



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 522 999  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HANSO EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Ørnevegen 110  
9015 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond-Børre Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		14 785 892	14 521 880
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 785 892</b>	<b>14 521 880</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	191 917	200 966
Avskrivning på varige driftsmidler	2	5 049 293	4 959 500
Annen driftskostnad	1	2 388 924	1 746 721
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 630 133</b>	<b>6 907 187</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 155 759</b>	<b>7 614 693</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 864	2 696
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 864</b>	<b>2 696</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		113 417	384 918
Annen rentekostnad		4 859 362	6 962 570
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 972 779</b>	<b>7 347 488</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 969 915</b>	<b>-7 344 792</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 185 843</b>	<b>269 900</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	489 654	59 379
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 696 189</b>	<b>210 521</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 696 189</b>	<b>210 521</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 696 189</b>	<b>210 521</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		6 000 000	4 500 000
Udekket tap			-4 289 479
Overføringer annen egenkapital	4	-4 303 811	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 696 189</b>	<b>210 521</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	164 641 909	168 837 779
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>164 641 909</b>	<b>168 837 779</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	6	4 222 536	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 222 536</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>168 864 445</b>	<b>168 837 779</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			244 323
Andre fordringer		11 945	
Konsernfordringer	6	113 752	5 291 058
<b>Sum fordringer</b>		<b>125 697</b>	<b>5 535 381</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	11 507 207	18 206 978
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 507 207</b>	<b>18 206 978</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 632 904</b>	<b>23 742 359</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>180 497 350</b>	<b>192 580 139</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Selskapskapital	4,8	6 100 000	6 100 000
Overkurs	4	17 000 000	17 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	2 345 598	6 649 409
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>25 445 598</b>	<b>29 749 409</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>25 445 598</b>	<b>29 749 409</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	3 561 090	3 139 837
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 561 090</b>	<b>3 139 837</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	143 640 000	143 640 000
Langsiktig konserngjeld	6		10 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>143 640 000</b>	<b>153 640 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>147 201 090</b>	<b>156 779 837</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		83 668	185 938
Betalbar skatt	3	68 401	
Skyldig offentlige avgifter		398 268	117 083
Utbytte		6 000 000	4 500 000
Kortsiktig konserngjeld	6	99 684	183 653
Annen kortsiktig gjeld		1 200 641	1 064 220
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 850 662</b>	<b>6 050 893</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>155 051 752</b>	<b>162 830 730</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>180 497 350</b>	<b>192 580 139</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 744040

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 522 999  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HANSO EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Ørnevegen 110  
9015 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond-Børre Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 986 522 999  
HANSO EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		14 785 892	14 521 880
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 785 892</b>	<b>14 521 880</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	191 917	200 966
Avskrivning på varige driftsmidler	2	5 049 293	4 959 500
Annen driftskostnad	1	2 388 924	1 746 721
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 630 133</b>	<b>6 907 187</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 155 759</b>	<b>7 614 693</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 864	2 696
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 864</b>	<b>2 696</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		113 417	384 918
Annen rentekostnad		4 859 362	6 962 570
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 972 779</b>	<b>7 347 488</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 969 915</b>	<b>-7 344 792</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	489 654	59 379
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 696 189</b>	<b>210 521</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 696 189</b>	<b>210 521</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 696 189</b>	<b>210 521</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		6 000 000	4 500 000
Udekket tap			-4 289 479
Overføringer annen egenkapital	4	-4 303 811	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 696 189</b>	<b>210 521</b>



Organisasjonsnr: 986 522 999  
HANSO EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	164 641 909	168 837 779
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>164 641 909</b>	<b>168 837 779</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	6	4 222 536	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 222 536</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>168 864 445</b>	<b>168 837 779</b>
--------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer			244 323
Andre fordringer		11 945	
Konsernfordringer	6	113 752	5 291 058
<b>Sum fordringer</b>		<b>125 697</b>	<b>5 535 381</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	11 507 207	18 206 978
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 507 207</b>	<b>18 206 978</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 632 904</b>	<b>23 742 359</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>180 497 350</b>	<b>192 580 139</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,8	6 100 000	6 100 000
Overkurs	4	17 000 000	17 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	2 345 598	6 649 409
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>25 445 598</b>	<b>29 749 409</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>25 445 598</b>	<b>29 749 409</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	3 561 090	3 139 837
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 561 090</b>	<b>3 139 837</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	143 640 000	143 640 000
Langsiktig konserngjeld	6		10 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>143 640 000</b>	<b>153 640 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>147 201 090</b>	<b>156 779 837</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		83 668	185 938
Betalbar skatt	3	68 401	
Skyldig offentlige avgifter		398 268	117 083
Utbytte		6 000 000	4 500 000
Kortsiktig konserngjeld	6	99 684	183 653
Annen kortsiktig gjeld		1 200 641	1 064 220
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 850 662</b>	<b>6 050 893</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>155 051 752</b>	<b>162 830 730</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>180 497 350</b>	<b>192 580 139</b>



