



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 001 496
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLOVEIEN 18B AS
Forretningsadresse: c/o Heidi Munkhaugen Selvaag
Nordlundvegen 25
7089 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi M. Selvaag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 610 000	2 527 611
Sum inntekter		2 610 000	2 527 611
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	185 000	185 000
Annen driftskostnad	2	722 356	780 399
Sum kostnader		907 356	965 399
Driftsresultat		1 702 644	1 562 212
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		314	275
Sum finansinntekter		314	275
Annen rentekostnad		280 632	505 129
Sum finanskostnader		280 632	505 129
Netto finans		-280 318	-504 854
Ordinært resultat før skattekostnad		1 422 326	1 057 358
Skattekostnad på ordinært resultat	3	365 623	288 323
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 056 703	769 035
Årsresultat		1 056 703	769 035
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 056 703	769 035
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		192 654	
Overføringer annen egenkapital	4	864 049	769 035
Sum overføringer og disponeringer		1 056 703	769 035



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	17 850 000	18 035 000
Sum varige driftsmidler		17 850 000	18 035 000
Sum anleggsmidler		17 850 000	18 035 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 661	6 282
Konsernfordringer	5	304 734	
Sum fordringer		318 395	6 282
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		975 849	683 921
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		975 849	683 921
Sum omløpsmidler		1 294 244	690 203
SUM EIENDELER		19 144 244	18 725 203
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		864 049	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		864 049	
Sum egenkapital		894 049	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	16 029 755	17 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 029 755	17 500 000
Sum langsiktig gjeld		16 029 755	17 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		201 673	39 344
Betalbar skatt	1	311 285	
Kortsiktig konserngjeld	5	1 304 351	1 057 359
Annen kortsiktig gjeld	5	403 131	98 500
Sum kortsiktig gjeld		2 220 440	1 195 203
Sum gjeld		18 250 195	18 695 203
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 144 244	18 725 203



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 570890

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 001 496
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLOVEIEN 18B AS
Forretningsadresse: c/o Heidi Munkhaugen Selvaag
Nordlundvegen 25
7089 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi M. Selvaag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 001 496
OSLOVEIEN 18B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 610 000	2 527 611
Sum inntekter		2 610 000	2 527 611
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	185 000	185 000
Annen driftskostnad	2	722 356	780 399
Sum kostnader		907 356	965 399
Driftsresultat		1 702 644	1 562 212
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		314	275
Sum finansinntekter		314	275
Annen rentekostnad		280 632	505 129
Sum finanskostnader		280 632	505 129
Netto finans		-280 318	-504 854
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	365 623	288 323
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 056 703	769 035
Årsresultat		1 056 703	769 035
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 056 703	769 035
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		192 654	
Overføringer annen egenkapital	4	864 049	769 035
Sum overføringer og disponeringer		1 056 703	769 035



Organisasjonsnr: 919 001 496
OSLOVEIEN 18B AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 17 850 000 18 035 000
Sum varige driftsmidler 17 850 000 18 035 000

Sum anleggsmidler 17 850 000 18 035 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 13 661 6 282
Konsernfordringer 5 304 734
Sum fordringer 318 395 6 282

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 975 849 683 921
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 975 849 683 921

Sum omløpsmidler 1 294 244 690 203

SUM EIENDELER 19 144 244 18 725 203

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Selskapskapital 4,6 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 864 049
Sum opptjent egenkapital 864 049

Sum egenkapital 894 049 30 000

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Langsiktig konserngjeld	5	16 029 755	17 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 029 755	17 500 000
Sum langsiktig gjeld		16 029 755	17 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		201 673	39 344
Betalbar skatt	1	311 285	
Kortsiktig konserngjeld	5	1 304 351	1 057 359
Annen kortsiktig gjeld	5	403 131	98 500
Sum kortsiktig gjeld		2 220 440	1 195 203
Sum gjeld		18 250 195	18 695 203
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 144 244	18 725 203



Organisasjonsnr: 919 001 496
OSLOVEIEN 18B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Semu Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Osloveien 18b AS**

