



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 216 478  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: RØSSLANDSLIA BURETTSLAG 2  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL  
Torget 8  
5417 STORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Andre Sele  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Anna driftsinntekt		830 592	791 088
<b>Sum inntekter</b>		<b>830 592</b>	<b>791 088</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7	16 590	16 590
Annan driftskostnad	8,9	349 239	287 023
<b>Sum kostnader</b>		<b>365 829</b>	<b>303 612</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>464 763</b>	<b>487 476</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		1 485	339
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 485</b>	<b>339</b>
Annan rentekostnad		57 988	26 667
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-56 503</b>	<b>-26 328</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-56 503</b>	<b>-26 328</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>408 260</b>	<b>461 147</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>408 260</b>	<b>461 147</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>408 260</b>	<b>461 148</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå annan egenkapital		408 260	461 148
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>408 260</b>	<b>461 148</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	2,3	9 556 363	9 556 363
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>9 556 363</b>	<b>9 556 363</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>9 556 363</b>	<b>9 556 363</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		122 555	103 326
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>122 555</b>	<b>103 326</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>122 555</b>	<b>103 326</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>9 678 918</b>	<b>9 659 689</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital	4	1 200	1 200
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annan eigenkapital	4	4 632 932	4 224 672
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>4 632 932</b>	<b>4 224 672</b>
<b>Sum eigenkapital</b>	4	<b>4 634 132</b>	<b>4 225 872</b>
<b>Gjeld</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5,6	1 664 591	2 057 845
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 360 000	3 360 000
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>5 024 591</b>	<b>5 417 845</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 024 591</b>	<b>5 417 845</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 422	9 308
Anna kortsiktig gjeld		10 773	6 664
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 195</b>	<b>15 972</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 044 786</b>	<b>5 433 817</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 678 918</b>	<b>9 659 689</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 415161

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 216 478  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: RØSSLANDSLIA BURETTSLAG 2  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL  
Torget 8  
5417 STORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Andre Sele  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 982 216 478  
RØSSLANDSLIA BURETTSLAG 2

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Anna driftsinntekt		830 592	791 088
<b>Sum inntekter</b>		<b>830 592</b>	<b>791 088</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7	16 590	16 590
Annan driftskostnad	8,9	349 239	287 023
<b>Sum kostnader</b>		<b>365 829</b>	<b>303 612</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>464 763</b>	<b>487 476</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		1 485	339
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 485</b>	<b>339</b>
Annan rentekostnad		57 988	26 667
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-56 503</b>	<b>-26 328</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-56 503</b>	<b>-26 328</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>408 260</b>	<b>461 147</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>408 260</b>	<b>461 148</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå annan eigenkapital		408 260	461 148
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>408 260</b>	<b>461 148</b>



Organisasjonsnr: 982 216 478  
RØSSLANDSLIA BURETTSLAG 2

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel Immaterielle egedelar

#### Varige driftsmiddel

Tomter, bygningar og  
annan fast egedom 2,3 9 556 363 9 556 363  
Sum varige driftsmiddel 9 556 363 9 556 363

Sum anleggsmiddel 9 556 363 9 556 363

#### Omløpsmiddel

#### Varer

#### Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskot, kontantar og  
liknande 122 555 103 326  
Sum bankinnskot,  
kontantar og liknande 122 555 103 326

Sum omløpsmiddel 122 555 103 326

SUM EIGEDELAR 9 678 918 9 659 689

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

#### Innskoten eigenkapital

Selskapskapital 4 1 200 1 200  
Sum innskoten eigenkapital 1 200 1 200

#### Opptent eigenkapital

Annan eigenkapital 4 4 632 932 4 224 672  
Sum opptent eigenkapital 4 632 932 4 224 672

Sum eigenkapital 4 4 634 132 4 225 872

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Anna langsiktig gjeld

Gjeld til  
kredittinstitusjonar 5,6 1 664 591 2 057 845  
Øvrig langsiktig gjeld 6 3 360 000 3 360 000  
Sum anna langsiktig gjeld 5 024 591 5 417 845

