



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 033 565  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SØSTRENE HINNA I  
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag  
Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Ledaal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 875 027	1 127 314
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 875 026</b>	<b>1 127 315</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	228 200	0
Annen driftskostnad	2,3	1 905 084	818 288
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 133 284</b>	<b>818 289</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-258 258</b>	<b>309 026</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 951</b>	<b>4 805</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 951</b>	<b>-4 805</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-258 257</b>	<b>309 026</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-258 257</b>	<b>309 026</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-254 307</b>	<b>313 831</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	35
Andre fordringer		169 016	455 124
<b>Sum fordringer</b>		<b>169 016</b>	<b>455 159</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		310 458	428 992
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>310 458</b>	<b>428 992</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>479 474</b>	<b>884 152</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>479 474</b>	<b>884 152</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		59 524	313 831
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>59 524</b>	<b>313 831</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>59 524</b>	<b>313 831</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		165 840	499 525
Annen kortsiktig gjeld		254 110	70 796
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>419 950</b>	<b>570 321</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>419 950</b>	<b>570 321</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>479 474</b>	<b>884 152</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 427329

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 033 565  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SØSTRENE HINNA I  
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag  
Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Ledaal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 931 033 565  
SAMEIET SØSTRENE HINNA I

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 875 027	1 127 314
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 875 026</b>	<b>1 127 315</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	228 200	0
Annen driftskostnad	2,3	1 905 084	818 288
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 133 284</b>	<b>818 289</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-258 258</b>	<b>309 026</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 951</b>	<b>4 805</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 951</b>	<b>-4 805</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-258 257</b>	<b>309 026</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-258 257</b>	<b>309 026</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-254 307</b>	<b>313 831</b>



Organisasjonsnr: 931 033 565  
SAMEIET SØSTRENE HINNA I

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	35
Andre fordringer		169 016	455 124
Sum fordringer		169 016	455 159
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		310 458	428 992
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		310 458	428 992
Sum omløpsmidler		479 474	884 152
SUM EIENDELER		479 474	884 152
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		59 524	313 831
Sum opptjent egenkapital		59 524	313 831
Sum egenkapital	5	59 524	313 831
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		165 840	499 525
Annen kortsiktig gjeld		254 110	70 796
Sum kortsiktig gjeld		419 950	570 321
Sum gjeld		419 950	570 321
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		479 474	884 152



Organisasjonsnr: 931 033 565  
SAMEIET SØSTRENE HINNA I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 1901 Sameiet Søstrene Hinna I

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		1 600 336	772 378	1 788 062
Leieinntekt garasje		67 415	34 200	0
Leieinntekt lokaler		46 944	20 499	119 980
Tillegg felleskostnader		57 528	28 764	57 528
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		28 518	13 916	0
Andre driftsinntekter		34 876	240 000	0
Lading el-bil		39 410	17 557	36 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 875 026</b>	<b>1 127 315</b>	<b>2 001 570</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	1	228 200	0	145 478
Forretningsførerhonorar		89 256	44 628	93 892
Tilleggstjenester forretningsfører		38 198	0	8 135
Revisjonshonorar	2	19 025	0	9 330
Vaktmestertjenester		128 295	61 212	104 000
Drift og vedlikehold	3	772 964	408 369	731 853
TV og/eller internett		42 776	15 967	0
Forsikringer		146 146	81 042	160 850
Kommunale avgifter		98 900	18 332	66 050
Energi/strøm		288 798	57 688	210 000
Administrasjonskostnader		280 726	131 050	280 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 133 284</b>	<b>818 289</b>	<b>1 809 588</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-258 258</b>	<b>309 026</b>	<b>191 982</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		3 951	4 805	2 000
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>-3 951</b>	<b>-4 805</b>	<b>-2 000</b>
<b>Resultat</b>	4	<b>-254 307</b>	<b>313 831</b>	<b>193 982</b>

## Årsregnskap



## 1901 Sameiet Søstrene Hinna I

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Finansielle anleggsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	35
Forskuddsbetalte kostnader		26 809	194 076
Forskuddsbetalt strøm		94 690	224 818
Andre fordringer		47 517	36 230
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		310 458	428 992
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>479 474</b>	<b>884 152</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>479 474</b>	<b>884 152</b>

## Balanse 2024



## 1901 Sameiet Søstrene Hinna I

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		59 524	313 831
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>59 524</b>	<b>313 831</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		112 443	9 610
Innbetalt strøm		52 760	48 744
Leverandørgjeld		165 840	499 525
Annen kortsiktig gjeld		88 907	12 442
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>419 950</b>	<b>570 321</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>419 950</b>	<b>570 321</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>479 474</b>	<b>884 152</b>