Organisasjonsnr: 986 522 999  
HANSO EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Hanso Eiendomsutvikling AS**

Organisasjonsnr. 986522999



## Hanso Eiendomsutvikling AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt			
3601 Leieinntekt, avg.pl.		12 292 395	12 159 735
3602 Leieinnt. parkering, avg.pl.		377 907	362 423
3603 Leieinnt. felleskostn, avg.pl.		1 187 944	1 086 158
3610 Leieinntekt, avg. fri.		865 266	910 424
3612 Leieinnt. parkering, avg.fri		62 380	3 140
<b>Sum Annen driftsinntekt</b>		<b>14 785 892</b>	<b>14 521 880</b>
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>14 785 892</b>	<b>14 521 880</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad			
	1		
5310 Leie arbeidskraft konsern		125 570	133 367
5331 Styrehonorar		62 650	62 650
5400 Arbeidsgiveravgift		4 949	4 949
5402 Arbeidsgiveravgift reduksjon		(1 253)	0
<b>Sum Lønnskostnad</b>		<b>191 917</b>	<b>200 966</b>
Avskrivning på varige driftsmidler			
	2		
6000 Avskrivning - bygg		3 675 427	3 608 853
6020 Avskrivninger tekniske anlegg		1 373 866	1 350 647
<b>Sum Avskrivning på varige driftsmidler</b>		<b>5 049 293</b>	<b>4 959 500</b>
Annen driftskostnad			
	1		
6200 Energi, brensel - produksjon		968 132	412 342
6320 Renovasjon,vann og avløp		118 523	(17 561)
6360 Renhold		1 522	102 070
6390 Annen kostnad lokaler		229 611	53 127
6391 Utvendig vedlikehold		4 025	124 110
6420 Leie datasystemer		139 404	39 720
6600 Rep./Vedl. bygning		19 835	12 545
6700 Revisjonshonorar		57 903	87 604
6705 Honorar regnskap		87 611	152 149
6707 Honorar lønnskjøring		2 339	12 555
6720 Honorar økonomisk rådgivning		0	241 924
6790 Fremmed tjeneste - Konsern		81 786	0
6791 Annen fremmed tjeneste		87 503	0
7500 Forsikringspremier		59 723	73 067
7740 Øredifferanser		1	1
7750 Eiendoms og festeavgift		477 994	443 104
7770 Bankomkostninger		2 839	1 099
7790 Andre driftskostnader		7 450	4 395
7791 Annen kostnad, ikke fradragsbe		42 722	4 470
<b>Sum Annen driftskostnad</b>		<b>2 388 924</b>	<b>1 746 721</b>
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 630 133</b>	<b>6 907 187</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>7 155 759</b>	<b>7 614 693</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt			
8040 Renteinntekt, skattefri		2 864	0
8051 Renter av bankinnskudd		0	2 696

Årsregnskap for Hanso Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnr. 986522999



## Hanso Eiendomsutvikling AS

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Sum Annen renteinntekt</b>		<b>2 864</b>	<b>2 696</b>
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 864</b>	<b>2 696</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern			
8130 Rentekostnad - konsern		113 417	384 918
<b>Sum Rentekostn. til foretak i samme konsern</b>		<b>113 417</b>	<b>384 918</b>
Annen rentekostnad			
8153 Rente på banklån		4 851 845	5 442 324
8154 Renter byggelån 1503.90.96703		0	1 388 892
8155 Renter til leverandør		7 517	131 354
<b>Sum Annen rentekostnad</b>		<b>4 859 362</b>	<b>6 962 570</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 972 779</b>	<b>7 347 488</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(4 969 915)</b>	<b>(7 344 792)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>2 185 843</b>	<b>269 900</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
8300 Betalbar skatt		68 401	0
8304 Skatt av konsernbidrag		0	(928 957)
8320 Endring utsatt skatt		421 253	988 336
<b>Sum Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>489 654</b>	<b>59 379</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 696 189</b>	<b>210 521</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>1 696 189</b>	<b>210 521</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte			
8920 Avsatt til Utbytte		6 000 000	4 500 000
<b>Sum Avsatt til ordinært utbytte</b>		<b>6 000 000</b>	<b>4 500 000</b>
Overføringer annen egenkapital	4		
8908 Overført fra annen innskutt EK		(4 303 811)	0
<b>Sum Overføringer annen egenkapital</b>		<b>(4 303 811)</b>	<b>0</b>
Fremføring av udekket tap			
8991 Dekking av udekket tap		0	(4 289 479)
<b>Sum Fremføring av udekket tap</b>		<b>0</b>	<b>(4 289 479)</b>
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>1 696 189</b>	<b>210 521</b>



