



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 939 731 121  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARINEHOLMEN FORSKNINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Damsgårdsveien 14  
5058 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Instanes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		38 488 000	40 022 000
Annen driftsinntekt		2 119 000	2 062 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>40 608 000</b>	<b>42 084 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3, 4	2 019 000	2 025 000
Av- og nedskrivninger	5	16 757 000	16 723 000
Andre driftskostnader	3	8 000 000	7 938 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 777 000</b>	<b>26 685 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 831 000</b>	<b>15 398 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Aksjeutbytte og konsernbidrag		82 862 000	81 416 000
Inntekt /-tap på investering i datterselskap	6		-10 588 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		27 852 000	18 493 000
Annen renteinntekt		2 610 000	110 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>113 323 000</b>	<b>89 430 000</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		43 915 000	4 950 000
Annen rentekostnad		38 000	28 100 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>43 953 000</b>	<b>33 051 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>69 370 000</b>	<b>56 379 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>83 202 000</b>	<b>71 777 000</b>
Skattekostnad	7	18 306 000	18 257 000
<b>Årsresultat</b>		<b>64 896 000</b>	<b>53 521 000</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>64 896 000</b>	<b>53 521 000</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>64 896 000</b>	<b>53 521 000</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		73 610 000	73 154 000
Overført til/fra annen egenkapital		-8 715 000	-19 633 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>64 896 000</b>	<b>53 521 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	16 966 000	14 511 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>16 966 000</b>	<b>14 511 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen eiendom	5	259 148 000	264 233 000
Maskiner og anlegg	5	28 000	28 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	1 735 000	1 895 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>260 911 000</b>	<b>266 156 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	668 069 000	627 101 000
Lån til foretak i samme konsern	8	276 050 000	321 199 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>944 119 000</b>	<b>948 301 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 221 996 000</b>	<b>1 228 967 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8, 9	1 380 000	1 111 000
Andre kortsiktige fordringer		894 000	825 000
Krav på innbetaling av selskapskapital	8	188 632 000	210 756 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>190 907 000</b>	<b>212 692 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	117 000	897 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>117 000</b>	<b>897 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>191 024 000</b>	<b>213 588 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 413 020 000</b>	<b>1 442 555 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	11	104 309 000	104 309 000
Overkurs		443 099 000	443 099 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>547 408 000</b>	<b>547 408 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		136 019 000	143 767 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>136 019 000</b>	<b>143 767 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>683 427 000</b>	<b>691 175 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	4		
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13, 14		
Langsiktig konserngjeld	8	711 406 000	711 406 000
Annen langsiktig gjeld	15	14 887 000	21 647 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>726 293 000</b>	<b>733 053 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>726 293 000</b>	<b>733 053 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	2 736 000	1 317 000
Betalbar skatt	7		
Skyldige offentlige avgifter		193 000	262 000
Utbytte	8, 12		
Kortsiktig konserngjeld	8	59 000	16 384 000
Annen kortsiktig gjeld		312 000	364 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 299 000</b>	<b>18 328 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>729 592 000</b>	<b>751 381 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 413 020 000</b>	<b>1 442 555 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 512562

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 939 731 121  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARINEHOLMEN FORSKNINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Damsgårdsveien 14  
5058 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Instanes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Organisasjonsnr: 939 731 121  
MARINEHOLMEN FORSKNINGSPARK AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		38 488 000	40 022 000
Annen driftsinntekt		2 119 000	2 062 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>40 608 000</b>	<b>42 084 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3, 4	2 019 000	2 025 000
Av- og nedskrivninger	5	16 757 000	16 723 000
Andre driftskostnader	3	8 000 000	7 938 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 777 000</b>	<b>26 685 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 831 000</b>	<b>15 398 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Aksjeutbytte og konsernbidrag		82 862 000	81 416 000
Inntekt /-tap på investering i datterselskap 6			-10 588 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		27 852 000	18 493 000
Annen renteinntekt		2 610 000	110 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>113 323 000</b>	<b>89 430 000</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		43 915 000	4 950 000
Annen rentekostnad		38 000	28 100 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>43 953 000</b>	<b>33 051 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>69 370 000</b>	<b>56 379 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>83 202 000</b>	<b>71 777 000</b>
Skattekostnad	7	18 306 000	18 257 000
<b>Årsresultat</b>		<b>64 896 000</b>	<b>53 521 000</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>64 896 000</b>	<b>53 521 000</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>64 896 000</b>	<b>53 521 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		73 610 000	73 154 000
Overført til/fra annen egenkapital		-8 715 000	-19 633 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>64 896 000</b>	<b>53 521 000</b>





