



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 075 196  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOE INVEST AS  
Forretningsadresse: Kalvetangveien 88  
3132 HUSØYSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Loe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Avkastning på finansinvesteringer	1	5 158 842	7 840 301
Annen driftsinntekt		220 000	240 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 378 842</b>	<b>8 080 301</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning	3	131 900	137 400
Negativ avkastning på finansinvesteringer	1		
Annen driftskostnad	2	483 150	1 745 445
<b>Sum kostnader</b>		<b>615 050</b>	<b>1 882 845</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 763 792</b>	<b>6 197 456</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt fra investering i annet foretak i samme konsern		4 000 000	
Annen renteinntekt		1 796 140	558 191
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 796 140</b>	<b>558 191</b>
Annen rentekostnad		481 414	389 875
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>481 414</b>	<b>389 875</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 314 727</b>	<b>168 316</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 078 519</b>	<b>6 365 772</b>
Skattekostnad på resultat	4		147 776
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 078 519</b>	<b>6 217 996</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 078 519</b>	<b>6 217 996</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>10 078 519</b>	<b>6 217 996</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>10 078 519</b>	<b>6 217 996</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært utbytte			6 429 200
Avsatt til annen egenkapital		10 078 519	
Overført fra annen egenkapital			-211 204
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>10 078 519</b>	<b>6 217 996</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 166 776	3 298 676
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3	1 443 230	1 821 507
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 610 005</b>	<b>5 120 183</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 610 005</b>	<b>5 120 183</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		140 000	60 000
Andre kortsiktige fordringer		10 290 289	8 673 796
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 430 289</b>	<b>8 733 796</b>
<b>Investeringer</b>			
Omløpsaksjer og -aksjefond	7	79 010 474	76 692 354
Andeler i deltakerligende selskaper	7	975 119	3 146 774
Obligasjoner og pengemarkedsfond	7		
Andre finansielle instrumenter	7	2 079 606	2 079 606
<b>Sum investeringer</b>		<b>82 065 199</b>	<b>81 918 735</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 576 204	1 457 219
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 576 204</b>	<b>1 457 219</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>95 071 692</b>	<b>92 109 750</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>99 681 698</b>	<b>97 229 933</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 800	7 700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 800</b>	<b>7 700 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	87 593 273	69 845 554
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>87 593 273</b>	<b>69 845 554</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>87 624 073</b>	<b>77 545 554</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 000 000	10 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		154 083	
Betalbar skatt	4		147 776
Utbytte	5		6 429 200
Annen kortsiktig gjeld		6 903 542	3 107 403
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 057 625</b>	<b>9 684 379</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 057 625</b>	<b>19 684 379</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>99 681 698</b>	<b>97 229 933</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 589691

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 075 196  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOE INVEST AS  
Forretningsadresse: Kalvetangveien 88  
3132 HUSØYSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Loe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 075 196  
LOE INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Avkastning på finansinvesteringer	1	5 158 842	7 840 301
Annen driftsinntekt		220 000	240 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 378 842</b>	<b>8 080 301</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning	3	131 900	137 400
Negativ avkastning på finansinvesteringer	1		
Annen driftskostnad	2	483 150	1 745 445
<b>Sum kostnader</b>		<b>615 050</b>	<b>1 882 845</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 763 792</b>	<b>6 197 456</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt fra investering i annet foretak i samme konsern		4 000 000	
Annen renteinntekt		1 796 140	558 191
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 796 140</b>	<b>558 191</b>
Annen rentekostnad		481 414	389 875
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>481 414</b>	<b>389 875</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 314 727</b>	<b>168 316</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	10 078 519	6 365 772
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 078 519</b>	<b>6 217 996</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 078 519</b>	<b>6 217 996</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>10 078 519</b>	<b>6 217 996</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>10 078 519</b>	<b>6 217 996</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			6 429 200
Avsatt til annen egenkapital		10 078 519	
Overført fra annen egenkapital			-211 204



Sum overføringer og disponeringer	5	10 078 519	6 217 996
--------------------------------------	---	------------	-----------