Stavanger 31.12.24

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Trond Søvik  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Marit Wathne Dale  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Berit Aasland  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ole Petter Dahl  
Styremedlem

**Balanse 2024**



## Noter 1901 Sameiet Søstrene Hinna I

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

### Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Styrehonorar	200 000	0
Arbeidsgiveravgift	28 200	0
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>228 200</b>	<b>0</b>

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

### Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



## Noter 1901 Sameiet Søstrene Hinna I

### Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6360 Renhold	78 170	21 208
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	162 878	47 236
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	40 050	0
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	275 543	141 258
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	25 668	109 553
6730 Honorar for teknisk rådgivning	0	8 816
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	190 655	75 872
6900 Elektronisk kommunikasjon	0	4 427
<b>Sum</b>	<b>772 964</b>	<b>408 369</b>

### Note 4 - Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>ARBEIDSKAPITAL</b>		
<b>Resultat</b>	<b>-254 307</b>	<b>313 831</b>
<b>Endring arbeidskapital</b>	<b>-254 307</b>	<b>313 831</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>479 474</b>	<b>884 152</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>419 950</b>	<b>570 321</b>
<b>Arbeidskapital</b>	<b>59 524</b>	<b>313 831</b>

## Noter 1901 Sameiet Søstrene Hinna I



Noter 1901 Sameiet Søstrene Hinna I

Note 5 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Sameiekapital, næring	15 840	15 840	0
Sameiekapital, seksjonseiere	43 684	-270 147	313 831
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>59 524</b>	<b>-254 307</b>	<b>313 831</b>

Noter 1901 Sameiet Søstrene Hinna I



## Noter 1901 Sameiet Søstrene Hinna I

### Avdelingsregnskap

	Leiligheter	Rekke	Total
<b>Inntekter</b>			
Innbetalt felleskostnader	1 421 772	178 564	1 600 336
Leieinntekt garasje	60 215	7 200	67 415
Leieinntekt lokaler	44 798	2 146	46 944
Tillegg felleskostnader	53 016	4 512	57 528
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm	26 166	2 352	28 518
Andre driftsinntekter	33 336	1 540	34 876
Lading el-bil	39 410	0	39 410
<b>Sum inntekter</b>	<b>1 678 712</b>	<b>196 314</b>	<b>1 875 026</b>
<b>Kostnader</b>			
Styrehonorar, lønn etc.	193 970	34 230	228 200
Forretningsførerhonorar	75 868	13 388	89 256
Tilleggstjenester forretningsfører	32 662	5 536	38 198
Revisjonshonorar	16 171	2 854	19 025
Vaktmestertjenester	118 031	10 264	128 295
Drift og vedlikehold	691 572	81 392	772 964
TV og/eller internett	39 354	3 422	42 776
Forsikringer	126 901	19 245	146 146
Kommunale avgifter	98 900	0	98 900
Energi/strøm	288 798	0	288 798
Administrasjonskostnader	238 528	42 199	280 726
<b>Sum kostnader</b>	<b>1 920 755</b>	<b>212 529</b>	<b>2 133 284</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>-242 043</b>	<b>-16 215</b>	<b>-258 258</b>
<b>Finansielle poster</b>			
Renteinntekter	3 358	593	3 951
<b>Netto finanskostnader</b>	<b>-3 358</b>	<b>-593</b>	<b>-3 951</b>
<b>Resultat</b>	<b>-238 685</b>	<b>-15 622</b>	<b>-254 307</b>

## Noter 1901 Sameiet Søstrene Hinna I



Resultat og balanse med noter for Sameiet Søstrene Hinna I.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Søstrene Hinna I**

Styreleder	Trond Søvik (sign.)	07.04.2025
Styremedlem	Marit Wathne Dale (sign.)	07.04.2025
Styremedlem	Ole Petter Dahl (sign.)	07.04.2025
Styremedlem	Berit Aasland (sign.)	07.04.2025



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Søstrene Hinna I

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Søstrene Hinna I som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnr: ST4GS-P7FFF-PVSY4-NV3PT-9S5FMY-J8BPW



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 5T4GS-P7FFF-PV5Y4-NV3PT-95FMY-J88PW



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rosnes, Monica Roth

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-14 21:55:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5T4GS-P7FFF-PVSY4-NV3PT-95FMY-J8BPW

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.