Organisasjonsnr: 939 731 121  
MARINEHOLMEN FORSKNINGSPARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	16 966 000	14 511 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>16 966 000</b>	<b>14 511 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen eiendom	5	259 148 000	264 233 000
Maskiner og anlegg	5	28 000	28 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5	1 735 000	1 895 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>260 911 000</b>	<b>266 156 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	668 069 000	627 101 000
Lån til foretak i samme konsern	8	276 050 000	321 199 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>944 119 000</b>	<b>948 301 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 221 996 000</b>	<b>1 228 967 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8, 9	1 380 000	1 111 000
Andre kortsiktige fordringer		894 000	825 000
Krav på innbetaling av selskapskapital	8	188 632 000	210 756 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>190 907 000</b>	<b>212 692 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	10	117 000	897 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>117 000</b>	<b>897 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>191 024 000</b>	<b>213 588 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 413 020 000</b>	<b>1 442 555 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	11	104 309 000	104 309 000
Overkurs		443 099 000	443 099 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>547 408 000</b>	<b>547 408 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		136 019 000	143 767 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>136 019 000</b>	<b>143 767 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>683 427 000</b>	<b>691 175 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	4		
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13, 14		
Langsiktig konserngjeld	8	711 406 000	711 406 000
Annen langsiktig gjeld	15	14 887 000	21 647 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>726 293 000</b>	<b>733 053 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>726 293 000</b>	<b>733 053 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	2 736 000	1 317 000
Betalbar skatt	7		
Skyldige offentlige avgifter		193 000	262 000
Utbytte	8, 12		
Kortsiktig konserngjeld	8	59 000	16 384 000
Annen kortsiktig gjeld		312 000	364 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 299 000</b>	<b>18 328 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>729 592 000</b>	<b>751 381 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 413 020 000</b>	<b>1 442 555 000</b>



Organisasjonsnr: 939 731 121  
MARINEHOLMEN FORSKNINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# ÅRSREGNSKAP 2024

## Marineholmen Forskningspark AS

Postboks 990, Sentrum  
5808 BERGEN

Organisasjonsnr. 939 731 121 MVA

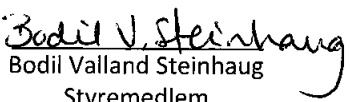
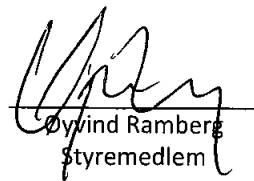


<b>Resultatregnskap</b>				
Marineholmen Forskningspark AS				
Alle tall i NOK 1 000				
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Leieinntekter		38 488	40 022	
Annen driftsinntekt		2 119	2 062	
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>40 608</b>	<b>42 084</b>	
Lønnskostnad	2, 3, 4	2 019	2 025	
Av- og nedskrivninger	5	16 757	16 723	
Andre driftskostnader	3	8 000	7 938	
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>26 777</b>	<b>26 685</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 831</b>	<b>15 398</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>				
Aksjeutbytte og konsernbidrag		82 862	81 416	
Inntekt /-tap på investering i datterselskap	6	0	-10 588	
Renteinntekter fra konsernselskap		27 852	18 493	
Renteinntekter		2 610	110	
Rentekostnader til konsernselskap		43 915	4 950	
Rentekostnader		38	28 100	
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>69 370</b>	<b>56 379</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>83 202</b>	<b>71 777</b>	
Skattekostnad	7	18 306	18 257	
<b>Resultat</b>		<b>64 896</b>	<b>53 521</b>	
<b>Årsresultat</b>		<b>64 896</b>	<b>53 521</b>	
Avgitt konsernbidrag		73 610	73 154	
Overført til/fra annen egenkapital		-8 715	-19 633	
<b>Sum overføringer</b>		<b>64 896</b>	<b>53 521</b>	