Organisasjonsnr: 934 075 196  
LOE INVEST AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 166 776	3 298 676
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	3	1 443 230	1 821 507
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 610 005</b>	<b>5 120 183</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 610 005</b>	<b>5 120 183</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		140 000	60 000
Andre kortsiktige fordringer		10 290 289	8 673 796
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 430 289</b>	<b>8 733 796</b>
<b>Investeringer</b>			
Omløpsaksjer og -aksjefond	7	79 010 474	76 692 354
Andeler i deltakerligende selskaper	7	975 119	3 146 774
Obligasjoner og pengemarkedsfond	7		
Andre finansielle instrumenter	7	2 079 606	2 079 606
<b>Sum investeringer</b>		<b>82 065 199</b>	<b>81 918 735</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 576 204	1 457 219
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 576 204</b>	<b>1 457 219</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>95 071 692</b>	<b>92 109 750</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>99 681 698</b>	<b>97 229 933</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 800	7 700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 800</b>	<b>7 700 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	87 593 273	69 845 554
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>87 593 273</b>	<b>69 845 554</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>87 624 073</b>	<b>77 545 554</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 000 000	10 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 000 000</b>	<b>10 000 000</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
-----------------------------	--	------------------	-------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		154 083	
Betalbar skatt	4		147 776
Utbytte	5		6 429 200
Annen kortsiktig gjeld		6 903 542	3 107 403
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 057 625</b>	<b>9 684 379</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>12 057 625</b>	<b>19 684 379</b>
------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>99 681 698</b>	<b>97 229 933</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 934 075 196  
LOE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

---

## Loe Invest AS

org. nr. 934 075 196



Utarbeidet av Formue Accounting AS



## Loe Invest AS

### RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2023	2022
<b>DRIFTSINNEKTER</b>			
Avkastning på finansinvesteringer	1	5 158 842	7 840 301
Annen driftsinntekt		220 000	240 000
<b>SUM DRIFTSINNEKTEK</b>		<b>5 378 842</b>	<b>8 080 301</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Avskrivning	3	(131 900)	(137 400)
Annen driftskostnad	2	(483 150)	(1 745 445)
<b>SUM DRIFTSKOSTNAD</b>		<b>(615 050)</b>	<b>(1 882 845)</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>4 763 792</b>	<b>6 197 456</b>
<b>FINANSPOSTER</b>			
Inntekt fra investering i annet foretak i samme konsern		4 000 000	0
Annen renteinntekt		1 796 140	558 191
Annen rentekostnad		(481 414)	(389 875)
<b>SUM FINANSPOSTER</b>		<b>5 314 727</b>	<b>168 316</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>10 078 519</b>	<b>6 365 772</b>
Skattekostnad på resultat	4	0	(147 776)
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>10 078 519</b>	<b>6 217 996</b>
<b>DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET</b>			
Tilleggsutbytte		0	6 429 200
Avsatt til annen egenkapital		10 078 519	0
Overført fra annen egenkapital		0	(211 204)
<b>SUM DISPONERT (DEKKET)</b>	5	<b>10 078 519</b>	<b>6 217 996</b>



## Loe Invest AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 166 776	3 298 676
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3	1 443 230	1 821 507
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 610 005</b>	<b>5 120 183</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>4 610 005</b>	<b>5 120 183</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		140 000	60 000
Andre kortsiktige fordringer		10 290 289	8 673 796
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 430 289</b>	<b>8 733 796</b>
<b>Finansielle omløpsmidler</b>			
Omløpsaksjer og -aksjefond	7	79 010 474	76 692 354
Andeler i deltakerligende selskaper	7	975 119	3 146 774
Andre finansielle instrumenter	7	2 079 606	2 079 606
<b>Sum finansielle omløpsmidler</b>		<b>82 065 199</b>	<b>81 918 735</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 576 204	1 457 219
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>95 071 692</b>	<b>92 109 750</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>99 681 698</b>	<b>97 229 933</b>



## Loe Invest AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 800	7 700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>30 800</u>	<u>7 700 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	87 593 273	69 845 554
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>87 593 273</u>	<u>69 845 554</u>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<u>87 624 073</u>	<u>77 545 554</u>
<b>GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 000 000	10 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>5 000 000</u>	<u>10 000 000</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		154 083	0
Betalbar skatt	4	0	147 776
Utbytte	5	0	6 429 200
Annen kortsiktig gjeld		6 903 542	3 107 403
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>7 057 625</u>	<u>9 684 379</u>
<b>SUM GJELD</b>		<u>12 057 625</u>	<u>19 684 379</u>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<u>99 681 698</u>	<u>97 229 933</u>

Husøysund, 28.06.2024

\_\_\_\_\_  
Tom Loe  
Styrets leder / daglig leder

\_\_\_\_\_  
Siri Loe  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kristin Loe  
Styremedlem



## Loe Invest AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

---

#### **REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

#### **Anleggsmidler**

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Omløpsmidler**

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter**

Kortsiktige plasseringer (aksjer, andeler mv. vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. For verdipapirer som er en del av en veldiversifisert portefølje med innslag av ulike aktivaklasser der porteføljen forvaltes samlet med hensyn på risiko og avkastning, benyttes laveste verdis prinsipp samlet for porteføljen.

