



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 002 020  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDIC MPP SHIPOWNING 1 AS  
Forretningsadresse: Munkedamsveien 62C  
0270 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 05.10.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Buraas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 359 488	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 359 488</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		221 227	
Annen driftskostnad		2 962 837	
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 184 064</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 824 576</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		19 453 190	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 453 190</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		181 045	
Annen finanskostnad		15 729 454	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 910 499</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 542 691</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 718 115</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		219 194	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 498 921</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 498 921</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 498 920	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 498 920</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Skip, rigger, fly og lignende		227 741 460	
Sum varige driftsmidler		227 741 460	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		227 741 460	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		537 159	
Sum varer		537 159	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		1 570 314	
Sum fordringer		1 570 314	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		207 260 876	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		207 260 876	
Sum omløpsmidler		209 368 349	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>437 109 809</b>	<b>0</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		600 000	
Overkurs		324 352 590	
Annen innskutt egenkapital		-30 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>324 922 590</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 498 920	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 498 920</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>326 421 510</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		94 455 774	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>94 455 774</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>94 455 774</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 679 805	
Betalbar skatt		219 194	
Annen kortsiktig gjeld		1 333 525	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 232 524</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>110 688 298</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>437 109 808</b>	<b>0</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		94 636 819	



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 896249

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 002 020  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDIC MPP SHIPOWNING 1 AS  
Forretningsadresse: Munkedamsveien 62C  
0270 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 05.10.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Buraas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.07.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 002 020  
NORDIC MPP SHIPOWNING 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 359 488	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 359 488</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		221 227	
Annen driftskostnad		2 962 837	
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 184 064</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 824 576</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		19 453 190	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 453 190</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		181 045	
Annen finanskostnad		15 729 454	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 910 499</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 542 691</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 718 115</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		219 194	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 498 921</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 498 921</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 498 920	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 498 920</b>	



Organisasjonsnr: 928 002 020  
NORDIC MPP SHIPOWNING 1 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

**Anleggsmidler**  
**Immaterielle eiendeler**  
Sum immaterielle eiendeler 0 0

**Varige driftsmidler**  
Skip, rigger, fly og  
lignende 227 741 460  
Sum varige driftsmidler 227 741 460 0

**Finansielle anleggsmidler**  
Sum finansielle  
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 227 741 460 0

**Omløpsmidler**  
**Varer**  
Varer 537 159  
Sum varer 537 159 0

**Fordringer**  
Andre fordringer 1 570 314  
Sum fordringer 1 570 314 0

**Investeringer**  
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter  
og lignende**  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 207 260 876  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 207 260 876

Sum omløpsmidler 209 368 349 0

**SUM EIENDELER** 437 109 809 0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**  
Selskapskapital 600 000  
Overkurs 324 352 590  
Annen innskutt egenkapital -30 000 0  
Sum innskutt egenkapital 324 922 590 0



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	1 498 920	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 498 920</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>326 421 510</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	94 455 774	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>94 455 774</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>94 455 774</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	14 679 805	
Betalbar skatt	219 194	
Annen kortsiktig gjeld	1 333 525	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>16 232 524</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>110 688 298</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>437 109 808</b>	<b>0</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser	94 636 819	



Organisasjonsnr: 928 002 020  
NORDIC MPP SHIPOWNING 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Note 1: Regnskapsprinsipper / Accounting principles: Generelt Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld som forfaller innen ett år omklassifiseres ikke som kortsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Inntekter Inntekter regnskapsføres når de er opptjent. Inntekter er regnskapsført til verdien på transaksjonstidspunktet. Rederi Selskapet har kjøpt et skip i desember 2021. Selskapet har ikke hatt noen virksomhet frem til kjøpet av skipet. I 2022 vil selskapet i tillegg kjøpe 5 skip. Skattesatsen er p.t. 22%. I tillegg betales en tonnasjeskatt basert på skipets netto tonnasje. Denne skatten klassifiseres som administrasjonskostnader i regnskapet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler er skip og oppføres i balansen til anskaffelseskost med fradrag for akkumulerte avskrivninger og eventuelle akkumulerte nedskrivninger. Avskrivningene er lineære og fastsettes ut fra en vurdering av driftsmiddelets gjenværende økonomiske levetid. Estimert økonomisk levetid er 25 år. Driftsmidlene avskrives ned til estimert skrapverdi basert på markedsverdi på tidspunkt for overtakelse av driftsmiddelet. Hvis det er indikasjoner på at det er mindreverdier knyttet til driftsmiddelet og denne verdien er lavere enn balanseført verdi nedskrives driftsmiddelet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene. Utenlandsk valuta Likvider i utenlandsk valuta vurderes i henhold til dagskursprinsippet. Langsiktig gjeld er oppført til dagskurs. Følgende kurser er benyttet i regnskapet: USD/NOK pr. 31. desember 2021: 8,8194

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2



Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10833.00	
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1528.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12361.00	

Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>





Clarksons Platou  
Project Finance

## Nordic MPP Shipowning 1 AS

Org.nr. / *Business Reg. No.* 928 002 020  
Stiftet / *Established* 26.10.2021

### Årsregnskap / *Financial Statements* *for the year ended*

**31.12.2021**

**NOK**



**Business Manager:**

Clarksons Platou Business Management AS

**Disponent Manager:**

Njord Shipping AS

**Commercial / Technical Manager:**

Nordic Hamburg Shipmanagement KG (GMBH & CO.)