<b>Balanse</b>			
Marineholmen Forskningspark AS			
Alle tall i NOK 1 000			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	16 966	14 511
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>16 966</b>	<b>14 511</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen eiendom	5	259 148	264 233
Maskiner og anlegg	5	28	28
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	1 735	1 895
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>260 911</b>	<b>266 156</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6	668 069	627 101
Konsernfordringer	8	276 050	321 199
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>944 119</b>	<b>948 301</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 221 996</b>	<b>1 228 967</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8, 9	1 380	1 111
Andre kortsiktige fordringer		894	825
Konsernfordringer	8	188 632	210 756
<b>Sum fordringer</b>		<b>190 907</b>	<b>212 692</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>10</b>	<b>117</b>	<b>897</b>
Sum omløpsmidler		191 024	213 588
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 413 020</b>	<b>1 442 555</b>



<b>Balanse</b>			
Marineholmen Forskningspark AS			
Alle tall i NOK 1 000			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	11	104 309	104 309
Overkurs		443 099	443 099
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>547 408</b>	<b>547 408</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		136 019	143 767
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>136 019</b>	<b>143 767</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>683 427</b>	<b>691 175</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld	8	711 406	711 406
Annen langsiktig gjeld	15	14 887	21 647
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>726 293</b>	<b>733 053</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	2 736	1 317
Skyldige offentlige avgifter		193	262
Konserngjeld	8	59	16 384
Annen kortsiktig gjeld		312	364
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 299</b>	<b>18 328</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>729 592</b>	<b>751 381</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>1 413 020</b>	<b>1 442 555</b>
Bergen, 31.03.2025			
Styret i Marineholmen Forskningspark AS			
 Tor Instanes Styreleder og adm. direktør	 Bodil Valland Steinhaug Styremedlem	 Øyvind Ramberg Styremedlem	
Marineholmen Forskningspark AS		Side 4	



## Marineholmen Forskningspark AS

## Noter til regnskapet 2024

### NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet inngår i konsernregnskapet for GC Rieber Eiendom AS, Bergen.

GC Rieber Eiendom AS' konsernregnskap kan finnes på selskapets nettsider.

#### Prinsipper for inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres løpende, i henhold til leiekontrakt.

Andre driftsinntekter inntektsføres når de er opptjent, og gjelder inntekter fra driftstjenester, parkeringsinntekter m.m.

#### Datterselskap

Datterselskaper er vurdert etter kostmetoden. Utbytte fra datterselskaper er inntektsført i opptjeningsåret.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det etter behov, for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatte tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger NOK 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Pensjoner

Selskapet har kun innskuddspensjon der innskuddet kostnadsføres løpende.

#### Finansielle instrumenter

Regnskapsmessig behandling av finansielle instrumenter følger intensjonene bak inngåelsen av disse avtalene. Ved inngåelsen defineres avtalene enten som sikringsforretninger eller handelsforretninger. I de tilfeller hvor de inngåtte avtaler blir definert som sikringsforretninger, blir inntektene/kostnadene periodisert og klassifisert på samme måte som de tilhørende balansepostene. Renteswapper som tilfredstiller kravene til å være sikringsinstrument, bokføres til anskaffelseskost. Etterfølgende måling følger laveste verdis prinsipp, ref. NRS 18.

Alle tall i notene er oppgitt i NOK 1 000, med mindre annet er særskilt oppgitt



## Marineholmen Forskningspark AS

## Noter til regnskapet 2024

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### NOTE 2 LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønnskostnader	1 550	1 558
Arbeidsgiveravgift	248	254
Pensjonskostnader	143	152
Andre personalkostnader	78	61
<b>Totalt</b>	<b>2 019</b>	<b>2 025</b>

Selskapet hadde i 2024 sysselsatt 2 årsverk.

