



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 529 700  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KALLANDSHEIA UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Molland 25  
4887 GRIMSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert W. Ruud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.09.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 114 104	1 600 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 114 104</b>	<b>1 600 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 978 774	1 779 242
Annen driftskostnad	3	81 550	98 360
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 060 324</b>	<b>1 877 602</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>53 780</b>	<b>-277 602</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		259	428
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>259</b>	<b>428</b>
Annen rentekostnad			629
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>629</b>
<b>Netto finans</b>		<b>259</b>	<b>-201</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>54 039</b>	<b>-277 803</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>54 039</b>	<b>-277 803</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>54 039</b>	<b>-277 803</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		54 039	-277 803
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>54 039</b>	<b>-277 803</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekter i arbeid	1	5 567 426	9 504 595
Sum varer		5 567 426	9 504 595
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		7 072	7 072
Sum fordringer		7 072	7 072
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		109 299	118 091
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		109 299	118 091
Sum omløpsmidler		5 683 797	9 629 758
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 683 797</b>	<b>9 629 758</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	386 203	440 242
Sum opptjent egenkapital		-386 203	-440 242



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-366 203</b>	<b>-420 242</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			0
Leverandørgjeld			0
Annen kortsiktig gjeld	2	6 050 000	10 050 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 050 000</b>	<b>10 050 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 050 000</b>	<b>10 050 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 683 797</b>	<b>9 629 758</b>



## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2018

### Note 1 – Regnskapsprinsipper mv.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

#### Driftsinntekter:

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Prosjekter i arbeid oppføres til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Selskapets aksjekapital består av 30 aksjer pålydende kr 1.000, til sammen kr 30.000, som alle har like rettigheter.

Selskapet eies 70 % av Robert Ruud Holding AS (eies 100 % av styrets leder Robert W. Ruud) og 30 % av Kvås Invest AS (eies 73 % av daglig leder Knut Normann Kvås). Morselskapet utarbeider ikke konsernregnskap. Med unntak av mellomværender har det ikke vært transaksjoner mellom selskapene i 2018.

Selskapet har pr. 31.12.2018 en gjeld til Robert Ruud Holding AS på kr. 5 234 000 (kr. 8 330 000 pr. 31.12.2017).



## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2018

### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til selskapets styre i 2018. Kostnadsført honorar til revisor utgjør kr. 4 000 for revisjon og kr. 6 000 for annen bistand. I tillegg kommer merverdiavgift av beløpene.

Selskapet har ikke plikt til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 4 – Skattemessig forhold:

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2018	2017
Resultat før skattekostnad	54 039	- 277 803
Permanente forskjeller	-	-
Benyttet fremførbart skattemessig underskudd	- 54 039	
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
<u>Sum årets skattegrunnlag</u>	<u>0</u>	<u>- 277 803</u>
Betalbar skatt, 23 % av årets skattegrunnlag	0	0
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
<u>Sum skattekostnad</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Utsatt skattefordel er beregnet slik:

	2018	2017
<i>Midlertidige forskjeller knyttet til:</i>		
Fremførbart skattemessig underskudd	- 396 203	- 450 242
<u>Sum midlertidige forskjeller</u>	<u>- 396 203</u>	<u>- 450 242</u>
Utsatt skattefordel 22 % (23 % pr. 31.12.2017)	87 165	103 556

I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke oppført som eiendel i selskapets balanse.



## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2018

### Note 5 – Egenkapital

Årets endring i egenkapital fremkommer slik:

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2017	30 000	- 10 000	- 440 242	- 420 242
Resultat 2018	-	-	54 039	54 039
Egenkapital 31.12.2018	30 000	- 10 000	- 386 203	- 366 203

Selskapets årsregnskap er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapets aksjekapital er tapt, men videre drift er sikret med betydelige innlån fra selskapets aksjonærer.



Til generalforsamlingen i  
Kallandsheia Utvikling AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Kallandsheia Utvikling AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 54 039. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på regnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 1, 4846 Arendal  
Telefon: 37 19 67 00  
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA  
E-mail: [arendal@rg.no](mailto:arendal@rg.no)  
Hjemmeside: [www.rg.no](http://www.rg.no)



Medlem av UHY International



**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med god bokføringsskikk i Norge.

Arendal, 28. juni 2019  
For Agder-Team Revisjon AS

---

Lars Petter Bugge Solheim  
Registrert revisor

---

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 1, 4846 Arendal  
Telefon: 37 19 67 00  
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

---

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA  
E-mail: [arendal@rg.no](mailto:arendal@rg.no)  
Hjemmeside: [www.rg.no](http://www.rg.no)



Medlem av UHY International