**Auditor:**

Deloitte AS

Clarksons Platou

Enterprise number:



Munkedamsveien 62 C

Oslo, Norway

Tel: +47 23 11 20 00

Fax: +47 23 11 23 27

Mailing address:

Munkedamsveien 62 C

N-0270 Oslo, Norway



**Resultatregnskap / Profit and loss account**

**Nordic MPP Shipowning 1 AS**

Note 26.10.-31.12.2021

Time charter inntekt / Time charter revenue		1 376 658
Kommisjoner TC hyre / Commissions TC hire		17 170
<b>Sum driftsinntekter / Total operating income</b>	<b>3</b>	<b>1 359 488</b>
Driftskostnader skip / Ship operating expenses	4	501 383
Avskrivninger skip / Depreciation vessels	5	221 227
Administrasjonskostnader / Administration expenses	6	522 875
Oppstartskostnader / Start-up expenses	6	1 938 579
<b>Sum driftskostnader / Total operating cost</b>		<b>3 184 064</b>
<b>Driftsresultat / Operating result</b>		<b>-1 824 577</b>
Agio gevinst / Currency gain	7	19 453 190
Sum finansinntekter / Total financial income		19 453 190
Rentekostnader / Interest costs	9	181 045
Annen finanskostnad / Other financial expenses	9	8 097 909
Agio tap / Currency loss	7	7 631 545
Sum finanskostnader / Total financial expenses		15 910 499
<b>Netto finansresultat / Net financial items</b>		<b>3 542 691</b>
<b>Resultat før skattekostnad / Result before tax</b>		<b>1 718 114</b>
<b>Skattekostnad / Tax</b>	<b>10</b>	<b>219 194</b>
<b>ARSRESULTAT / RESULTS OF THE YEAR</b>		<b>1 498 920</b>
<b>Overføringer / Transfers</b>		
Overført til annen egenkapital / Transferred to other equity		1 498 920
<b>Sum overføringer / Total transfers</b>		<b>1 498 920</b>



**Balance / Balance sheet**

**Nordic MPP Shipowning 1 AS**

	Note	31.12.2021
<b>EIENDELER / ASSETS</b>		
<b>Anleggsmidler / Fixed assets</b>		
<b>Varige driftsmidler / Fixed assets</b>		
Skip / Vessels	5	<u>227 741 460</u>
<b>Sum varige driftsmidler / Total fixed assets</b>		<u><b>227 741 460</b></u>
<b>Sum anleggsmidler / Total fixed assets</b>		<u><b>227 741 460</b></u>
<b>Omløpsmidler / Current assets</b>		
<b>Beholdning om bord / Stock on board</b>		
Beholdning om bord / Stock on board		<u>537 159</u>
<b>Sum beholdning om bord / Total stock on board</b>		<u><b>537 159</b></u>
<b>Fordringer / Accounts receivable</b>		
Kundefordringer / Trade accounts receivables		0
Tilgode merverdiavgift / VAT receivable		<u>1 570 314</u>
<b>Sum fordringer / Total accounts receivable</b>		<u><b>1 570 314</b></u>
<b>Likvider / Cash and cash equivalents</b>		<u><b>207 260 876</b></u>
<b>Sum omløpsmidler / Total current assets</b>		<u><b>208 831 190</b></u>
<b>SUM EIENDELER / TOTAL ASSETS</b>		<u><b>437 109 808</b></u>

Nordic MPP Shipowning 1 AS

**Balance / Balance sheet****Nordic MPP Shipowning 1 AS**

	Note	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD / EQUITY AND LIABILITIES</b>		
<b>Egenkapital / Equity</b>		
<b>Innskutt egenkapital / Paid in capital</b>		
Aksjekapital / Share capital		600 000
Overkurs / Premium of shares		324 352 590
Annen innskutt egenkapital / Other paid in capital		-30 000
<b>Sum innskutt egenkapital / Total paid in capital</b>		<b>324 922 590</b>
<b>Opptjent egenkapital / Other equity</b>		
Annen egenkapital / Retained earnings		1 498 920
<b>Sum opptjent egenkapital / Total other equity</b>		<b>1 498 920</b>
<b>Sum egenkapital / Total equity</b>	<b>8</b>	<b>326 421 510</b>
<b>Gjeld / Liabilities</b>		
<b>Langsiktig gjeld / Long-term liabilities</b>		
Pantelån / Mortgage loan		94 455 774
<b>Sum langsiktig gjeld / Total long-term liabilities</b>	<b>9</b>	<b>94 455 774</b>
<b>Kortsiktig gjeld / Short-term liabilities</b>		
Leverandørgjeld / Accounts payable		14 679 805
Betalbar skatt / Tax payable	10	219 194
Påløpne rentekostnader / Accrued interest	9	181 045
Annen kortsiktig gjeld / Other current liabilities		1 152 480
<b>Sum kortsiktig gjeld / Total short-term liabilities</b>		<b>16 232 524</b>
<b>Sum gjeld / Total liabilities</b>		<b>110 688 298</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD / TOTAL EQUITY AND LIABILITIES</b>		<b>437 109 808</b>
Pantstillelser / Pledge		94 636 819

Oslo, 31.12.2021 / 29.06.2022

Styret for / Board of Directors of Nordic MPP Shipowning 1 AS

Henrik Ness  
styreleder/ChairmanRichard Grube  
styremedlem/DirectorPanagiotis Gatsos  
styremedlem/DirectorAxel Leonard Norstrøm Roth  
styremedlem/Director

Nordic MPP Shipowning 1 AS

nr. 928002020



## Noter til regnskapet / Notes to the Financial Statement

### Nordic MPP Shipowning 1 AS

#### Note 1: Regnskapsprinsipper / Accounting principles:

##### Generelt

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld som forfaller innen ett år omklassifiseres ikke som kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

##### Inntekter

Inntekter regnskapsføres når de er opptjent. Inntekter er regnskapsført til verdien på transaksjonstidspunktet.

##### Rederi

Selskapet har kjøpt et skip i desember 2021. Selskapet har ikke hatt noen virksomhet frem til kjøpet av skipet. I 2022 vil selskapet i tillegg kjøpe 5 skip.

Skattesatsen er p.t. 22%.

I tillegg betales en tonnasjeskatt basert på skipets netto tonnasje. Denne skatten klassifiseres som administrasjonskostnader i regnskapet.

##### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er skip og oppføres i balansen til anskaffelseskost med fradrag for akkumulerte avskrivninger og eventuelle akkumulerte nedskrivninger. Avskrivningene er lineære og fastsettes ut fra en vurdering av driftsmiddelets gjenværende økonomiske levetid.

Estimert økonomisk levetid er 25 år. Driftsmidlene avskrives ned til estimert skrapverdi basert på markedsverdi på tidspunkt for overtakelse av driftsmiddelet.

Hvis det er indikasjoner på at det er mindreverdier knyttet til driftsmiddelet og denne verdien er lavere enn balanseført verdi nedskrives driftsmiddelet.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene.

##### Utenlandsk valuta

Likvider i utenlandsk valuta vurderes i henhold til dagskursprinsippet. Langsiktig gjeld er oppført til dagskurs.