### NOTE 3 GODTGJØRELSE OG LÅN TIL STYRET, DAGLIG LEDER OG REVISOR

Godtgjørelse til revisor - revisjon	54
-------------------------------------	----

Det er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelser til noen av de ansatte eller styremedlemmer i selskapet.

Selskapet kjøper administrative tjenester fra GC Rieber Eiendom AS herunder leie av daglig leder. Kostnadsført beløp i regnskapet for 2024 er NOK 2 006. Alle beløp er oppgitt inkl. ikke fradragsberettiget mva.

### NOTE 4 PENSJONSKOSTNADER OG PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har pensjonsordning som tilfredsstillende kravene i denne loven. Selskapets innskuddsordning er organisert i henhold til lov om innskuddspensjon.

Alle pensjonsordningene er behandlet etter Norsk RegnskapsStandard for pensjonskostnader.

Det er kostnadsført NOK 85 i innskuddspensjon i årets regnskap.

Alle tall i notene er oppgitt i NOK 1 000, med mindre annet er særskilt oppgitt



## Marineholmen Forskningspark AS

## Noter til regnskapet 2024

I tillegg til ordinær innskuddspensjon har selskapet etablert en kompensasjonsordning for ansatte som tidligere hadde ytelsesbasert pensjonsordning. Ordningen er innskuddsbasert, og årlig tilskudd overføres til verdipapirfond med pantesikring. Tilskuddene til verdipapirfondene er en pantsatt eiendel for selskapet, samt en tilsvarende brutto pensjonsforpliktelse til de ansatte. Det beregnes og avsettes for arbeidsgiveravgift av sum tilskudd og verdiutvikling til verdipapirfondene. Netto pensjonsforpliktelse knyttet til dette punkt tilsvarer dermed avsatt arbeidsgiveravgift, klassifisert som annen kortsiktig gjeld i balansen. Midlene utbetales til medlemmene ved pensjonering, fratredelse eller død. Balanseført verdi knyttet til denne ordningen består av akkumulert innskudd og verdiutvikling til 2 personer ansatt i Marineholmen Forskningspark AS.

### NOTE 5 ANLEGGSMIDLER

	Inventar/ driftsløsøre	Maskiner/ tekn.anlegg	Faste eiendommer	Tomter	Sum
<b>Anskaffelseskost 01.01.</b>	<b>6 829</b>	<b>1 147</b>	<b>270 166</b>	<b>166 448</b>	<b>444 591</b>
Tilgang i året	242	0	11 257	13	11 512
<b>Anskaffelseskost pr. 31.12.</b>	<b>7 071</b>	<b>1 147</b>	<b>281 423</b>	<b>166 461</b>	<b>456 103</b>
Samlede avskrivninger pr. 01.01.	4 934	1 120	172 382	0	178 435
Årets ordinære avskrivninger	402	0	16 355	0	16 757
Samlede avskrivninger pr. 31.12.	5 336	1 120	188 737	0	195 192
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>1 735</b>	<b>28</b>	<b>92 686</b>	<b>166 461</b>	<b>260 911</b>
Økonomisk levetid	0 - 10 år	10 år	15 - 100 år		

Leietakertilpasninger inngår i bokført verdi av bygg og avskrives over leieperiodene (2 - 10 år). Av bokført verdi på faste eiendommer pr. 31.12.24 er kr. 33,4 mill. anlegg under utførelse.

