



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 055 661  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DALEBAKKEN GÅRD AS  
Forretningsadresse: Dalabakken 18  
7140 OPPHAUG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gro Bakken-James  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.09.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		17 000	52 050
Annen driftsinntekt	1	406 092	403 488
<b>Sum inntekter</b>		<b>423 092</b>	<b>455 538</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	137 200	147 483
Annen driftskostnad	3	210 990	215 897
<b>Sum kostnader</b>		<b>348 190</b>	<b>363 380</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>74 902</b>	<b>92 158</b>
Annen rentekostnad		268 628	163 482
Annen finanskostnad		5 354 743	27 800
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 623 371</b>	<b>191 282</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 623 371</b>	<b>-191 282</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 548 469</b>	<b>-99 124</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	200 109
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 548 469</b>	<b>-299 233</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 548 469</b>	<b>-299 233</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-5 548 469	-299 233
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 548 469</b>	<b>-299 233</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	5 863 870	5 975 370
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	28 100	53 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 891 970</b>	<b>6 029 170</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	0	5 326 943
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>5 326 943</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 891 970</b>	<b>11 356 113</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	251 508	4 693
Andre fordringer		0	53 439
<b>Sum fordringer</b>		<b>251 508</b>	<b>58 132</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 880	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 880</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>261 388</b>	<b>58 132</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 153 358</b>	<b>11 414 245</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Selskapskapital	8	250 000	250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	2 087 445	4 635 915
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 087 445</b>	<b>4 635 915</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 337 445</b>	<b>4 885 915</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 650 000	3 135 827
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 650 000</b>	<b>3 135 827</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 650 000</b>	<b>3 135 827</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		138 510	97 461
Skyldige offentlige avgifter		27 403	29 096
Annen kortsiktig gjeld		0	265 946
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>165 913</b>	<b>392 503</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 815 913</b>	<b>3 528 330</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 153 358</b>	<b>8 414 245</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 857656

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 055 661  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DALEBAKKEN GÅRD AS  
Forretningsadresse: Dalabakken 18  
7140 OPPHAUG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gro Bakken-James  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.09.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.10.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 055 661  
DALEBAKKEN GÅRD AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		17 000	52 050
Annen driftsinntekt	1	406 092	403 488
<b>Sum inntekter</b>		<b>423 092</b>	<b>455 538</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	137 200	147 483
Annen driftskostnad	3	210 990	215 897
<b>Sum kostnader</b>		<b>348 190</b>	<b>363 380</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>74 902</b>	<b>92 158</b>
Annen rentekostnad		268 628	163 482
Annen finanskostnad		5 354 743	27 800
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 623 371</b>	<b>191 282</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 623 371</b>	<b>-191 282</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 548 469</b>	<b>-99 124</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	200 109
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 548 469</b>	<b>-299 233</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 548 469</b>	<b>-299 233</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-5 548 469	-299 233
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 548 469</b>	<b>-299 233</b>



Organisasjonsnr: 990 055 661  
DALEBAKKEN GÅRD AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	5 863 870	5 975 370
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	28 100	53 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 891 970</b>	<b>6 029 170</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	7	0	5 326 943
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>5 326 943</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 891 970</b>	<b>11 356 113</b>
--------------------------	--	------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	7	251 508	4 693
Andre fordringer		0	53 439
<b>Sum fordringer</b>		<b>251 508</b>	<b>58 132</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 880	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 880</b>	<b>0</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>261 388</b>	<b>58 132</b>
-------------------------	--	----------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 153 358</b>	<b>11 414 245</b>
----------------------	--	------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	8	250 000	250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	2 087 445	4 635 915
-------------------	---	-----------	-----------



<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>2 087 445</b>	<b>4 635 915</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 337 445</b>	<b>4 885 915</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 650 000</b>	<b>3 135 827</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 650 000</b>	<b>3 135 827</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	138 510	97 461
Skyldige offentlige avgifter	27 403	29 096
Annen kortsiktig gjeld	0	265 946
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>165 913</b>	<b>392 503</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 815 913</b>	<b>3 528 330</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 153 358</b>	<b>8 414 245</b>



Organisasjonsnr: 990 055 661  
DALEBAKKEN GÅRD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
------------------------------	---------------	------------------	--------------------

Ordinære  
aksjer

Note

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Dalebakken Gård AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Dalebakken Gård AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

---

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 22. september 2021  
BDO AS

Stein Erik Sæther  
statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2020  
for  
Dalebakken Gård AS**

