



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 390 812  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOM ØIOM BORGERSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Blåbærveien 18  
3520 JEVNAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Øiom Borgersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2023           | 2022             |
|---|------|----------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                |                  |
| Salgsinntekt                                  |      |                | 4 890 000        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      |                | <b>4 890 000</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                |                  |
| Varekostnad                                   |      | 3 170          | 4 068 835        |
| Annen driftskostnad                           |      | 46 884         | 57 738           |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>50 054</b>  | <b>4 126 573</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-50 054</b> | <b>763 427</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                |                  |
| Annen renteinntekt                            |      | 2 304          | 4 340            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>2 304</b>   | <b>4 340</b>     |
| Annen rentekostnad                            |      |                | 1 526            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      |                | <b>1 526</b>     |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>2 304</b>   | <b>2 814</b>     |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>-47 750</b> | <b>766 241</b>   |
| Skattekostnad på resultat                     | 3    | -10 725        | 168 707          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-37 025</b> | <b>597 534</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>-37 025</b> | <b>597 534</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-37 025</b> | <b>597 534</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>-37 025</b> | <b>597 534</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                |                  |
| Ordinært utbytte                              |      |                | 1 500 000        |
| Overført fra annen egenkapital                |      | -37 025        | -902 466         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>-37 025</b> | <b>597 534</b>   |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023           | 2022             |
|--|------|----------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                |                  |
| Sum anleggsmidler                              |      | 0              | 0                |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 4    | 48 750         | 72 099           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>48 750</b>  | <b>72 099</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 58 653         | 2 409 665        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>58 653</b>  | <b>2 409 665</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>107 403</b> | <b>2 481 764</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>107 403</b> | <b>2 481 764</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                |                  |
| Aksjekapital 30 aksjer a 1000                  | 5    | 30 000         | 30 000           |
| Annen innskutt egenkapital                     | 5    | 25 725         |                  |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>55 725</b>  | <b>30 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                |                  |
| Annen egenkapital                              | 5    |                | 24 725           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      |                | <b>24 725</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>                         |      | <b>55 725</b>  | <b>54 725</b>    |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2023</b>    | <b>2022</b>      |
|---------------------------------|-------------|----------------|------------------|
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |             | <b>0</b>       | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                |                  |
| Leverandørgjeld                 |             |                | 56 654           |
| Betalbar skatt                  | 3           |                | 168 707          |
| Utbytte                         |             |                | 1 500 000        |
| Annen kortsiktig gjeld          | 4           | 51 679         | 701 679          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>51 679</b>  | <b>2 427 040</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>51 679</b>  | <b>2 427 040</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>107 403</b> | <b>2 481 764</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 398906

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 390 812  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOM ØIOM BORGERSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Blåbærveien 18  
3520 JEVNAKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Øiom Borgersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Organisasjonsnr: 923 390 812  
TOM ØIOM BORGERSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b>   | <b>2023</b>    | <b>2022</b>      |
|---|---------------|----------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |               |                |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |               |                |                  |
| Salgsinntekt                                  |               |                | 4 890 000        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |               |                | <b>4 890 000</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |               |                |                  |
| Varekostnad                                   | 3 170         |                | 4 068 835        |
| Annen driftskostnad                           | 46 884        |                | 57 738           |
| <b>Sum kostnader</b>                          | <b>50 054</b> |                | <b>4 126 573</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |               | <b>-50 054</b> | <b>763 427</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |               |                |                  |
| Annen renteinntekt                            | 2 304         |                | 4 340            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    | <b>2 304</b>  |                | <b>4 340</b>     |
| Annen rentekostnad                            |               |                | 1 526            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |               |                | <b>1 526</b>     |
| <b>Netto finans</b>                           |               | <b>2 304</b>   | <b>2 814</b>     |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |               |                |                  |
| Skattekostnad på resultat                     | 3             | -47 750        | 766 241          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |               | <b>-10 725</b> | <b>168 707</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                            |               | <b>-37 025</b> | <b>597 534</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |               | <b>-37 025</b> | <b>597 534</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                          |               | <b>-37 025</b> | <b>597 534</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |               |                |                  |
| Ordinært utbytte                              |               |                | 1 500 000        |
| Overført fra annen egenkapital                |               | -37 025        | -902 466         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |               | <b>-37 025</b> | <b>597 534</b>   |