Alle tall i notene er oppgitt i NOK 1 000, med mindre annet er særskilt oppgitt



## Marineholmen Forskningspark AS

## Noter til regnskapet 2024

### NOTE 6 AKSJER I DATTERSELSKAPER

	Forretnings- kontor	Bokført verdi	Eierandel/ stemmeandel	Egenkapital pr. 31.12.2024	Resultat 2024
Marineholmen Basen AS	Bergen	102 526	100 %	108 783	6 551
Marineholmen Datablokken 13-15 AS	Bergen	9 201	100 %	7 926	2 821
Marineholmen Magasinet AS	Bergen	96 229	100 %	81 147	6 995
Marineholmen Merkantilen AS	Bergen	157 711	100 %	145 394	17 321
Marineholmen Ocean Energy AS	Bergen	36 642	100 %	18 257	6 145
Marineholmen Slippen AS	Bergen	95 115	100 %	86 636	13 721
Marineholmen Teaterbygg AS	Bergen	11 468	100 %	10 050	1 108
Marineholmen Lanternen AS	Bergen	68 042	100 %	69 167	5 587
Marineholmen Stationen AS	Bergen	10 708	100%	9 714	-502
Marineholmen BB3 AS	Bergen	56 076	100 %	55 716	-346
Marineholmen KBA4 AS	Bergen	24 350	100 %	23 742	-591
<b>Bokført verdi</b>		<b>668 069</b>		<b>616 533</b>	<b>58 808</b>

Alle tall i notene er oppgitt i NOK 1 000, med mindre annet er særskilt oppgitt



### Marineholmen Forskningspark AS

### Noter til regnskapet 2024

#### NOTE 7 SKATT

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	20 762	20 633
Endring i utsatt skattefordel	-2 456	-2 377
<b>Skattekostnad</b>	<b>18 306</b>	<b>18 257</b>
Ordinært resultat før skatt	83 202	71 777
Permanente forskjeller	7	11 207
Endring i midlertidige forskjeller	11 163	10 803
Avgitt konsernbidrag	-94 372	-93 787
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt på årets resultat	2 532	2 722
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-20 762	-20 633
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	18 230	17 911
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Årets skattekostnad	2024	2023
<b>Beregning av effektiv skattesats</b>		
Resultat før skatt	83 202	71 777
Beregnet skatt av resultat før skatt	18 304	15 791
Skatteeffekt av permanente forskjeller	2	2 466
<b>Sum</b>	<b>18 306</b>	<b>18 257</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	25,4 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	31.12.2024	31.12.2023	Endring
Driftsmidler	25 516	36 771	11 255
Fordringer	-40	-49	-10
Gevinst – og tapskonto	-360	-449	-90
Avsetninger mv	-74	-66	8
Andre forskjeller	-3 136	-3 136	0
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>21 907</b>	<b>33 070</b>	<b>11 163</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-99 027	-99 027	0
<b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-77 120</b>	<b>-65 957</b>	<b>11 163</b>
<b>Utsatt skatt (+)/skattefordel (-)</b>	<b>16 966</b>	<b>14 511</b>	<b>2 456</b>

Alle tall i notene er oppgitt i NOK 1 000, med mindre annet er særskilt oppgitt



## Marineholmen Forskningspark AS

## Noter til regnskapet 2024

### NOTE 8 KONSERNMELLOMVÆRENDE

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Fordringer på konsernselskap</b>		
Langsiktig fordring på konsernselskaper	276 050	321 199
Kundefordringer	913	907
Andre kortsiktige fordringer konsern	90 792	89 383
Konsernkontoordningen, kortsiktig fordring	197 099	220 111
Gjeld konsernbidrag	-94 372	-93 787
Annen kortsiktig gjeld konsern	-4 887	-4 950
<b>Sum konsernfordringer</b>	<b>465 595</b>	<b>532 862</b>
<b>Andel konsernfordring med forfall om senere enn 1 år</b>	<b>256 050</b>	<b>301 199</b>
<b>Gjeld til konsernselskap</b>		
Langsiktig gjeld til konsernselskaper	711 406	711 406
Leverandørgjeld	236	54
Annen kortsiktig gjeld konsern	59	16 384
<b>Sum konserngjeld</b>	<b>711 701</b>	<b>727 844</b>
<b>Totalt</b>	<b>-246 106</b>	<b>-194 982</b>

### NOTE 9 KUNDEFORDRINGER

	31.12.2024	31.12.2023
Kundefordringer vurdert til pålydende	1 430	1 166
Avsetning til tap	50	55
<b>Kundefordringer i balansen</b>	<b>1 380</b>	<b>1 111</b>

### NOTE 10 BANKINNSKUDD

Av selskapets bankinnskudd pr. 31.12.2024 er NOK 63 bundne midler.

