401	424 663
	Sum driftskostnader	1 155 727	811 986
	Driftsresultat	1 517 897	1 789 722
	Finansinntekter og finanskostnader		
	Renteinntekter	35	105
	Annen finansinntekt	0	125
	Rentekostnader	469 213	457 565
	Resultat av finansposter	-469 178	-457 335
	Resultat før skattekostnad	1 048 719	1 332 387
4	Skattekostnad	230 727	293 126
5	Årsresultat	817 992	1 039 261
	Overføringer		
	Avsatt til utbytte	817 992	1 039 261
	Sum overføringer	817 992	1 039 261



Sveio Utleigebygg AS

Balanse

Note	EIENDELER	2022	2021
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
3	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	11 542 089	11 911 415
3	Sum varige driftsmidler	11 542 089	11 911 415
	Sum anleggsmidler	11 542 089	11 911 415
	Omløpsmidler		
	Kundefordringer	0	8 120
	Andre kortsiktige fordringer	4 437	11 671
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	2 208 491	1 833 860
	Sum omløpsmidler	2 212 928	1 853 650
	SUM EIENDELER	13 755 016	13 765 065



Sveio Utleigebygg AS

Balanse

Note	EGENKAPITAL OG GJELD	2022	2021
	Innskutt egenkapital		
6	Aksjekapital	220 000	220 000
	Sum innskutt egenkapital	220 000	220 000
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	2 369 832	2 369 832
	Sum opptjent egenkapital	2 369 832	2 369 832
5	Sum egenkapital	2 589 832	2 589 832
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
4	Utsatt skatt	152 709	198 323
	Sum avsetning for forpliktelser	152 709	198 323
	Annen langsiktig gjeld		
	Gjeld til aksjonærer	9 539 261	9 227 670
	Sum annen langsiktig gjeld	9 539 261	9 227 670
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	290 137	284 085
4	Betalbar skatt	276 341	345 956
	Utbytte	817 992	1 039 261
	Annen kortsiktig gjeld	88 744	79 937
	Sum kortsiktig gjeld	1 473 214	1 749 240
	Sum gjeld	11 165 184	11 175 233
	SUM GJELD OG EGENKAPITAL	13 755 016	13 765 065

Haugesund, 23.01.2023
Styret i Sveio Utleigebygg AS

Tore Lilleland
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader/revisjonshonorar.

Sveio Utleigebygg AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisjonshonorar er kostnadsført med kr. 16 302 i 2022.

Note 3 Anleggsmidler

	Tomt	Bygg	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 281 298	14 800 006	905 869	16 987 173
= Anskaffelseskost 31.12.22	1 281 298	14 800 006	905 869	16 987 173
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		4 539 216	905 869	5 445 085
= Bokført verdi 31.12.22	1 281 298	10 260 790	0	11 542 089
Årets ordinære avskrivninger		296 737	72 589	369 326
Økonomisk levetid		50 år	10 år	



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	276 341	345 956
For mye/lite avsatt tidligere år	0	1
Endring i utsatt skatt	-45 614	-52 831
Skattekostnad ordinært resultat	230 727	293 126
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 048 719	1 332 387
Permanente forskjeller	39	0
Endring i midlertidige forskjeller	207 337	240 138
Skattepliktig inntekt	1 256 094	1 572 525
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	276 341	345 956
Sum betalbar skatt i balansen	276 341	345 956

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	242 062	336 380	94 318
Gevinst – og tapskonto	452 071	565 090	113 019
Sum	694 133	901 469	207 337
Grunnlag for utsatt skatt	694 133	901 469	207 337
Utsatt skatt (22 %)	152 709	198 323	45 614

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	220 000	2 369 832	2 589 832
Pr. 01.01.2022	220 000	2 369 832	2 589 832
Årets resultat		817 992	817 992
Avsatt utbytte		-817 992	-817 992
Pr. 31.12.2022	220 000	2 369 832	2 589 832

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sveio Utleigebygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	220	1 000,0	220 000
Sum	220		220 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nokus AS	220	100,0	100,0