## Hanso Eiendomsutvikling AS

### Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5		
1100 Bygg under oppføring		0	2
1101 Byggningsmessig		135 061 935	134 479 365
1102 Akk.avskr byggningsmessig		(8 453 128)	(4 777 701)
1120 Tekniske installasjoner		27 519 720	27 248 866
1121 Akk avskr tekniske installasjo		(3 167 552)	(1 793 687)
1130 Anlegg u. utf. Ørneveien		0	0
1150 Tomt ørneveien		6 026 077	6 026 077
1151 Tomt Ørnevegen 82		7 654 858	7 654 858
<b>Sum Tomter, bygninger og annen fast eiendom</b>		<b>164 641 909</b>	<b>168 837 779</b>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>164 641 909</b>	<b>168 837 779</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	6		
1399 Andre langsiktige fordringer på		4 222 536	0
<b>Sum Andre fordringer</b>		<b>4 222 536</b>	<b>0</b>
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 222 536</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>168 864 445</b>	<b>168 837 779</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
1500 Kundefordringer		(3 945)	0
1501 Reklassifisering lev. med debet		3 945	244 323
<b>Sum Kundefordringer</b>		<b>0</b>	<b>244 323</b>
Andre fordringer			
1700 Forskuddsbetalte kostnader		11 945	0
<b>Sum Andre fordringer</b>		<b>11 945</b>	<b>0</b>
Fordringer på konsernselskap			
1550 Fordring Drytech AS	6	113 752	1 068 523
1561 Mottatt konsernbidrag		0	4 222 536
<b>Sum Fordringer på konsernselskap</b>		<b>113 752</b>	<b>5 291 059</b>
<b>Sum fordringer</b>		<b>125 697</b>	<b>5 535 381</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
1920 DnBNOR 1644 21 59878	7	11 467 076	18 170 214
1950 DnBNOR 1503 03 55900		40 131	36 764
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>11 507 207</b>	<b>18 206 978</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>11 632 904</b>	<b>23 742 359</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>180 497 350</b>	<b>192 580 139</b>



## Hanso Eiendomsutvikling AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,8		
2000 Aksjekapital		6 100 000	6 100 000
<b>Sum Selskapskapital</b>		<b>6 100 000</b>	<b>6 100 000</b>
<b>Overkurs</b>			
2020 Overkursfond	4	17 000 000	17 000 000
<b>Sum Overkurs</b>		<b>17 000 000</b>	<b>17 000 000</b>
<b>Annen innskutt egenkapital</b>			
2030 Annen innskutt egenkapital	4	2 345 598	6 649 409
<b>Sum Annen innskutt egenkapital</b>		<b>2 345 598</b>	<b>6 649 409</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>25 445 598</b>	<b>29 749 409</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
2050 Annen egenkapital		0	0
<b>Sum Annen egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
2080 Udekket tap		0	(0)
<b>Sum Udekket tap</b>		<b>0</b>	<b>(0)</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>(0)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>25 445 598</b>	<b>29 749 409</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3		
2120 Utsatt skatt		3 561 090	3 139 837
<b>Sum Utsatt skatt</b>		<b>3 561 090</b>	<b>3 139 837</b>
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 561 090</b>	<b>3 139 837</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
2242 Lån DNB Sak 33930		86 640 000	86 640 000
2246 Lån Innovasjon Norge		57 000 000	57 000 000
<b>Sum Gjeld til kredittinstitusjoner</b>		<b>143 640 000</b>	<b>143 640 000</b>
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6		
2260 Lån Hanso Holding AS		0	10 000 000
<b>Sum Langsiktig gjeld til konsernselskap</b>		<b>0</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>143 640 000</b>	<b>153 640 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>147 201 090</b>	<b>156 779 837</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
<b>Leverandørgjeld</b>			
2400 Leverandører		79 723	185 938
2401 Reklassifisering kunder med deb		3 945	0
<b>Sum Leverandørgjeld</b>		<b>83 668</b>	<b>185 938</b>
Betalbar skatt	3		
2500 Betalbar skatt, ikke utlignet		68 401	0
<b>Sum Betalbar skatt</b>		<b>68 401</b>	<b>0</b>
Skyldig offentlige avgifter			