Følgende kurser er benyttet i regnskapet: USD/NOK pr. 31. desember 2021: 8,8194



## Noter til regnskapet / Notes to the Financial Statement

### Nordic MPP Shipowning 1 AS

English:

If there are any discrepancies between the Norwegian and English version, the Norwegian version is the official one. The accounts are prepared in NOK.

**General information**

The accounts have been prepared in accordance with the Norwegian Accounting Act, Norwegian accounting standards and generally accepted accounting principles. The accounting principles are described below.

The financial statements are prepared in NOK and based on the calendar year.

**The general rule when assessing and classifying assets and liabilities**

Assets determined for permanent ownership or use are classified as fixed assets. Other assets are classified as current assets. Receivables due within one year are classified as current assets.

Fixed assets are assessed at cost price but are written down to fair value when any impairment of value is not expected to be transitory. Fixed assets with finite economic lives are systematically depreciated.

Corresponding criteria form the basis when classifying short-term and long-term liabilities. Current assets are assessed at the lower of acquisition cost and fair value. Short-term liabilities are recognized at the nominal amount received on the date of establishment. Certain items are assessed according to other rules as explained below.

**Income**

Income is recognized when accrued. Income is recognized at its value on the date of transaction.

**Tax**

The company has purchased a vessel in December 2021. The company has not conducted any business until the purchase of this vessel. In 2022 the company will purchase additional 5 vessels.

The tax rate is currently 22%.

In addition, a tonnage tax is payable based on a vessel's net tonnage. This cost is recognized in the financial statements as administration operating expenses.

**Tangible fixed assets**

Tangible fixed assets will be one vessel and are recognized in the balance sheet at cost price less accumulated depreciation and possible write down of value. The depreciation is linear and based on an assessment of the asset's remaining economic lifespan.

The tangible fixed assets will be written down to fair value when any impairment of value is not expected to be transitory.

Estimated lifespan of the assets is 25 years. The assets are being depreciated down to estimated scrap value based on the market value on the date of the purchase of the assets.

**Receivables**

Trade debtors and other receivables are recognized in the balance sheet at nominal after provision for loss has been deducted. Provision for losses on receivables is made on the basis of an individual assessment of each receivable.

**Exchange rates**

Liquid assets in foreign currencies are assessed in accordance with the current exchange rate principle. Long-term liabilities are posted at the current exchange rate.

The following exchange rate is used in the accounts: USD/NOK per 31 December 2021: 8.8194



## Noter til regnskapet / Notes to the Financial Statement

### Nordic MPP Shipowning 1 AS

**Note 2: Virksomhetens art og grunnlaget for videre drift /  
*The purpose of the company and the basis for continued operation:***

Selskapet ble stiftet 26.10.2021.

Selskapets formål er å kjøpe, eie og operere 6 Multipurpose/Heavylift skip. Selskapet kjøpte det første skipet, Pacific Integrity (ex Angus) den 22.12.2021. Selskapet opererer og drifter dette skipet som er sluttet på et tids certeparti fra overtakelsen av en varighet på 3 år med opsjoner for 1+1 år.

Hendelse etter balansedagen

I løpet av 1 kvartal 2022 ble de resterende 5 skipene overlevert selskapet. Ved overlevering gikk alle skipene på tids certeparti av en varighet på 3 år med opsjoner for 1+1 år.

Skipene opererer i internasjonale farvann med den risiko det innebærer.

Skipene er delvis egenkapital- og delvis lånefinansiert.

Selskapets finansiering, inntekter og utgifter er hovedsakelig i USD.

Selskapet er i stand til å innfri sine forpliktelser etter hvert som de forfaller.

Selskapet har fokus på miljø og bærekraft gjennom tiltak for å redusere klimagassutslipp og valg av samarbeidspartnere og befraktere. Selskapet utarbeider tiltaksplaner og utfører tekniske tilpasninger, installasjoner og vedlikehold av skipet med det formål å redusere utslipp. Avtaler om befraktning inngås med akseptable befraktere og vilkår i avtalene inkluderer blant annet klausuler om krav til valg av miljøvennlig drivstoff, fart og reiseruter for å beskytte miljø og økosystemer samt etterlevelse av innførte sanksjoner.

Selskapet jobber kontinuerlig med å implementere nye krav og reguleringer.

Skipsfartsnæringen ved IMO har et mål om null-utslipp fra år 2050. For å nå målet er det foreslått og innført flere regulatoriske endringer med virkning fra 01.01.2023.

Fra 01.01.2023 trer EEXI (Energy Efficiency Existing Ship Index), energieffektivitetsdesignindeks, i kraft iht. IMO-regelverket, og som innebærer at eier må ha gjennomført nødvendige modifiseringer for å oppfylle EEXI-kravene innen skipets neste årlige klasseinspeksjon etter 01.01.2023. Samtidig trer IMO-regelverket CII (Carbon Intensity Indicator) i kraft, som er et verktøy for å måle hvor effektivt et skip transporterer varer og passasjerer og uttrykkes i antall gram Co2 som slippes ut per lastekapasitet og nautisk mil. Eier pålegges en årlig rapporteringsplikt knyttet til hvert enkelt skips CII. Skipet vil iht. dette bli gitt en taksonomi karakter fra A til E basert på utslipp og hvor A er best.

Samtidig opplever skipsfartsnæringen en kontinuerlig teknisk- og drivstoffutvikling når det gjelder miljøvennlige nyvinninger. Selskapet følger utviklingen og analyserer hvordan selskapets skip kan modifiseres for å nå målsettingene raskest mulig og med beste mulige miljø- og energieffektive løsninger.

Selskapet mener valg av klimavennlige løsninger vil kunne gi et konkurransefortrinn da aktørene har sine mål vedrørende det grønne skiftet og vil velge samarbeidspartnere som etterlever deres krav og bidrar til egen måloppnåelse. Dette vil igjen kunne medføre at selskapet fremskynder egne planer om modifiseringer og andre tiltak for å være en foretrukken leverandør av befraktning, ivareta aksjonærenes interesser og tiltrekke seg finansieringskilder til best mulige vilkår.

