



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 594 766
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BNE SCHWEIGAARDSGATE 40-46 AS
Forretningsadresse: v/ Bane NOR Eiendom AS
Schweigaards gate 33
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Windspoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	8		28 056 000
Sum inntekter			28 056 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	68 000	59 000
Sum kostnader		68 000	59 000
Driftsresultat		-68 000	27 997 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	6	584 000	1 522 000
Sum finansinntekter		584 000	1 522 000
Annen finanskostnad	6		625 000
Sum finanskostnader			625 000
Netto finans		584 000	897 000
Ordinært resultat før skattekostnad		516 000	28 894 000
Skattekostnad på ordinært resultat	7	112 000	6 537 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		404 000	22 357 000
Årsresultat		404 000	22 357 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	404 000	22 357 000
Sum overføringer og disponeringer		404 000	22 357 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	3 836 000	
Sum varige driftsmidler		3 836 000	
Sum anleggsmidler		3 836 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	2	76 184 000	85 754 000
Sum fordringer		76 184 000	85 754 000
Sum omløpsmidler		76 184 000	85 754 000
SUM EIENDELER		80 020 000	85 754 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	75 122 000	74 717 000
Sum opptjent egenkapital		75 122 000	74 717 000
Sum egenkapital		75 622 000	75 217 000
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		167 000
Sum avsetninger for forpliktelser			167 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	167 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	120 000	
Betalbar skatt	7	279 000	6 370 000
Annen kortsiktig gjeld	9	4 000 000	4 000 000
Sum kortsiktig gjeld		4 399 000	10 370 000
Sum gjeld		4 399 000	10 537 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		80 021 000	85 754 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 603900

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 594 766
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BNE SCHWEIGAARDSGATE 40-46 AS
Forretningsadresse: v/ Bane NOR Eiendom AS
Schweigaards gate 33
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Windspoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2021



Organisasjonsnr: 914 594 766
BNE SCHWEIGAARDSGATE 40-46 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	8		28 056 000
Sum inntekter			28 056 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	68 000	59 000
Sum kostnader		68 000	59 000
Driftsresultat		-68 000	27 997 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	6	584 000	1 522 000
Sum finansinntekter		584 000	1 522 000
Annen finanskostnad	6		625 000
Sum finanskostnader			625 000
Netto finans		584 000	897 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		516 000	28 894 000
Skattekostnad på ordinært resultat	7	112 000	6 537 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		404 000	22 357 000
Årsresultat		404 000	22 357 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	404 000	22 357 000
Sum overføringer og disponeringer		404 000	22 357 000



Organisasjonsnr: 914 594 766
BNE SCHWEIGAARDSGATE 40-46 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	3 836 000	
Sum varige driftsmidler		3 836 000	

Sum anleggsmidler		3 836 000	0
-------------------	--	-----------	---

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Andre fordringer	2	76 184 000	85 754 000
Sum fordringer		76 184 000	85 754 000

Sum omløpsmidler		76 184 000	85 754 000
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		80 020 000	85 754 000
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	75 122 000	74 717 000
Sum opptjent egenkapital		75 122 000	74 717 000

Sum egenkapital		75 622 000	75 217 000
-----------------	--	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			167 000
Sum avsetninger for forpliktelser	7		167 000
Annen langsiktig gjeld			

Sum langsiktig gjeld		0	167 000
----------------------	--	---	---------

Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	120 000	
Betalbar skatt	7	279 000	6 370 000



Annen kortsiktig gjeld	9	4 000 000	4 000 000
Sum kortsiktig gjeld		4 399 000	10 370 000
Sum gjeld		4 399 000	10 537 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		80 021 000	85 754 000



Organisasjonsnr: 914 594 766
BNE SCHWEIGAARDSGATE 40-46 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Resultatregnskap

Bne Schweigaardsgate 40-46 AS

Tall i 1000 NOK

	Note	2020	2019
Andre driftsinntekter	8	0	28 056
Sum driftsinntekter		0	28 056
Andre driftskostnader	3	68	59
Sum driftskostnad		68	59
Driftsresultat		-68	27 997
Finansinntekt		584	1 522
Finanskostnad		0	625
Sum netto finansposter	6	584	897
Ordinært resultat før skattekostnad		516	28 894
Skattekostnad på ordinært resultat	7	112	6 537
Ordinært resultat		404	22 357
Årsresultat		404	22 357
Overført annen egenkapital	5	404	22 357
Sum disponert		404	22 357

Visma Addo identifikasjonsnummer: 45798cf1-cd84-4dc1-a0cc-e732520bea3d



Balanse

Bne Schweigaardsgate 40-46 AS

Tall i 1000 NOK

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	7	0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varebeholdning	8	3 836	0
Kortsiktig fordring	2	76 184	85 754
Sum omløpsmidler		80 020	85 754
Sum eiendeler		80 020	85 754