### NOTE 11 AKSJEIERE

Selskapets aksjekapital består av 179 534 aksjer à NOK 581,00 (hele NOK) totalt NOK 104 309 (NOK i tusen).

Samtlige av aksjene i selskapet er eiet av GC Rieber Eiendom AS.

Alle tall i notene er oppgitt i NOK 1 000, med mindre annet er særskilt oppgitt



## Marineholmen Forskningspark AS

## Noter til regnskapet 2024

### NOTE 12 ENDRING I EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Inngående balanse 01.01.	104 309	443 099	143 767	691 175
Årets resultat			64 896	64 896
Konsernbidrag avgitt			-72 643	-72 643
<b>Total egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>104 309</b>	<b>443 099</b>	<b>136 019</b>	<b>683 427</b>

### NOTE 13 SIKKERHETSSTILLELSER OG GARANTIER

Selskapet inngår i GC Rieber Eiendom konsernets konsernkontoordning, hvor alle selskapene som deltar er solidarisk ansvarlige. Konsernkontoordningen har ingen trekkrettigheter.

Selskapet har stilt selvskyldnergaranti i favør av Stiftelsen Kanvas for oppfyllelse av datterselskapet Marineholmen Stationen AS sine kontraktsforpliktelser vedrørende ombygging og utleie av Marineholmen Stationen sin eiendom til barnehage. Garantien er oppad begrenset til NOK 40 000.

### NOTE 14 - LANGSIKTIG GJELD TIL KREDITTINSTITUSJONER

Selskapet har pr. 31.12.2024 følgende instrumenter for rentesikring av langsiktig gjeld i morselskapet:

	Valuta	Beløp	Forfall	Rentesats	Virkelig verdi
Rentebytteavtale	NOK	92 400	2029	2,693 %	6 043
<b>Sum finansielle sikringsinstrumenter</b>		<b>92 400</b>			<b>6 043</b>

### NOTE 15 ANNEN LANGSIKTIG GJELD

	31.12. 2024	31.12.2023
Depositum	913	902
Annen langsiktig gjeld	13 975	20 745
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>14 887</b>	<b>21 647</b>

Ombygging for leietakere som er betalt av leietaker up front, periodiseres over leieperioden. Sum fakturert beløp som ikke er inntektsført ved årsslutt, er bokført som annen langsiktig gjeld.

Alle tall i notene er oppgitt i NOK 1 000, med mindre annet er særskilt oppgitt



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Marineholmen Forskningspark AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Marineholmen Forskningspark AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future  
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 2. april 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Eirik Moe  
statsautorisert revisor

Perneo Dokumentnøkkel: 7JH6V-SH3ZJ-M2CfI-YO3N8-DQ2K7-0WDTI



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Moe, Eirik

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-673444

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-02 19:55:07 UTC



Penneo Dokument ID: 7JH6V-SH3ZJ-M2CJH-YO3N8-DQ2K7-0WDTI

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



GC RIEBER

Brønnøysundregistrene  
Regnskapsregisteret  
8910 BRØNNØYSUND

Bergen 26.05.2025

**Vedr. innsending av årsregnskap for Marineholmen Forskningspark AS org. nr. 939 731 121**

Marineholmen Forskningspark AS er morselskap i underkonsern, slik at regnskapslovens § 3-7 første ledd om unntak for morselskap i underkonsern er benyttet, og konsernregnskap for underkonsernet ikke utarbeidet.

Marineholmen Forskningspark AS med datterselskap inngår i konsernregnskapet til GC Rieber Eiendom AS, org.nr. 929 703 766.

Med vennlig hilsen  
Marineholmen Forskningspark AS

**Anne Margrete Ålen**  
Regnskapssjef

**GC Rieber Eiendom AS**

Solheimsgaten 15, Postboks 990 Sentrum, 5058 Bergen | Tel 55 60 67 00 | gcrieber-eiendom.no | ORG.NR.: NO 929 703 766 MVA