Videre har EU-kommisjonen foreslått å innlemme maritim transport i EUs kvotehandelssystem fra 01.01.2023 med et system som innebærer en gradvis innlemming fra 2023 til 2025. Pr. i dag er det usikkert hvordan en eventuell iverksetting av forslaget vil påvirke selskapet da det endelige forslaget og regelverket ikke er ferdig utarbeidet. Reiser og anløp utenfor EU vil antakeligvis ikke bli berørt. For reiser og anløp innenfor EU innebærer forslaget at selskapet må kjøpe tilstrekkelig antall kvoter for andel av rapporterte utslipp med 20% for 2023, 45% for 2024, 70% for 2025 og 100% for 2026 og deretter. Et anslag er en ekstra kostnad på USD 50 pr. tonn forbruk drivstoff. Det er forventet at en økning i seilingsrelaterte kostnader vil bli allokert til befraktere og kjøpere av transport tjenester.

Selskapet er eksponert for makroøkonomisk utvikling, inkludert pris- og valutarisiko, balanse mellom tilbud og etterspørsel og endringer i globale handelsavtaler.



## Noter til regnskapet / Notes to the Financial Statement

### Nordic MPP Shipowning 1 AS

Russlands krig mot Ukraina og den påfølgende internasjonale responsen har skapt forstyrrelser i geopolitiske normer og dimensjoner verden ikke har opplevd på flere tiår. Krigen skaper usikkerhet for shipping markedet ettersom aktørene må håndtere driftsforstyrrelser, rapporter om angrep på fartøy, kommersiell suspensjon i konfliktsonen og nye sanksjoner mot russiske personer, selskaper og skip. Pr. i dag har selskapet ikke opplevd økt sikkerhetsrisiko.

Russland står blant annet for en betydelig del av den globale olje- og naturgassproduksjonen og eksporten samt eksport av korn og kull. Ukraina står for en betydelig del av den globale frakten av korn.

Selskapets hovedfokus er sikkerheten og helsen til mannskapet. Den finansielle effekten krigen vil ha på selskapet er vanskelig å estimere ettersom situasjonen fortsatt er dynamisk og kompleks. På kostnadssiden opplever markedet økende bunkerspriser og en sannsynlighet for økte mannskapskostnader i forbindelse med mannskapsbytte, reiser og hjemtransport, økte forsikringskostnader og eventuelle reposisjoneringkostnader.

Shipping har i den seneste perioden nytt godt av økonomisk oppgang under Covid-19 med økt global handel og en økning i ratenivåer som følge av logistikkforstyrrelser. Imidlertid kan det forventes en nedgang i utviklingen av den globale økonomien som følge av krigen og dermed en nedgang i fraktvolum.

Selskapet følger utviklingen fra dag til dag for å være forberedt på å iverksette nødvendige tiltak ettersom risikosituasjonen kan endre seg, hendelser inntreffe og/eller nye sanksjoner kan bli ilagt.

Covid-19 pandemien har medført reiserestriksjoner og nedstengning av samfunnet og eventuelle nye nedstenginger vil kunne bli utfordrende for selskapet mtp. effektiv drift, frakt av nødvendig utstyr og deler og mannskapsbytte spesielt. Dette vil kunne medføre økte kostnader og tidstap. Estimerte merkostnader grunnet Covid-19 situasjonen er innarbeidet i selskapets budsjetter. Basert på budsjetter og prognoser vil selskapet drive med overskudd i 2022.

Foruten de makroøkonomiske konsekvensene har virusutbruddet foreløpig ikke hatt vesentlig innvirkning på selskapets drift og finansielle stilling, og befrakteren har innfridd sine forpliktelser etter hvert som de forfaller.

Fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

#### English:

*The company was incorporated 26 October 2021.*

*The purpose of the company is to purchase, own and operate 6 Multipurpose/Heavylift vessels. The company purchased the first vessel, Pacific Integrity (ex Angus) 22 December 2021. The company operates and hires out this vessel which is fixed on a time charter party of a duration of 3 years with 1+1 year options.*

#### *Event after reporting period*

*During 1<sup>st</sup> quarter 2022 the remaining 5 vessels was delivered to the company. After delivery all the vessels went on time charter parties of a duration of 3 years with 1+1 year options.*

*The vessels operates in international waters with the risk involved.*

*The vessels is part equity- and part loan financed.*

*The company's financing, income and costs are mainly in USD.*

*The company is able to pay its liabilities as they fall due.*

*The company has a strong focus on environment and sustainability through measures to reduce greenhouse gas emissions and election of business relationships and charterers. The company prepares action plans and carries out technical adjustments, installations and maintenance of the vessel with the aim of reducing emissions. Charter parties are entered into with acceptable charterers and clauses and terms include inter alia requirements for fuel options, speed and itineraries to protect the environment and ecosystems and compliance with imposed sanctions.*

*The company works continuously to implement new requirements and regulations.*

*The shipping industry represented by IMO has a target of zero emissions from the year 2050. In order to achieve*



## Noter til regnskapet / Notes to the Financial Statement

### Nordic MPP Shipowning 1 AS

*the target, several regulatory changes have been proposed and introduced effective from 1 January 2023.*

*From 1 January 2023, the EEXI (Energy Efficiency Existing Ship Index), energy efficiency design index, will enter into force under the IMO regulations, and which means that the owner must have made the necessary modifications and retrofitting to meet the EEXI requirements within the ship's next annual class inspection after 1 January 2023. At the same time, the IMO regulations CII (Carbon Intensity Indicator) enter into force, which is a tool for measuring how efficiently a ship transports goods and passengers and is expressed in the number of grams of CO2 emitted per cargo capacity and nautical miles. The owner is imposed an annual reporting obligation related to each ship's CII. Each ship will be given a taxonomy rating from A to E based on emissions and where A is best.*

*At the same time, the shipping industry is experiencing continuous technical- and fuel development in terms of environment friendly innovations. The company follows the development and analyses how the company's vessel can be retrofitted to achieve the targets as quickly as possible with the best possible environment friendly and energy efficient solutions.*

*The company believes that choosing climate-friendly solutions will lead to a competitive advantage as the market players have individual aims regarding the green transition and will choose business partners which comply with their requirements and contribute to their individual goal achievement. This in turn could mean that the company accelerates its plans for retrofitting and other measures to be a preferred supplier of chartering, safeguard the shareholders' interest and attract sources of financing at best possible terms and conditions.*