Visma Addo identifikasjonsnummer: 45798cf1-cd84-4dc1-a0cc-e732520bea3d



Balanse

Bne Schweigaardsgate 40-46 AS

Tall i 1000 NOK

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Aksjekapital	4,5	500	500
Annen egenkapital	5	75 122	74 717
Sum egenkapital		75 622	75 217
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	0	167
Sum langsiktig gjeld		0	167
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	120	0
Betalbar skatt	7	279	6 370
Annen kortsiktig gjeld	9	4 000	4 000
Sum kortsiktig gjeld		4 399	10 370
Sum gjeld		4 399	10 537
Sum egenkapital og gjeld		80 020	85 754

OSLO, 16.06.2021
Styret for Bne Schweigaardsgate 40-46 AS

Morten Austestad
Styrets leder

Jørn Steinar Seljelid
Styremedlem

Per Atle Tufte
Styremedlem

Visma Addo identifikasjonsnummer: 45798cf1-cd84-4dc1-a0cc-e732520bea3d



BNE Schweigaardsgate 40-46 AS

NOTER 2020

1. REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Salg av tjenester

Salg av tjenester resultatføres i den perioden tjenestene utføres.

Leieinntekter

Inntekter ved utleie av fast eiendom resultatføres over leieavtalens løpetid.

Boligprosjekt under oppføring/varelager

Igangsatte, ikke ferdigstilte, prosjekter avregnes etter fullført kontraktmetode. Ved ferdigstillelse inntektsføres salget. Salgsinntekter er inntekter for solgte boliger, mens prosjektkostnader er påløpte prosjektkostnader, inkl byggelånsrenter. Ferdigstilte ikke overleverte leiligheter balanseføres som varelager.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kontanter og bankinnskudd

Bane NOR SF er konsernkontoinnehaver av konsernets kassekredittkonto, selskapets driftskonto i konsernkontosystemet representerer et mellomværende med Bane NOR SF.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt likningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres dersom det er sannsynlig at fordelene kan realiseres.



2. KUNDEFORDRINGER OG ANDRE FORDRINGER

	2020	2019
Kundefordringer inkl. avsetning for tap		-
Fordring i forbindelse med salg av bolig		-
Fordring på leverandør pr 31.12		213
Andre fordringer: konsernkonto	67 587	85 541
Andre fordringer: Skatt til gode, årsoppgjør 2019	8 597	
Sum	76 184	85 754

Kortsiktige kundefordringer og andre fordringer 76 184 85 754

3. LØNNKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSE

	2020	2019
Ytelser til revisor:		
Revisor inkl. mva	48	38

Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2020. Selskapet har ingen ansatte.

4. AKSJEKAPITAL

Selskapets aksjekapital er tnok. 500,- fordelt på 500 aksjer hver pålydende kr. 1.000,-.

Aksjeeier	Antall	Prosent	Pålydende	Totalt
Bane NOR Eiendom AS	500	100 %	1 000	500 000
Sum	500	100 %		500 000

Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet. Alle aksjene har lik stemmerett.

Bane NOR Eiendom AS, med forretningskontor i Oslo, utarbeider konsernregnskap hvor selskapet inngår. Konsernregnskapet er tilgjengelig på Bane NOR Eiendom AS sitt forretningskontor.

5. EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Annen egenkap.	Sum
Egenkapital 1. januar 2020	500	74 717	75 217
Årets resultat	-	404	404
Egenkapital 31. desember 2020	500	75 122	75 622

6. FINANSIELLE POSTER

	2020	2019
Annen renteinntekt	584	1 522
Rentekostnader lån fra morselskap		(625)
Annen rentekostnad		-
Sum finansielle poster	584	897



7. SKATT

	2020	2019
Årets skattekostnad fordeler seg på:		
Endring i utsatt skattefordel	(167)	167
Betalbar skatt	279	6 370
Sum skattekostnad	112	6 537
Beregning av årets skattegrunnlag		
Resultat før skattekostnad	516	28 894
Permanent forskjell	(7)	61
Endring i midlertidige forskjeller	758	-
Benyttet fremførbart underskudd	-	-
Skattegrunnlag	1 267	28 955
Midlertidige forskjeller:		
Anleggsmidler	-	-
Byggelånsrenter	-	757
Skattemessig fremførbart underskudd	-	-
Grunnlag utsatt skattefordel	-	757
22 % utsatt skatt (+) / skattefordel (-)	-	167

8. BOLIGPROSJEKT/VARELAGER

	2020	2019
Tomt i Schweigaardsgate 40-46	46 951	-
Aktiverte utviklingskostnader	(43 115)	-
Sum	3 836	-

9. KORTSIKTIG GJELD

	2020	2019
Leverandørgjeld	120	-
Betalbar skatt	279	6 370
Avsetning garanti solgte bolig	2 000	2 000
Avsatt ikke fakturert prosjektkostnad	2 000	2 000
Sum	4 399	10 370

10. HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

Det er ingen vesentlig hendelser oppstått etter balansedagen for regnskapsåret. Situasjonen i forbindelse med utviklingen av koronapandemien og de økonomiske konsekvensene er fortsatt usikker, men dette er etter hvert et kjent risikobilde for styret.