Sum langsiktig gjeld 5 024 591 5 417 845



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	9 422	9 308
Anna kortsiktig gjeld	10 773	6 664
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>20 195</b>	<b>15 972</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 044 786</b>	<b>5 433 817</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>9 678 918</b>	<b>9 659 689</b>



Organisasjonsnr: 982 216 478  
RØSSLANDSLIA BURETTSLAG 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

Tal på årsverk i rekneskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstilling til medlem**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

**Opplysingar om:**

**Medlem av:**

**Meir om lån og sikkerhetsstilling**



184 Røsslandslia Burettslag 2		RESULTATREGNSKAP		2023	
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader		830 592	791 088	830 603	872 133
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>830 592</b>	<b>791 088</b>	<b>830 603</b>	<b>872 133</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Styrehonorar	7	15 000	15 000	15 000	15 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	7	1 590	1 590	1 590	1 590
Forretningsførsel		51 432	49 380	51 433	53 902
Kontingent BBL		3 600	3 600	3 600	3 600
Andre honorarer		0	0	0	1 500
Revisjon		8 000	7 500	8 000	8 500
Forsikringspremier		33 392	29 964	32 960	35 200
Kommunale avgifter		145 276	143 974	157 500	147 100
Andre driftskostnader	8	46 364	27 996	24 120	56 600
Vedlikehold	9	61 175	24 609	53 000	74 500
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>365 829</b>	<b>303 612</b>	<b>347 203</b>	<b>397 492</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>464 763</b>	<b>487 476</b>	<b>483 400</b>	<b>474 641</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter		1 485	339	0	3 000
Finanskostnader		57 988	26 667	68 260	68 306
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-56 503</b>	<b>-26 328</b>	<b>-68 260</b>	<b>-65 306</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>1, 4</b>	<b>408 260</b>	<b>461 148</b>	<b>415 140</b>	<b>409 335</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>408 260</b>	<b>461 148</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



184 Røsslandslia Burettslag 2		BALANSE	2023
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler:</b>			
Tomter	2, 3	22 182	22 182
Eiendom	2, 3	9 534 181	9 534 181
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 556 363</b>	<b>9 556 363</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer:</b>			
Vestbo Finans AS i mellomregning		122 555	103 326
<b>Bankinnskudd og kontanter:</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>122 555</b>	<b>103 326</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 678 918</b>	<b>9 659 689</b>

184 Røsslandslia Burettslag 2 Orgnr.: 982216478 Utskriftsdato 13.03.2024



184 Røsslandslia Burettslag 2		BALANSE	2023
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL:</b>			
Andelskapital	4	1 200	1 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>			
Annen egenkapital	4	4 632 932	4 224 672
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 632 932</b>	<b>4 224 672</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>4 634 132</b>	<b>4 225 872</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld:</b>			
Husbanken	5, 6	1 664 591	2 057 845
Borettsinnskudd	6	3 360 000	3 360 000
<b>Sum langsiktig gjeld:</b>		<b>5 024 591</b>	<b>5 417 845</b>
<b>Kortsiktig gjeld:</b>			
Leverandørgjeld		9 422	9 308
Annen kortsiktig gjeld		10 773	6 664
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 195</b>	<b>15 972</b>
<b>Sum gjeld:</b>		<b>5 044 786</b>	<b>5 433 817</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 678 918</b>	<b>9 659 689</b>

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt

Regnskaps sjef/Stats autorisert regnskapsfører

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Johnny Andre Sele  
Styreleder

Linda-Kristine Hammer Aasen  
Styremedlem

Thor Myhre  
Styremedlem

184 Røsslandslia Burettslag 2 Orgnr.: 982216478 Utskriftsdato 13.03.2024



## Note 184 Røslandslia Burettslag 2 2023

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

#### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



## Note 184 Røsslandslia Burettslag 2 2023

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.23	Regnskap 2022
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	87 354	30 116
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Årsresultat (se resultatregnskap)	408 260	461 148
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-393 254	-403 909
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	15 006	57 239
<b>C. Disponible midler</b>	102 360	87 354
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	122 555	103 326
Omløpsmidler	122 555	103 326
Kortsiktig gjeld	-20 195	-15 972
<b>Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler</b>	102 360	87 354

### Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Tomt	Byggmessig Anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	22 182	9 534 181
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	22 182	9 534 181
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	22 182	9 534 181
Anskaffelsesår :	2000	2000
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

### Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2023
1150 Tomt	22 182
1120 Bygningmessige anlegg	9 534 181
<b>Sum</b>	<b>9 556 363</b>



## Note 184 Røsslandslia Burettslag 2 2023

### Note 4 - Egenkapital

	01.01.2023	Årets resultat	31.12.2023
<b>Endring av egenkapital i år</b>			
Innskutt egenkapital	1 200	0	1 200
Annen egenkapital	4 224 672	408 260	4 632 932
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>4 225 872</b>	<b>408 260</b>	<b>4 634 132</b>

### Note 5 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Husbanken</b>	<b>Husbanken</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>13534977 20</b>	<b>13534977 10</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2000	2000
Rentesats:	3.873 %	3.873 %
Betingelser:	Flytende fra 2.6.2016	Flytende fra 02.06.2016
Beregnet innfridd:	01.11.2030	01.05.2026
Opprinnelig lånebeløp:	2 640 000	4 640 000
Lånesaldo 01.01:	1 058 498	999 347
Avdrag i perioden:	118 573	274 681
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>939 925</b>	<b>724 666</b>
Saldo 5 år frem i tid:	297 165	0

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	4	154 772	619 088
	4	136 383	545 532
	4	124 993	499 972

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

### Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
2240 Husbanklån	1 664 591	2 057 845
2250 Borettsinnskudd	3 360 000	3 360 000
<b>Sum</b>	<b>5 024 591</b>	<b>5 417 845</b>



## Note 184 Røsslandslia Burettslag 2 2023

### Note 7 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5310 Styrehonorar	15 000	15 000
5400 Arbeidsgiveravgift	1 590	1 590
<b>Sum</b>	<b>16 590</b>	<b>16 590</b>

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

### Note 8 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6300 Leiekostnader	500	625
6391 Snømaking strøing	42 250	17 468
6500 Verktøy og redskaper	0	180
6550 Driftsmaterialer	309	0
6617 Alarmer og brannvern	0	6 744
6940 Porto	660	415
7420 Gaver fradragsberettiget	839	708
7520 Sikringsfond	831	396
7720 Generalforsamling	975	760
7741 Kurskostnader	0	700
<b>Sum</b>	<b>46 364</b>	<b>27 996</b>

### Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6602 Vedlikehold VVS	0	4 713
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	5 539	4 298
6630 Egenandel forsikring	25 000	0
6640 Periodisk vedlikehold	29 136	11 000
6641 Malerarbeid	0	3 098
6690 Vedlikehold og diverse	1 500	1 500
<b>Sum</b>	<b>61 175</b>	<b>24 609</b>



Resultat og balanse med noter for Røsslandslia Burettslag 2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Røsslandslia Burettslag 2**

Styreleder	Johnny Andre Sele (sign.)	26.03.2024
Styremedlem	Linda-Kristine Hammer Aasen (sign.)	25.03.2024
Styremedlem	Thor Myhre (sign.)	25.03.2024

**For Vestbo BBL**

	Tone Lilletvedt (sign.)	31.03.2024
--	-------------------------	------------



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Røsslandslia Burettslag 2

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Røsslandslia Burettslag 2 som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 22. april 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo document key: USXVE-PLW64-T6O6W-EE8Y-Q8TJK-XYD3M



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-22 21:29:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: USXVE-PLW64-T6O6W-EEE8Y-Q8TJK-XYD3M

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Røsslandslia Burettslag 2

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Røsslandslia Burettslag 2 som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 22. april 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo document key: USXVE-PLW64-T6O6W-EE8Y-Q8TJK-XYD3M



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-22 21:29:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: USXVE-PLW64-T6O6W-EEE8Y-Q8TJK-XYD3M

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>