*Further the EU Commission has proposed to incorporate maritime transport in the EU Emissions Trading System from 1 January 2023 with a gradual incorporation from 2023 to 2025. As of today it is uncertain how a possible implementation of the proposal will affect the company as the final proposal and the regulations have not yet been concluded. Voyages and port calls outside the EU will probably not be affected. For voyages and port calls within the EU, the proposal means that the company must purchase a sufficient number of emissions allowances for the share of reported emissions by 20% for 2023, 45% for 2024, 70% for 2025 and 100% for 2026 and beyond. An estimate is an additional cost of USD 50 per tons of the fuel consumption. It is expected that an increase in voyage related expenses will be allocated to charterers and buyers of transportation services.*

*The company is exposed to macroeconomic developments, including price and currency risk, balance between supply and demand and changes in global trade agreements.*

*Russia's war on Ukraine and the ensuing international response, have generated the most significant disruptions to geo-political norms for decades. The war is causing uncertainties for shipping markets as the players are dealing with operational disruptions, reported attacks on vessels, commercial suspension around the conflict zone and new sanctions against Russian individuals, companies, and vessels. As of today, the company has not experienced increased security risk.*

*Russia inter alia accounts for a substantial part of the global oil and natural gas production and export and export of grain and coal. Ukraine accounts for a substantial part of the global seaborne grain.*

*The main focus of the company is the safety and the well-being of the crew. The financial impact the war will have on the company is difficult to estimate as the situation remains dynamic and complex. Cost wise the market see increasing bunker prices and the likelihood for increased crew cost in regards to crew changes, travelling and repatriation, increased insurance cost and possible repositioning costs.*

*Shipping has lately been benefiting from post-Covid-19 economic recovery supporting global trade. However it is expected a weakness in the development of the global economy as a result of the war and thus a decline in seaborne trade volumes.*

*The company is following the development on a day-to-day basis in order to be prepared to take the necessary actions as the risk situation may change, incidents occur and/or new sanctions may be imposed.*

*New lockdowns and travel restrictions due to the Covid-19 pandemic could become challenging with regards to the operation of the vessel, freight of goods and spares and crew changes in particular, and which may result in higher costs and time loss. Estimated additional costs due to the Covid-19 situation has been included in the budgets. Based on budgets and prognosis it is expected that the company will operate with a profit for 2022.*



## Noter til regnskapet / Notes to the Financial Statement

### Nordic MPP Shipowning 1 AS

*Besides the macroeconomic consequences, the virus outbreak has so far had a limited impact on the company's operations and financial position as the charterer has been able to settle its obligations as they fall due.*

*The financial statements are prepared based on the assumption of going concern.*

#### Note 3: **Inntekter / Income:**

Pr 31.12.2021 eier og drifter selskapet skipet Pacific Integrity, ett MPP/Heavylift skip, som ble overtatt den 22.12.2021.

Skipet er sluttet på et tids certeparti fra overtakelsen av varighet 3 år til en brutto rate på USD 19.000 pr. dag. Det betales en kommisjon på 1,25% av brutto inntekter. Inntektene var netto NOK 1.359.488.

I 2022 ble de resterende skipene overtatt og gikk på følgende tids certeparti kontrakter. Skipet Pacific Innovation, ett 2011 bygd MPP/Heavylift skip, ble overlevert 14.02.2022 og gikk på en tids certeparti for en varighet på 3 år til en brutto rate på USD 19.000 pr. dag minus 1,25% i kommisjon.

Pacific Fortune, ett 2008 bygd MPP/Heavylift skip, ble overlevert 31.01.2022 og gikk på en tids certeparti for en varighet på 3 år til en brutto rate på USD 15.000 pr. dag. minus 1,25% i kommisjon.

Pacific Fortitude, ett 2007 bygd MPP/Heavylift skip ble overlevert 15.02.2022 og gikk på en tids certeparti for en varighet på 3 år til en brutto rate på USD 15.000 pr. dag. minus 1,25% i kommisjon.

Tasman Chief, ett 20007 bygd MPP/Heavylift skip ble overlevert 12.01.2022 og gikk på en tids certeparti for en varighet på 3 år til en brutto rate på USD 15.000 pr. dag. minus 1,25% i kommisjon.

Pacific Endeavour, ett 2007 bygd MPP/Heavylift skip ble overlevert 14.02.2022 og gikk på en tids certeparti for en varighet på 3 år til en brutto rate på USD 15.000 pr. dag. minus 1,25% i kommisjon.

#### English:

*Pr. 31 December 2021 the company owns and operates the vessel Pacific Integrity, a MPP/Heavylift vessel, which was purchased on 22 December 2021.*

*The vessel is fixed on a time charter party from the date of the acquisition with a duration of 3 years at a gross daily rate of USD 19,000 less 1,25% commission. Net income was NOK 1,359,488*

*In 2022 the remaining vessels were delivered and went on the following time charter parties. The vessel Pacific Innovation, a 2011 built MPP/Heavylift vessel was delivered 14 February 2022 and went on a time charter for a duration of 3 years at a gross rate of USD 19,000 pr day less 1.25% commission.*

*Pacific Fortune, a 2008 built MPP/Heavylift vessel, was delivered 31 January 2022 and went on a time charter for a duration of 3 years at a gross rate of 15,000 pr day less 1.25 commission.*

*Pacific Fortitude, a 2007 built MPP/Heavylift vessel, was delivered 15 February 2022 and went on a time charter for a duration of 3 years at a gross rate of 15,000 pr day less 1.25 commission.*

*Tasman Chief, a 2007 built MPP/Heavylift vessel, was delivered 12 January 2022 and went on a time charter for a duration of 3 years at a gross rate of 15,000 pr day less 1.25 commission.*

*Pacific Endeavour, a 2007 built MPP/Heavylift vessel, was delivered 14 February 2022 and went on a time charter for a duration of 3 years at a gross rate of 15,000 pr day less 1.25 commission.*



**Noter til regnskapet / Notes to the Financial Statement**

**Nordic MPP Shipowning 1 AS**

**Inntekter i USD / Income in USD:**

Skip / Name of vessel	Brutto hyre / Gross hire	Kommisjoner / Commissions	Netto hyre / Net hire	Amen inntekt / Other income	Sum netto hyreinntekt/ Total net hire income
Pacific Integrity	154 705	-1 934	152 771	335	<b>153 106</b>
<b>SUM</b>	<b>154 705</b>	<b>-1 934</b>	<b>152 771</b>	<b>335</b>	<b>153 106</b>

**Note 4: Driftskostnader skip / Vessel operation expenses:**

Selskapet har inngått management avtaler vedrørende den tekniske driften av skipene og for bemanningstjenester.