Organisasjonsnr. 919001496



Osloveien 18b AS

Legally signed by
Atle Erik Selvaag
20.06.2021

Legally signed by
Heidi Mundhaugen Selvaag
02.06.2021

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 610 000	2 527 611
Sum driftsinntekter		2 610 000	2 527 611
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	185 000	185 000
Annen driftskostnad	2	722 356	780 399
Sum driftskostnader		907 356	965 399
DRIFTSRESULTAT		1 702 644	1 562 212
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		314	275
Sum finansinntekter		314	275
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		280 632	505 129
Sum finanskostnader		280 632	505 129
NETTO FINANSPOSTER		(280 318)	(504 854)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 422 326	1 057 358
Skattekostnad på ordinært resultat	3	365 623	288 323
ORDINÆRT RESULTAT		1 056 703	769 035
ÅRSRESULTAT		1 056 703	769 035
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		192 654	0
Overføringer annen egenkapital	4	864 049	769 035
Fremføring av udekket tap		0	0
SUM OVERF. OG DISP.		1 056 703	769 035

Årsregnskap for Osloveien 18b AS

Organisasjonsnr. 919001496



Osloveien 18b AS



Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	17 850 000	18 035 000
Sum varige driftsmidler		17 850 000	18 035 000
SUM ANLEGGSMIDLER		17 850 000	18 035 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	5	304 734	0
Andre kortsiktige fordringer		13 661	6 282
Sum fordringer		318 395	6 282
Bankinnskudd, kontanter o.l.		975 849	683 921
SUM OMLØPSMIDLER		1 294 244	690 203
SUM EIENDELER		19 144 244	18 725 203
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		864 049	0
Sum opptjent egenkapital		864 049	0
SUM EGENKAPITAL		894 049	30 000
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	16 029 755	17 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 029 755	17 500 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		16 029 755	17 500 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld			
Betalbar skatt	1	201 673	39 344
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	311 285	0
Annen kortsiktig gjeld	5	1 304 351	1 057 359
		403 131	98 500
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 220 440	1 195 203
SUM GJELD		18 250 195	18 695 203
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 144 244	18 725 203

Trondheim, 28.05.2021

Heidi Munkhaugen Selvaag
Styrets leder

Alv Selvaag
Styremedlem



Osloveien 18b AS

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	19 949 650
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	19 949 650
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 914 650
+ Ordinære avskrivninger	185 000
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 099 650
Balanseført verdi pr 31/12	17 850 000
Prosentstans for ord.avskr	1-1

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	16 500	48 644
Totalt	16 500	48 644

Selskapet har ikke ansatte og det har ikke vært utbetalinger til styret.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Resultat før skattekostnader	1 422 326	
Endring i midlertidige forskjeller	239 597	
Ytet konsernbidrag	246 992	
Inntekt	1 414 931	
	2020	2019
Betalbar skatt	311 285	288 323
Skatteeffekt av konsernbidrag	54 338	0
Samlede ordinære skattekostnader	365 623	288 323

Noter for Osloveien 18b AS

Organisasjonsnr. 919001496



Osloveien 18b AS

Noter 2020

Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	0	30 000
+Fra årets resultat			864 050	864 050
Pr 31.12.	30 000	0	864 049	894 049

Note 5 - Fordringer på konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	304 734	0
Sum fordringer	304 734	0
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	246 992	1 057 359
Annen kortsiktig gjeld	1 057 359	0
Annen langsiktig gjeld	16 029 755	17 500 000
Sum gjeld	17 334 106	18 557 359



Osloveien 18b AS

Noter 2020

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Semu Eiendom AS	924 373 717	100	100,00 %

Semu Eiendom AS, eies hhv med 50% hver av Monkmound AS og Murv Holding AS, som igjen eies 100% av Heidi M. Selvaag (styrets leder) og Alv Selvaag (Styremedlem)



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Osloveien 18b AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Osloveien 18b AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Arve Sunde
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 0QNK0-1TOYU-WA0XM-80QXW-62OW5-WZTMN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arve Sunde