**Organisasjonsnr. 990055661**



Dalebakken Gård AS

**Resultatregnskap**

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		17 000	52 050
Annen driftsinntekt	1	406 092	403 488
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>423 092</b>	<b>455 538</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	137 200	147 483
Annen driftskostnad	3	210 990	215 897
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>348 190</b>	<b>363 381</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>74 902</b>	<b>92 157</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		268 628	163 482
Annen finanskostnad		5 354 743	27 800
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 623 371</b>	<b>191 282</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(5 623 371)</b>	<b>(191 282)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(5 548 469)</b>	<b>(99 124)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	200 109
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(5 548 469)</b>	<b>(299 233)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(5 548 469)</b>	<b>(299 233)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		(5 548 469)	(299 233)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(5 548 469)</b>	<b>(299 233)</b>



Dalebakken Gård AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	5 863 870	5 975 370
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	28 100	53 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 891 970</b>	<b>6 029 170</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i foretak i samme konsern	7	0	5 326 943
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>5 326 943</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>5 891 970</b>	<b>11 356 113</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	251 508	4 693
Andre kortsiktige fordringer		0	53 439
<b>Sum fordringer</b>		<b>251 508</b>	<b>58 132</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 880	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>261 388</b>	<b>58 132</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 153 358</b>	<b>11 414 245</b>



Dalebakken Gård AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8	250 000	250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	2 087 445	7 635 915
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 087 445</b>	<b>7 635 915</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 337 445</b>	<b>7 885 915</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 650 000	3 135 827
Øvrig langsiktig gjeld		(0)	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 650 000</b>	<b>3 135 827</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 650 000</b>	<b>3 135 827</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		138 510	97 461
Skyldig offentlige avgifter		27 403	29 096
Annen kortsiktig gjeld		0	265 946
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>165 913</b>	<b>392 503</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 815 913</b>	<b>3 528 330</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 153 358</b>	<b>11 414 245</b>

Opphaug 31. august 2021

Gro Bakken-James

Styrets leder



Dalebakken Gård AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

#### Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet.

#### Aksjer i datterselskap

Aksjer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden, da konsernets størrelse samlet er under maksimalgrensen for små foretak.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.



Dalebakken Gård AS

## Noter 2020

### Note 1 - Annen driftsinntekt

Selskapet har omsetning til nærstående parter på kr 241 092 i 2020.

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 915 327	477 410	7 392 737
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 915 327	477 410	7 392 737
Akk. av/nedskr. pr 1/1	939 956	423 610	1 363 566
+ Ordinære avskrivninger	111 500	25 700	137 200
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 051 456	449 310	1 500 766
Balansført verdi pr 31/12	5 863 870	28 100	5 891 970
Prosentats for ord.avskr	2-20	10-33	

### Note 3 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller ledende personer

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	6 360	11 008
Andre tjenester	1 710	25 300
<b>Totalt</b>	<b>8 070</b>	<b>36 308</b>



Dalebakken Gård AS

**Noter 2020****Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat**

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

**Note 5 - Utsatt skattefordel****Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	223 187	240 450
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 396 089	1 249 164
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-1 172 902</b>	<b>-1 008 714</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 172 902	1 008 714
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>1 172 902</b>	<b>1 008 714</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>258 038</b>	<b>221 917</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 172 902	1 008 714
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>258 038</b>	<b>221 917</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner**

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 2 769 000.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	3 650 000	3 135 827
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Bolig, Solbakken	1 678 995	1 678 995
Dalebakken Gård	4 184 875	4 296 375
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>5 863 870</b>	<b>5 975 370</b>



Dalebakken Gård AS

## Noter 2020

### Note 7 - Investeringer og mellomværende i foretak i samme konsern

Selskapet eier 74,3 % av aksjene i Dalebakken Mølle AS, dvs 4 883 aksjer. Dalebakken Mølle AS har forretningskontor i Ørland kommune.

Kostpris på aksjer er kr 5 326 943. Det er åpnet konkursbehandling 30.06.2021. AKsjene er nedskrevet til kr 0 og fordringer kr 57 338 er avsatt til tap.

### Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 2 500 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 250 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Gro Bakken-James, styreleder	100 100,00 %

### Note 9 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	250 000	7 635 915	7 885 915
Anvendt til årsresultat		-5 548 469	-5 548 469
<b>Pr 31.12.</b>	<b>250 000</b>	<b>2 087 445</b>	<b>2 337 445</b>