Driftskostnader har påløpt fra overtakelsen av Pacific Integrity.

English:

The company has entered into management agreements for the technical management of the vessel and crew management.

Operating expenses has been running from the acquisition of Pacific Integrity.

**Note 5: Anleggsmidler / Fixed assets:**

Selskapet kjøpte det 2011 bygde MPP/Heavylift skipet Pacific Integrity den 22.12.2021 for USD 17.500.000. I tillegg er det aktivert transaksjonskostnader knyttet til kjøpet av skipet. Totalt aktivert beløp er USD 17.762.041 tilsvarende NOK 160.155.783.

Skipet avskrives lineært til skrapverdi etter en antatt økonomisk levetid på 25 år. Skrapverdi er estimert til NOK 28.402.745. Årlige avskrivninger er beregnet til NOK 8.972.000.

For de resterende 5 skipene er et depositum på 10% av kjøpesummene tilsvarende USD 6.350.000 og diverse honorarer tilsvarende USD 1.234.955 tatt inn i regnskapet, som utgjør totalt NOK 67.806.904.

English:

The company purchased the 2011 built vessel Pacific Integrity on 22 December 2021 at purchase price of USD 17,500,000. In additional transaction costs related to the purchase of the vessel will be capitalized. In total USD 17,762,041 equal to NOK 160,155,783 is capitalized.

The vessel is depreciated linearly down to scrap value over an economical lifespan of 25 years. Scrap value is estimated to NOK 28,402,745. Annual depreciation is calculated to NOK 8,972,000.

For the remaining 5 vessels a 10% deposit of the purchase price equal to USD 6,350,000 and miscellaneous fees equal to USD 1,234,955 has been accounted for, which in total is NOK 67,806,904.



**Noter til regnskapet / Notes to the Financial Statement**

**Nordic MPP Shipowning 1 AS**

	Pacific Integrity	Pacific Innovation	Pacific Fortune	Pacific Fortitude	Tasman Chief	Pacific Endeavour	TOTAL
Anskaffelsesdato / Purchase date	22.12.2021	14.02.2022	31.01.2022	31.01.2022	12.01.2022	01.02.2022	
Salgsdato / Sales date							
<b>Regnskapsmessig verdi / Book value:</b>							
Anskaffelseskost 01.01. / Purchase cost 01.01.	0	0	0	0	0	0	0
Tilgang / Purchase	160 155 783	17 856 331	12 933 765	12 040 206	12 936 010	12 040 592	227 962 687
Anskaffelseskost / Purchase cost	160 155 783	17 856 331	12 933 765	12 040 206	12 936 010	12 040 592	227 962 687
Akk. avskrivninger 01.01. / Acc. depreciation 01.01.	0	0	0	0	0	0	0
Avskrivninger i perioden / Depreciation of the period	221 227	0	0	0	0	0	221 227
Akk. avskrivninger / Acc. depreciation	221 227	0	0	0	0	0	221 227
Akk. nedskrivninger / Acc. Write-down value	0	0	0	0	0	0	0
<b>Saldo ovf. regnskapsm. gevinst/tap v/avg. anl.m. / Balance transf. to accounting gain/loss sale of fixed assets</b>	0	0	0	0	0	0	0
<b>Bokført verdi / Book value</b>	159 934 555	17 856 331	12 933 765	12 040 206	12 936 010	12 040 592	227 741 459



**Noter til regnskapet / Notes to the Financial Statement**

**Nordic MPP Shipowning 1 AS**

**Note 6: Administrasjonskostnader / Administration expenses:**

Administrasjonskostnader består av / Administration expenses consist of:	2021
Disponenthonorar / Disponent Owner fee	208 413
Forretningsførehonorar / Business Management fee	242 888
Rådgivningshonorar / Advisory fee	34 999
Styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift / Remuneration to the board incl. tax	12 361
Tonnasjeskatt / Tonnage tax	2 874
Diverse kostnader / Other costs	<u>5 628</u>
<b>Total</b>	<b><u>522 875</u></b>

Revisjonshonoraret er angitt eksklusivt merverdiavgift. / VAT is not included in the fee to auditor

**Oppstartkostnader består av / Start-up costs consist of:**

Tilretteleggelseshonorar / Arrangement fee	1 698 470
Advokathonorar / Legal fee	<u>240 109</u>
<b>Total</b>	<b><u>1 938 579</u></b>
<b>Sum administrasjonskostnader / Total administration expenses</b>	<b><u>2 461 454</u></b>

**Note 7: Valuta / Agio:**

Regnskapslinjen agio består av følgende poster / Agio consists of:	31.12.2021
Urealisert agio tilknyttet lån / Unrealized currency loan	1 757 511
Realisert agio tilknyttet lån / Realized currency loan	0
Realisert agio andre poster / Realized currency other items	<u>10 064 134</u>
<b>Total</b>	<b><u>11 821 645</u></b>

**Noter til regnskapet / Notes to the Financial Statement****Nordic MPP Shipowning 1 AS****Note 8: Egenkapital / Equity:**

Egenkapitalposter / Equity transactions:	31.12.2021				
	Aksjekapital / Share capital	Overkurs / Premium of shares	Annen innskutt egenkapital / Other paid in capital	Annen egenkapital / Other equity	Sum / Total
Inngående balanse 01.01. / Opening balance 01.01.	0	0	0	0	0
Innbetalt ved stiftelse 26.10.2021 / Paid in capital on incorporation of the company 26.10.2021	30 000		-30 000		0
Kapitalforhøyelse som tingsinnskudd 15.11.2021 fra nye aksjonærer / Capital increase by way of contribution in kind from the new shareholders 15.11.2021	570 000	324 352 590			324 922 590
Årets resultat / Results of the year				1 498 920	1 498 920
<b>Sum egenkapital / Total equity</b>	<b>600 000</b>	<b>324 352 590</b>	<b>-30 000</b>	<b>1 498 920</b>	<b>326 421 510</b>

**Note 9: Langsiktig gjeld / Long-term liabilities:**

I forbindelse med kjøpet av 6 MPP/Heavylift skip ble det inngått en lånevtales med Joh. Berenberg, Gossler & Co. KG som långiver og pantaver.