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5994-4-473723

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-07 08:15:00Z



Penneo Dokumentnøkkel: OQNK0-TTOYU-WA0XM-80QKW-62OW5-WZTMN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Osloveien 18b AS

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	19 949 650
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	19 949 650
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 914 650
+ Ordinære avskrivninger	185 000
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 099 650
Balanseført verdi pr 31/12	17 850 000
Prosentstans for ord.avskr	1-1

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	16 500	48 644
Totalt	16 500	48 644

Selskapet har ikke ansatte og det har ikke vært utbetalinger til styret.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020	
Resultat før skattekostnader	1 422 326	
Endring i midlertidige forskjeller	239 597	
Ytet konsernbidrag	246 992	
Inntekt	1 414 931	
	2020	2019
Betalbar skatt	311 285	288 323
Skatteeffekt av konsernbidrag	54 338	0
Samlede ordinære skattekostnader	365 623	288 323

Noter for Osloveien 18b AS

Organisasjonsnr. 919001496



Osloveien 18b AS

Noter 2020

Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	0	30 000
+Fra årets resultat			864 050	864 050
Pr 31.12.	30 000	0	864 049	894 049

Note 5 - Fordringer på konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	304 734	0
Sum fordringer	304 734	0
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	246 992	1 057 359
Annen kortsiktig gjeld	1 057 359	0
Annen langsiktig gjeld	16 029 755	17 500 000
Sum gjeld	17 334 106	18 557 359



Osloveien 18b AS

Noter 2020

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Semu Eiendom AS	924 373 717	100	100,00 %

Semu Eiendom AS, eies hhv med 50% hver av Monkmound AS og Murv Holding AS, som igjen eies 100% av Heidi M. Selvaag (styrets leder) og Alv Selvaag (Styremedlem)



Osloveien 18b AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 610 000	2 527 611
Sum driftsinntekter		2 610 000	2 527 611
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	185 000	185 000
Annen driftskostnad	2	722 356	780 399
Sum driftskostnader		907 356	965 399
DRIFTSRESULTAT		1 702 644	1 562 212
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		314	275
Sum finansinntekter		314	275
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		280 632	505 129
Sum finanskostnader		280 632	505 129
NETTO FINANSPOSTER		(280 318)	(504 854)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 422 326	1 057 358
Skattekostnad på ordinært resultat	3	365 623	288 323
ORDINÆRT RESULTAT		1 056 703	769 035
ÅRSRESULTAT		1 056 703	769 035
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		192 654	0
Overføringer annen egenkapital	4	864 049	769 035
Fremføring av udekket tap		0	0
SUM OVERF. OG DISP.		1 056 703	769 035



Osloveien 18b AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	17 850 000	18 035 000
Sum varige driftsmidler		17 850 000	18 035 000
SUM ANLEGGSMIDLER		17 850 000	18 035 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	5	304 734	0
Andre kortsiktige fordringer		13 661	6 282
Sum fordringer		318 395	6 282
Bankinnskudd, kontanter o.l.		975 849	683 921
SUM OMLØPSMIDLER		1 294 244	690 203
SUM EIENDELER		19 144 244	18 725 203
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		864 049	0
Sum opptjent egenkapital		864 049	0
SUM EGENKAPITAL		894 049	30 000
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	16 029 755	17 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 029 755	17 500 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		16 029 755	17 500 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		201 673	39 344
Betalbar skatt	1	311 285	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	1 304 351	1 057 359
Annen kortsiktig gjeld	5	403 131	98 500
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 220 440	1 195 203
SUM GJELD		18 250 195	18 695 203
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 144 244	18 725 203

Trondheim, 28.05.2021

Heidi Munkhaugen Selvaag
Styrets lederAlv Selvaag
Styremedlem

Årsregnskap for Osloveien 18b AS

Organisasjonsnr. 919001496



**Årsregnskap 2020
for
Osloveien 18b AS**

Organisasjonsnr. 919001496