#### **Driftsinntekter**

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### **Inntektsføring av avkastning på investeringer**

Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserte resultatførte beløp, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond og valutaendringer knyttet til investeringer. Negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under driftskostnader.

#### **Investeringer i felleskontrollert virksomhet**

Investeringer i felleskontrollert virksomhet verdsettes til anskaffelseskost. De ordinære vurderingsreglene for anleggsmidler benyttes. Utbytte inntektsføres når det mottas.



## Loe Invest AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.

#### NOTE 1 SAMMENSLÅTTE POSTER

Positiv / Negativ avkastning finansinvesteringer	2023	2022
Mottatt utbytte / renter obligasjoner og pengemarkedsfond	1 421 895	3 041 732
Realisert gevinst / tap finansinvesteringer	3 736 947	4 798 569
Annen finansinntekt / finanskostnad	0	0
<b>Sum</b>	<b>5 158 842</b>	<b>7 840 301</b>

#### NOTE 2 LØNSKOSTNADER, GODTGJØRELSE MM

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

#### NOTE 3 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 099 976	1 821 507
- Avgang i året		378 278
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>4 099 976</b>	<b>1 443 230</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	933 200	
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>3 166 776</b>	<b>1 443 230</b>
Årets ordinære avskrivninger	131 900	
Avskrivningsplan	saldo 4%	

Selskapets driftsløsøre består ikke avskrivbare eiendeler. Kunst (maleri) kr 1 152 960 og én bil (Buick veteranbil) kr 290 270.



## Loe Invest AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

#### NOTE 4 SKATT

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	147 776
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>147 776</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	10 078 519	6 365 772
Permanente forskjeller	-11 141 627	-5 740 723
Endring i midlertidige forskjeller	120 535	46 661
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-942 573</b>	<b>671 709</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	147 776
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>147 776</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	85 860	89 388	3 528
Gevinst – og tapskonto	54 914	171 921	117 007
<b>Sum</b>	<b>140 774</b>	<b>261 309</b>	<b>120 535</b>
Andeler	-4 824 707	-7 946 782	-3 122 075
Akkumulert fremførbart underskudd	-942 573	0	942 573
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 626 506	7 685 472	2 058 967
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-1</b>	<b>-1</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Loe Invest AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

#### NOTE 5 EGENKAPITAL

Egenkapital	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
01.01.2023	7 700 000	69 845 554	77 545 554
Årets resultat	0	10 078 519	10 078 519
Kapitalnedsettelse 2023	-7 669 200	7 669 200	0
<b>31.12.2023</b>	<b>30 800</b>	<b>87 593 273</b>	<b>87 624 073</b>

Selskapet gjennomførte en kapitalnedsettelse vedtatt 21.02.2023 med tilbakebetaling til aksjonærene. Utbytteberegningen baserte seg på godkjent årsregnskap for 2021 og er medtatt som tilleggsutbytte i disponeringen i årsregnskapet for 2022. Den registrerte aksjekapitalen er hensyntatt på beslutningstidspunktet i 2023.

#### NOTE 6 DATTERSELSKAP, TS OG FKV

	Kontor-kommune	Eierandel	Anskaffelses kost	Balansført verdi
<b>DS/FKV/TS</b>				
Loe Eiendom AS	Øvre Eiker	50,0%	2 868 373	0
<b>Sum</b>			<b>2 868 373</b>	<b>0</b>

#### NOTE 7 INVESTERINGER I AKSJER, ANDELER OG ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER

Investeringer	Anskaffelses kost	Balansført verdi 31.12.2023	Virkelig verdi 31.12.2023	Uinnkalt ansvar*)
Omløpsaksjer og -aksjefond	79 010 474	79 010 474	106 043 464	12 941 670
Andeler i deltakerlignede selskaper	975 119	975 119	3 511 461	4 446 981
Obligasjoner og pengemarkedsfond	0	0	0	0
Andre finansielle instrumenter	2 079 606	2 079 606	7 279 595	0
<b>Sum</b>	<b>82 065 199</b>	<b>82 065 199</b>	<b>116 834 520</b>	<b>17 388 651</b>

\*) Uinnkalt ansvar er på tidspunktet for avleggelse av regnskapet.



## Loe Invest AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

---

#### NOTE 8 FORDRINGER OG GJELD

	2023	2022
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 000 000	10 000 000
<b>Sum</b>	<b>5 000 000</b>	<b>10 000 000</b>



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS  
Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen  
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00  
www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Loe Invest AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Loe Invest AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 30.06.2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Thomas Karlsen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: TYFNE-0AASN-EPQDC-2G6WV-YJDD5-687DK



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Karlsen, Thomas

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-399064

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-30 21:06:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TYFNE-0AASN-EPQDC-2G6WV-YJDD5-687DK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>