Etter at kjøpet av totalt 6 skip ble gjennomført i Q2 2022 er totalt lånebeløp på USD 49.500.000 som skal nedbetales til USD 0,- over 5 år med 20 kvartalsvise avdrag.

Utover lånet skal selskapet betale USD 792.000 i tilretteleggelseshonorar til långiver og et forpliktelseshonorar på 1,90% fra første transje ble trukket opp til siste transje.

Rentebetingelsen er LIBOR/SOFR pluss en margin på 4,35% p.a.

Lånet er delt opp i 6 trancher totalt, hvor første transje ble trukket opp 17.12.2021 da skipet Pacific Integrity ble kjøpt. Totalt lånebeløp pr 31.12.2021 er USD 10.710.000 tilsvarende NOK 96.213.285.

I forbindelse med opptrekk av første transje ble USD 900.000 innbetalt på en konto for dekning av minimum likviditetskrav fra långiver.

I tillegg ble det innbetalt USD 1.000.000 på en konto for dokkinger. Etter første avdrag skal selskapet i tillegg innbetale kvartalsvis USD 416.700 over 1 år for å bygge opp for dekning av dokkekostnader i årsskifte 2022/23.

Etter første avdrag skal det innbetales USD 450.000 kvartalsvis på en retention konto opptil totalt USD 1.800.000 hvor selskapet etter ett år står fritt til å disponere likvidene hvis skipenes markedsverdi er 150% av lånesaldo.

Minimumsverdikravet på skipene er 161% av utestående lånesaldo.

Selskapets pantelån er sikret med pant i skipet, bankkonti og inntekter.

Se nedenstående tabell.

**English:**

In connection with the purchase of 6 MPP/Heavylift vessels an agreement for a mortgage loan with Joh. Berenberg, Gossler & Co. as lender and mortgagee was agreed upon.

After the purchase of a total of 6 vessels which was closed in Q2 2022 the total loan amount is USD 49,500,000 which will be repaid to USD 0.00 over 5 years with 20 quarterly downpayments.

In addition the company shall pay to the lender USD 792,000 in arrangement fee and a commitment fee of 1.9% from



## Noter til regnskapet / Notes to the Financial Statement

### Nordic MPP Shipowning 1 AS

*drawdown of the first tranche until the drawdown of the last tranche.*

*The interest is LIBOR/SOFR plus a margin of 4.35% p.a.*

*The loan is split up in total 6 tranches, where the first tranche was drawn upon on the 17 December 2021 when the vessel Pacific Integrity was bought. Total amount pr 31 December 2021 is USD 10,710,000 equal to NOK 96,213,285*

*I connection with drawdown of the first tranche USD 900,000 was paid to cover the minimum cash amount requirement form the lender.*

*In addition, USD 1,000,000 was paid to a drydock account. After the first downpayment the company shall in addition pay quarterly USD 416,700 over a year to build up liquidity to cover drydockings in 2022/23.*

*After the first downpayment USD 450,000 will be paid quarterly to a retention account upto USD 1,800,000 where the company after one year is free to dispose the liquidity if the vessels market value is 150% of the outstanding loan balance.*

*The minimum value requirement of the vessel is 161% of the outstanding loan balance.*

*The company's loan is secured by pledge over the vessel, bank accounts and income.*

*See below table*

**Utesående lånesaldo / Outstanding loan balance:**

Långiver / Lender	Lånetranche / Tranche	Rente p.a. / Interest rate p.a.	USD	NOK
Berenberg	Tranche 1 - Pacific Integrity	LIBOR + Margin 4.35% p.a.	10 710 000	94 455 774

**Bokført gjeld som er sikret med pant o.l. / Book liabilities secured by pledge:**

Berenberg			10 710 000	94 455 774
Pålopte renter / Accrued interest			20 528	181 045
Total			<u>10 730 528</u>	<u>94 636 819</u>

**Bokført gjeld som er sikret med pant o.l. / Book liabilities secured by pledge:**

Skip / Vessel(s)				227 741 460
Likvider / Cash and cash equivalents				<u>207 260 876</u>
Total				<u>435 002 335</u>

**Noter til regnskapet / Notes to the Financial Statement****Nordic MPP Shipowning 1 AS**

**Note 10:** Skattekostnad under den norske rederiskatteordningen /  
*Tax under the Norwegian tonnage tax regime:*

	26.10.2021	31.12.2021	2021 Snitt / Average
Finansaktiva / <i>Financial assets</i>	30 000	208 831 190	104 430 595
Totalkapital/ <i>Total capital</i>	30 000	437 109 808	218 569 904
Andel finansaktiva i % / <i>Financial assets:</i>	100,0000 %	47,7755 %	47,7790 %
Faktiske rentekostnader / <i>Actual interest cost</i>			-8 278 954
Andel rentekostnad til fradrag / <i>Share of interest cost long-term debt</i>			-3 955 604
Valutagevinst og -tap kortsiktige poster / <i>Exchange differences gain/loss short-term items</i>			10 064 134
Andel valutagevinst og -tap kortsiktige poster / <i>Share of exchange differences short-term</i>			4 808 546
Realisert valutagevinst og -tap langsiktige poster etablert etter 2005 / <i>Realised exchange differences gain/loss long-term items established after 2005</i>			0
Andel realisert valutagevinst og -tap langsiktige poster etablert etter 2005 / <i>Share of realised exchange differences gain/loss long-term items established after 2005</i>			0
Omvurderingskonto 1.1. / <i>Revaluation account 1.1.</i>			0
Omvurderingskonto 31.12. / <i>Revaluation account 31.12.</i>			0
Sum skattepliktig valutagevinst/-tap / <i>Total taxable exchange differences gain/loss</i>			4 808 546
			31.12.2021
<b>Finansinntekter og finanskostnader / <i>Calculation of the financial results of the year:</i></b>			
Inntekstillegg høy egenkapital / <i>Additional income from high equity</i>			143 396
Renteinntekter / <i>Interest income</i>			0
Skattepliktig valutagevinst/fradragberettiget valutatap / <i>Taxable currency gain/deductible currency loss</i>			4 808 546
Rentefradrag / <i>Interest cost deductible</i>			-3 955 604
Andre finanskostnader / <i>Other financial costs</i>			0
Sum finansinntekt/finans underskudd / <i>Total financial profit/financial loss</i>			996 338
Fremført underskudd tidligere år / <i>Losses carried forward previous years</i>			0
Sum underskudd til fremføring / <i>Total losses carried forward</i>			0
Betalbar skatt / <i>Tax payable</i>			219 194