Årsregnskap for Hanso Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnr. 986522999



Hanso Eiendomsutvikling AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
2600 Skattetrekk		14 543	11 176
2740 Oppgjørskonto mva.		381 250	102 160
2770 Skyldig arbeidsgiveravgift		2 475	3 747
2780 Påløpt arbeidsgiveravgift		0	(0)
<b>Sum Skyldig offentlige avgifter</b>		<b>398 268</b>	<b>117 083</b>
Utbytte			
2800 Avsatt utbytte		6 000 000	4 500 000
<b>Sum Utbytte</b>		<b>6 000 000</b>	<b>4 500 000</b>
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6		
2460 Leverandører -Hanso Holding AS		0	76 943
2461 Leverandører - Drytech AS		0	49 628
2921 Mellomregning Hanso Holding		99 684	0
2923 Påløpt rente HEU (lån fra HH)		0	57 083
<b>Sum Kortsiktig gjeld til konsernselskap</b>		<b>99 684</b>	<b>183 653</b>
Annen kortsiktig gjeld			
2950 Påløpt rente		1 092 536	1 064 220
2960 Påløpte kostnader		108 105	0
<b>Sum Annen kortsiktig gjeld</b>		<b>1 200 641</b>	<b>1 064 220</b>
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>7 850 662</b>	<b>6 050 893</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>155 051 752</b>	<b>162 830 730</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>180 497 350</b>	<b>192 580 139</b>

TROMSØ, 10.06.2022

Ole Johan Sagen  
Styreleder

Trond-Børre Hansen  
Nestleder/ Daglig leder

Randi Lise Hansen  
Styremedlem

Lill Oddlaug Hansen  
Styremedlem



Hanso Eiendomsutvikling AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter bokføres i samsvar med kontrakter, og opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad og fordeles over leieperioden.

Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Hanso Eiendomsutvikling AS

## Noter 2021

### Note 1 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har leid inn arbeidskraft fra konsernet i løpet av året.

#### Lønnskostnader

	I år	I fjor
Lønn og styrehonorar	62 650	62 650
Arbeidsgiveravgift	3 696	4 949
Innleid arbeidskraft	125 570	133 367
<b>Totalt</b>	<b>191 917</b>	<b>200 966</b>

#### Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn/styrehonorar	125 570	62 650

Morselskapet har fakturert Hanso Eiendomsutvikling AS kr 125 570 for daglig ledelse.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### Revisjonshonorar består av:

	2021
Lovpålagt revisjon	34 000
Teknisk utarbeidelse av regnskap	7 700
Teknisk utarbeidelse av ligningspapirer	7 700
Annen bistand	8 503
<b>Samlet honorar til revisor</b>	<b>57 903</b>



Hanso Eiendomsutvikling AS

## Noter 2021

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	175 409 166
+ Tilgang	853 424
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>176 262 590</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	6 571 388
+ Ordinære avskrivninger	5 049 293
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>11 620 681</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>164 641 909</b>
Prosentstørrelse for ord. avskr.	2-5
Avskrivningsplan	Lineær



Hanso Eiendomsutvikling AS

## Noter 2021

### Note 3 - Skatt

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	2 185 843
+ Permanente og andre forskjeller	39 858
+ Endring i midlertidige forskjeller	-1 914 785
<b>= Inntekt</b>	<b>310 915</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	68 401
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>68 401</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	421 253
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>489 654</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	68 401
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>68 401</b>

#### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	16 186 773	14 271 988
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>16 186 773</b>	<b>14 271 988</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	16 186 773	14 271 988
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>3 561 090</b>	<b>3 139 837</b>



## Hanso Eiendomsutvikling AS

### Noter 2021

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	6 100 000	17 000 000	6 649 409	0	29 749 409
+Fra årets resultat			0	1 696 189	1 696 189
-Avsatt utbytte			-4 303 811	-1 696 189	-6 000 000
=Pr 31.12.	<b>6 100 000</b>	<b>17 000 000</b>	<b>2 345 598</b>	<b>0</b>	<b>25 445 598</b>