Dokumentet er signert med Visma Addos digitale signeringstjeneste.
Underskriftene i dette dokumentet er juridisk bindende. Underskrivernes identitet er registrert og oppført nedenfor.

Med underskriften min bekrefter jeg innholdet i det ovenstående dokumentet.

 bankID

Serienummer: 9578-5995-4-918392

Seljelid, Jørn Steinar

16.06.2021 13.40

 bankID

Serienummer: 9578-5998-4-2966446

Tufte, Per Atle

16.06.2021 22.35

 bankID

Serienummer: 9578-5995-4-460664

Austestad, Morten

20.06.2021 12.11

Visma Addo identifikasjonsnummer: 45798cf1-cd84-4dc1-a0cc-e732520bea3d

Dette dokumentet er underskrevet digitalt med Visma Addos signeringstjeneste. Signeringssertifikatene i dette dokumentet er sikre og godkjent med den matematiske hash-koden til det originale dokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. Alle kryptografiske signeringssertifikater er innebygget i denne PDF-en i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Slik kan du verifisere at dokumentet er originalt

Dette dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at dokumentet er sertifisert av Visma Addos signeringstjeneste. Dette er garantien din for at innholdet i dokumentet er uendret.

Du har muligheten til å verifisere de kryptografiske signeringssertifikatene i dokumentet med Visma Addos validator på denne nettsiden <https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>



I tillegg til dette dokumentet, kan ett eller flere dokumenter og vedlegg være tilknyttet transaksjonen. Alle dokumentene som inngikk i transaksjonen står oppført nedenfor. Hendelsesloggen beskriver underskriftshendelser i forbindelse med signering av dokumentet.

Dokumenter i transaksjonen

Dette dokumentet

BNE Schweigaards gate 40-46 AS Årsregnskap 2020.pdf

Andre dokumenter i transaksjonen

Styreprotokoll BNE Schweigaardgate 40-46 AS 16.06.21.pdf

Dokumentene og vedleggene ovenfor er sendt i underskrevet form til alle parter via e-post eller som en lenke for nedlasting. Underskriveren er ansvarlig for å laste ned og lagre dokumenter og vedlegg sikkert.

Last ned dokumenter

Dersom du, som underskriver, mottar en lenke for å laste ned dokumentene, vil de være tilgjengelig i 10 dager etter underskrift før de slettes fra Visma Addo.

Hendelseslogg for dokument

Hendelseslogg for dokumentet

2021-06-16 11:28 Signeringsprosessen er påbegynt
2021-06-16 11:28 Signeringsprosessen er påbegynt
2021-06-16 11:28 Signeringsprosessen er påbegynt
2021-06-16 11:28 Det har blitt sendt et varsel til Morten Austestad
2021-06-16 11:28 Det har blitt sendt et varsel til Jørn Seljelid
2021-06-16 11:28 Det har blitt sendt et varsel til Per Atle Tufte
2021-06-16 13:40 Dokumentet ble åpnet via lenken som ble sendt til Jørn Seljelid
2021-06-16 13:40 Seljelid, Jørn Steinar har signert dokumentet BNE Schweigaards gate 40-46 AS Årsregnskap 2020.pdf med Norwegian Mobile BankID (Unikt ID: 9578-5995-4-918392)
2021-06-16 13:40 Alle dokumenter er signert av Jørn Seljelid
2021-06-16 22:34 Dokumentet ble åpnet via lenken som ble sendt til Per Atle Tufte
2021-06-16 22:35 Tufte, Per Atle har signert dokumentet BNE Schweigaards gate 40-46 AS Årsregnskap 2020.pdf med BankID Norge (Unikt ID: 9578-5998-4-2966446)
2021-06-16 22:35 Alle dokumenter er signert av Per Atle Tufte
2021-06-20 12:10 Dokumentet ble åpnet via lenken som ble sendt til Morten Austestad
2021-06-20 12:11 Austestad, Morten har signert dokumentet BNE Schweigaards gate 40-46 AS Årsregnskap 2020.pdf med Norwegian Mobile BankID (Unikt ID: 9578-5995-4-460664)
2021-06-20 12:11 Alle dokumenter er signert av Morten Austestad

Visma Addo

Visma Consulting • Nørgaardsvej 32 • 2800 Kgs. Lyngby • Danmark
addo@visma.com • www.visma.dk/addo

Visma Addo identifikasjonsnummer: 45798cf1-cd84-4dc1-a0cc-e732520bea3d



Til generalforsamlingen i BNE Schweigaardsgate 40-46 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert BNE Schweigaardsgate 40-46 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - BNE Schweigaardsgate 40-46 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 16. juni 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Hans-Christian Berger
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Berger, Hans-Christian	BANKID_MOBILE	2021-06-22 08:26

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.