## Noter til regnskapet / Notes to the Financial Statement

### Nordic MPP Shipowning 1 AS

**Note 11:** **Andeler eiet /representert av styremedlemmer /**  
**Shares owned / represented by the board:**

Navn / Name	Tittel / Title	Reprenter / Represents	Eiet direkte / Owned directly
Henrik Ness	Styreleder / Chairman	10,00 %	0%
Panagiotis Gatsos	Styremedlem / Board Member	4,30 %	0%
Axel Leonard Norstrøm Roth	Styremedlem / Board Member	10,00 %	0%
Richard Grube	Styremedlem / Board Member	25,00 %	0%

**Note 12:** **Aksjekapital/Aksjonærer / Share capital/Shareholders:**

Selskapets aksjekapital er på NOK 600.000 fordelt på 30.000 antall aksjer hver pålydende NOK 20,-. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Selskapet er 100% eiet av Nordic MPP AS. Se oversikt under over de største aksjonærene i Nordic MPP AS.

English:

The share capital of the company is NOK 600,000 distributed at a number of 30,000 shares at each NOK 20.00. The company does not own any own shares.

The company is 100% owned by Nordic MPP AS. See below table showing the largest shareholders in Nordic MPP AS.

Aksjonærer / Shareholder	Eierandel / Ownership	Antall aksjer / No. of shares
Nordic Hamburg Invest Pte. Ltd	25,00%	950.000
Canomaro Shipping AS	10,00%	380.000
Njord Bulkens AS	10,00%	380.000
Saturn Invest AS	4,5789%	174.000
Oslo Venture Pte. Ltd	4,30%	163.400
Andre / Others	46,1211%	1.752.600
Total	100,00%	3.800.000



## Document history

COMPLETED BY ALL:  
01.07.2022 10:23

SENT BY OWNER:  
Magnus Buraas - 30.06.2022 14:36

DOCUMENT ID:  
rky00Gs5c

ENVELOPE ID:  
rkTaOfsq5-rky00Gs5c

DOCUMENT NAME:  
Financial statements NMPP SO 1 AS 31.12.2021.pdf  
17 pages

### Activity log

RECIPIENT	ACTIONS	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Henrik Ness henrik.ness@njordshipping.no	Signed	30.06.2022 14:44	Email	IP: 193.90.158.146
	Authenticated	30.06.2022 14:43	Low	IP: 193.90.158.146
Panagiotis Gatsos panagiotis.gatsos@ultranav.cl	Signed	30.06.2022 16:01	Email	IP: 46.176.239.183
	Authenticated	30.06.2022 16:00	Low	IP: 46.176.239.183
Axel Leonard Norstrøm Roth Inr@canomaro.com	Signed	30.06.2022 17:49	Email	IP: 213.193.98.210
	Authenticated	30.06.2022 17:48	Low	IP: 213.193.98.210
Richard Grube grube@nordic-hamburg.com	Signed	01.07.2022 10:23	Email	IP: 31.16.155.148
	Authenticated	01.07.2022 10:22	Low	IP: 31.16.155.148

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

### Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.





# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221 Sentrum  
NO-0103 Oslo  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

To the General Meeting of Nordic MPP Shipowning 1 AS

## INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

### Opinion

We have audited the financial statements of Nordic MPP Shipowning 1 AS (the Company), which comprise the balance sheet as at 31 December 2021, the income statement for the year then ended, and notes to the financial statements, including a summary of significant accounting policies.

In our opinion

- the financial statements comply with applicable statutory requirements, and
- the financial statements give a true and fair view of the financial position of the Company as at 31 December 2021, and its financial performance for the year then ended in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway.

### Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the *Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements* section of our report. We are independent of the Company as required by laws and regulations and the International Ethics Standards Board for Accountants' International Code of Ethics for Professional Accountants (including International Independence Standards) (IESBA Code), and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

### Responsibilities of the Board of Directors for the Financial Statements

The Board of Directors (management) is responsible for the preparation of financial statements that give a true and fair view in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern. The financial statements use the going concern basis of accounting insofar as it is not likely that the enterprise will cease operations.

### Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

As part of an audit in accordance with ISAs, we exercise professional judgment and maintain professional scepticism throughout the audit. We also:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: EEWXF-JLFWW-DE0N3-AC8IQ-GL48P-ZEUG5



## Deloitte.

side 2  
Independent Auditor's Report -  
Nordic MPP Shipowning 1 AS

- identify and assess the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error. We design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.
- evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting, and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.
- evaluate the overall presentation, structure and content of the financial statements, including the disclosures, and whether the financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves a true and fair view.

We communicate with the Board of Directors regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

Oslo, 25 July 2022  
Deloitte AS

**Alf-Anton Eid**  
State Authorised Public Accountant

*Note: This translation from Norwegian has been prepared for information purposes only.*

Penneo Dokumentnøkkel: EEWXF-JLEWW-DEON3-AC8IQ-GL48P-ZEUG5



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221 Sentrum  
NO-0103 Oslo  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Nordic MPP Shipowning 1 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Nordic MPP Shipowning 1 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 102BK-D5YMF-ND20D-SBN7C-QYYPQJ-00DF0



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Nordic MPP Shipowning 1 AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 25. juli 2022  
Deloitte AS

**Alf-Anton Eid**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 102BK-D5YMF-ND20D-SBN7C-QYPRJ-00DF0



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Alf Anton Eid

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1237649

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-07-25 10:49:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1O2BK-D5YMF-NID20D-SBN7C-QYPQJ-00DF0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>