#### Note 5 - Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	I år	I fjor
Gjeld til kredittinstitusjoner	107 670 000	114 864 000
<b>Pantsettelse</b>		
Gjeld sikret med pant	143 640 000	143 640 000
<b>Pantsatte eiendeler</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	164 641 909	168 837 779

#### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer Drytech AS	113 752	1 068 523
Andre kortsiktige fordringer Hanso Holding AS	0	4 222 536
Andre langsiktige fordringer Hanso Holding AS	4 222 536	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>4 336 288</b>	<b>5 291 059</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld Drytech AS	0	49 628
Leverandørgjeld Hanso Holding AS	0	76 943
Annen kortsiktig gjeld Hanso Holding AS	6 099 684	4 557 083
Annen langsiktig gjeld Hanso Holding AS	0	10 000 000
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 099 684</b>	<b>14 683 654</b>

Andre langsiktige fordringer Hanso Holding AS består av konsernbidrag for 2020 som ikke er gjort opp mellom selskapene i løpet av regnskapsåret.



Hanso Eiendomsutvikling AS

## Noter 2021

### Note 7 - Bundne midler

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 40 131 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 36 764.

### Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 61 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 6 100 000.

Selskapet har kun en aksjeklasse. Selskapet eneste aksjonær og morselskap er:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Hanso Holding AS	952 387 502	100 100,00 %

Morselskapet utarbeider konsernregnskap der Hanso Eiendomsutvikling AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapene kan fås utlevert ved morselskapets forretningsadresse Evjenveien 130, 9024 Tomasjord.



Til generalforsamlingen i Hanso Eiendomsutvikling AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Konklusjon*

Vi har revidert Hanso Eiendomsutvikling AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Muségata 1, Postboks 6128, NO-9291 Tromsø

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Hanso Eiendomsutvikling AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tromsø, 13. juni 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Ørjan Renø  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Renø, Ørjan	BANKID	2022-06-14 00:02

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



---

**Årsregnskap 2021  
for  
Hanso Eiendomsutvikling AS**

**Organisasjonsnr. 986522999**

---



Hanso Eiendomsutvikling AS

**Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		14 785 892	14 521 880
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>14 785 892</b>	<b>14 521 880</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	191 917	200 966
Avskrivning på varige driftsmidler	2	5 049 293	4 959 500
Annen driftskostnad	1	2 388 924	1 746 721
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 630 133</b>	<b>6 907 187</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>7 155 759</b>	<b>7 614 693</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		2 864	2 696
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 864</b>	<b>2 696</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		113 417	384 918
Annen rentekostnad		4 859 362	6 962 570
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 972 779</b>	<b>7 347 488</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(4 969 915)</b>	<b>(7 344 792)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>2 185 843</b>	<b>269 900</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	489 654	59 379
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 696 189</b>	<b>210 521</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 696 189</b>	<b>210 521</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		6 000 000	4 500 000
Overføringer annen egenkapital	4	(4 303 811)	0
Fremføring av udekket tap		0	(4 289 479)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>1 696 189</b>	<b>210 521</b>



---

Hanso Eiendomsutvikling AS

---

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	164 641 909	168 837 779
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>164 641 909</b>	<b>168 837 779</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	5	4 222 536	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 222 536</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>168 864 445</b>	<b>168 837 779</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	244 323
Andre fordringer		11 945	0
Fordringer på konsernselskap	5	113 752	5 291 059
<b>Sum fordringer</b>		<b>125 697</b>	<b>5 535 381</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	11 507 207	18 206 978
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>11 632 904</b>	<b>23 742 359</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>180 497 350</b>	<b>192 580 139</b>



## Hanso Eiendomsutvikling AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,8	6 100 000	6 100 000
Overkurs	4	17 000 000	17 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	2 345 598	6 649 409
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>25 445 598</b>	<b>29 749 409</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>(0)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>25 445 598</b>	<b>29 749 409</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	3 561 090	3 139 837
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 561 090</b>	<b>3 139 837</b>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	143 640 000	143 640 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	0	10 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>143 640 000</b>	<b>153 640 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>147 201 090</b>	<b>156 779 837</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		83 668	185 938
Betalbar skatt	3	68 401	0
Skyldig offentlige avgifter		398 268	117 083
Utbytte		6 000 000	4 500 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	99 684	183 653
Annen kortsiktig gjeld		1 200 641	1 064 220
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>7 850 662</b>	<b>6 050 893</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>155 051 752</b>	<b>162 830 730</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>180 497 350</b>	<b>192 580 139</b>