Organisasjonsnr: 923 390 812  
TOM ØIOM BORGERSEN EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2023    | 2022      |
|--|------|---------|-----------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |         |           |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |         |           |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |         |           |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0       | 0         |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |         |           |
| <b>Varer</b>                               |      |         |           |
| <b>Fordringer</b>                          |      |         |           |
| Andre kortsiktige fordringer               | 4    | 48 750  | 72 099    |
| Sum fordringer                             |      | 48 750  | 72 099    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |         |           |
| Bankinnskudd, kontanter o. l.              |      | 58 653  | 2 409 665 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 58 653  | 2 409 665 |
| Sum omløpsmidler                           |      | 107 403 | 2 481 764 |
| SUM EIENDELER                              |      | 107 403 | 2 481 764 |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |         |           |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |         |           |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |         |           |
| Aksjekapital 30 aksjer a 1000              | 5    | 30 000  | 30 000    |
| Annen innskutt egenkapital                 | 5    | 25 725  |           |
| Sum innskutt egenkapital                   |      | 55 725  | 30 000    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |         |           |
| Annen egenkapital                          | 5    |         | 24 725    |
| Sum opptjent egenkapital                   |      |         | 24 725    |
| Sum egenkapital                            |      | 55 725  | 54 725    |
| Sum langsiktig gjeld                       |      | 0       | 0         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |      |         |           |
| Leverandørgjeld                            |      |         | 56 654    |
| Betalbar skatt                             | 3    |         | 168 707   |
| Utbytte                                    |      |         | 1 500 000 |
| Annen kortsiktig gjeld                     | 4    | 51 679  | 701 679   |



|                          |         |           |
|--------------------------|---------|-----------|
| Sum kortsiktig gjeld     | 51 679  | 2 427 040 |
| Sum gjeld                | 51 679  | 2 427 040 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 107 403 | 2 481 764 |



Organisasjonsnr: 923 390 812  
TOM ØIOM BORGENSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i  
Tom Øiom Borgersen Eiendom AS



HVERVEN

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tom Øiom Borgersen Eiendom AS som viser et underskudd på kr 37 025,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

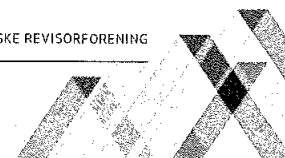
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## HVERVEN REVISJON

Statsautoriserte revisorer

MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no





## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Hønefoss, 13. april 2024

**Hverven Revisjon AS**

Jakob Bratvold  
statsautorisert revisor



**HVERVEN REVISJON**  
Statsautoriserte revisorer

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | [hvervenrevisjon.no](http://hvervenrevisjon.no)





| <b>Resultatregnskap</b>                   |             |                       |                       |
|---|-------------|-----------------------|-----------------------|
| Tom Øiom Borgersen Eiendom AS             |             |                       |                       |
| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b> | <b>Note</b> | <b>2023</b>           | <b>2022</b>           |
| Salgsinntekt                              |             | <u>0</u>              | <u>4 890 000</u>      |
| Varekostnad                               |             | 3 170                 | 4 068 835             |
| Annen driftskostnad                       |             | <u>46 884</u>         | <u>57 738</u>         |
|   |             | <u>50 054</u>         | <u>4 126 573</u>      |
| <b>Driftsresultat</b>                     |             | <b><u>-50 054</u></b> | <b><u>763 427</u></b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |             |                       |                       |
| Annen renteinntekt                        |             | 2 304                 | 4 340                 |
| Annen rentekostnad                        |             | <u>0</u>              | <u>-1 526</u>         |
|   |             | <u>2 304</u>          | <u>2 814</u>          |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |             | <b>-47 750</b>        | <b>766 241</b>        |
| Skattekostnad på resultat                 | 3           | <u>-10 725</u>        | <u>168 707</u>        |
| <b>Resultat</b>                           |             | <b><u>-37 025</u></b> | <b><u>597 534</u></b> |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                        |             | <b><u>-37 025</u></b> | <b><u>597 534</u></b> |
| <b>Overføringer</b>                       |             |                       |                       |
| Avsatt til utbytte                        |             | 0                     | 1 500 000             |
| Overført fra annen egenkapital            |             | <u>37 025</u>         | <u>902 466</u>        |
|   |             | <u>-37 025</u>        | <u>597 534</u>        |