TROMSØ



Ole Johan Sægen  
Styreleder



Trond-Børre Hansen  
Nestleder/ Daglig leder



Randi Lise Hansen  
Styremedlem



Lill Oddlaug Hansen  
Styremedlem



---

Hanso Eiendomsutvikling AS

---

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter bokføres i samsvar med kontrakter, og opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad og fordeles over leieperioden.

Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



---

Hanso Eiendomsutvikling AS

---

## Noter 2021

### Note 1 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har leid inn arbeidskraft fra konsernet i løpet av året.

#### Lønnskostnader

	I år	I fjor
Lønn og styrehonorar	62 650	62 650
Arbeidsgiveravgift	3 696	4 949
Innleid arbeidskraft	125 570	133 367
<b>Totalt</b>	<b>191 917</b>	<b>200 966</b>

#### Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn/styrehonorar	125 570	62 650

Morselskapet har fakturert Hanso Eiendomsutvikling AS kr 125 570 for daglig ledelse.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### Revisjonshonorar består av:

	2021
Lovpålagt revisjon	34 000
Teknisk utarbeidelse av regnskap	7 700
Teknisk utarbeidelse av ligningspapirer	7 700
Annen bistand	8 503
<b>Samlet honorar til revisor</b>	<b>57 903</b>



---

Hanso Eiendomsutvikling AS

---

## Noter 2021

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	175 409 166
+ Tilgang	853 424
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>176 262 590</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	6 571 388
+ Ordinære avskrivninger	5 049 293
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>11 620 681</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>164 641 909</b>
Prosentstatts for ord. avskr.	2-5
Avskrivningsplan	Lineær



---

Hanso Eiendomsutvikling AS

---

## Noter 2021

### Note 3 - Skatt

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	2 185 843
+ Permanente og andre forskjeller	39 858
+ Endring i midlertidige forskjeller	-1 914 785
<b>= Inntekt</b>	<b>310 915</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	68 401
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>68 401</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	421 253
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>489 654</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	68 401
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>68 401</b>

#### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	16 186 773	14 271 988
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>16 186 773</b>	<b>14 271 988</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	16 186 773	14 271 988
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>3 561 090</b>	<b>3 139 837</b>



## Hanso Eiendomsutvikling AS

## Noter 2021

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	6 100 000	17 000 000	6 649 409	0	29 749 409
+Fra årets resultat			0	1 696 189	1 696 189
-Avsatt utbytte			-4 303 811	-1 696 189	-6 000 000
=Pr 31.12.	6 100 000	17 000 000	2 345 598	0	25 445 598

## Note 5 - Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	I år	I fjor
Gjeld til kredittinstitusjoner	107 670 000	114 864 000
<b>Pantsettelse</b>		
Gjeld sikret med pant	143 640 000	143 640 000
<b>Pantsatte eiendeler</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	164 641 909	168 837 779

## Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer Drytech AS	113 752	1 068 523
Andre kortsiktige fordringer Hanso Holding AS	0	4 222 536
Andre langsiktige fordringer Hanso Holding AS	4 222 536	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>4 336 288</b>	<b>5 291 059</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld Drytech AS	0	49 628
Leverandørgjeld Hanso Holding AS	0	76 943
Annen kortsiktig gjeld Hanso Holding AS	6 099 684	4 557 083
Annen langsiktig gjeld Hanso Holding AS	0	10 000 000
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 099 684</b>	<b>14 683 654</b>

Andre langsiktige fordringer Hanso Holding AS består av konsernbidrag for 2020 som ikke er gjort opp mellom selskapene i løpet av regnskapsåret.



---

Hanso Eiendomsutvikling AS

---

## Noter 2021

### Note 7 - Bundne midler

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 40 131 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 36 764.

### Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 61 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 6 100 000.

Selskapet har kun en aksjeklasse. Selskapet eneste aksjonær og morselskap er:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Hanso Holding AS	952 387 502	100	100,00 %

Morselskapet utarbeider konsernregnskap der Hanso Eiendomsutvikling AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapene kan fås utlevert ved morselskapets forretningsadresse Evjenveien 130, 9024 Tomasjord.