## Balanse

Tom Øiom Borgersen Eiendom AS

| <b>EIENDELER</b>                    | <b>Note</b> | <b>2023</b>    | <b>2022</b>      |
|-------------------------------------|-------------|----------------|------------------|
| <b>Omløpsmidler</b>                 |             |                |                  |
| <u>Fordringer</u>                   |             |                |                  |
| Andre kortsiktige fordringer        | 4           | <u>48 750</u>  | <u>72 099</u>    |
| <u>Bankinnskudd, kontanter o.l.</u> |             | <u>58 653</u>  | <u>2 409 665</u> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |             | <u>107 403</u> | <u>2 481 764</u> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                |             | <u>107 403</u> | <u>2 481 764</u> |



| <b>Balanse</b>                  |             |                |                  |
|---------------------------------|-------------|----------------|------------------|
| Tom Øiom Borgersen Eiendom AS   |             |                |                  |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>     | <b>Note</b> | <b>2023</b>    | <b>2022</b>      |
| <b>Egenkapital</b>              |             |                |                  |
| <u>Innskutt egenkapital</u>     |             |                |                  |
| Aksjekapital 30 aksjer a 1000   | 5           | 30 000         | 30 000           |
| Annen innskutt egenkapital      | 5           | 25 725         | 0                |
|                                 |             | <u>55 725</u>  | <u>30 000</u>    |
| <u>Opptjent egenkapital</u>     |             |                |                  |
| Annen egenkapital               | 5           | 0              | 24 725           |
| <b>Sum egenkapital</b>          |             | <u>55 725</u>  | <u>54 725</u>    |
| <b>Gjeld</b>                    |             |                |                  |
| Leverandørgjeld                 |             | 0              | 56 654           |
| Betalbar skatt                  | 3           | 0              | 168 707          |
| Utbytte                         |             | 0              | 1 500 000        |
| Annen kortsiktig gjeld          | 4           | 51 679         | 701 679          |
|                                 |             | <u>51 679</u>  | <u>2 427 040</u> |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <u>51 679</u>  | <u>2 427 040</u> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <u>107 403</u> | <u>2 481 764</u> |

Jevnaker, 13.04.2024  
Styret i Tom Øiom Borgersen Eiendom AS

*Tom Øiom Borgersen*  
Tom Øiom Borgersen  
styreleder/daglig leder

Tom Øiom Borgersen Eiendom AS Side 3



## Noter til årsregnskapet 2023

Tom Øiom Borgersen Eiendom AS

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Note 2 - Ansatte, godtgjørelse m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

### Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av grunnlaget for betalbar skatt:

|                                  |         |
|----------------------------------|---------|
| Årsresultat før skatt            | -47 750 |
| Permanente forskjeller           | -1 000  |
| Endring midlertidige forskjeller | 0       |
| Mottatt konsernbidrag            | 48 750  |
| Grunnlag betalbar skatt          | 0       |
| Betalbar skatt - 22 %            | 0       |

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

|                                |         |
|--------------------------------|---------|
| Betalbar skatt                 | 0       |
| Skatt av mottatt konsernbidrag | -10 725 |
|                                | -10 725 |

### Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

|                           | 2023   | 2022    |
|---------------------------|--------|---------|
| Annen kortsiktig fordring | 48 750 | 0       |
| Kortsiktig gjeld          | 51 679 | 701 679 |



**Noter til årsregnskapet 2023**

Tom Øiom Borgersen Eiendom AS

**Note 5 - Avstemming av egenkapital**

|                       | <u>Aksjekapital</u> | <u>Annen innsk.<br/>egenkapital</u> | <u>Annen opptj.<br/>egenkapital</u> | <u>Sum<br/>egenkapital</u> |
|-----------------------|---------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------|
| Egenkapital 01.01.    | 30 000              | -                                   | 24 725                              | 54 725                     |
| Mottatt konsernbidrag | -                   | 38 025                              | -                                   | 38 025                     |
| Årets resultat        | -                   | -12 300                             | -24 725                             | -37 025                    |
| Egenkapital 31.12.    | <u>30 000</u>       | <u>25 725</u>                       | <u>0</u>                            | <u>55 725</u>              |