



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 865 655
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERNTOR AS
Forretningsadresse: Sanddalsbotn 69
5221 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Helge Torkildsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		390 467	371 758
Annen driftsinntekt		3 306	
Sum inntekter		393 773	371 758
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 000	9 998
Avskrivning av driftsmidler	2	14 500	3 700
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		239 755	191 041
Sum kostnader		259 255	204 739
Driftsresultat		134 518	167 019
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57 365	86 987
Annen finansinntekt	3	1 897 400	1 027 977
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3		
Sum finansinntekter		1 954 766	1 114 964
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	40	56
Annen rentekostnad		58 053	71 641
Annen finanskostnad		133 381	121 773
Sum finanskostnader		191 473	193 471
Netto finans		1 763 292	921 493
Ordinært resultat før skattekostnad		1 897 810	1 088 512
Skattekostnad på ordinært resultat	6	57 067	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 840 743	1 088 512
Årsresultat		1 840 743	1 088 512
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 840 743	1 088 512



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Totalresultat		1 840 743	1 088 512
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4, 4, 4	1 900 000	1 500 000
Konsernbidrag	4, 4		
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-59 257	-411 488
Sum overføringer og disponeringer		1 840 743	1 088 512



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	5 000 000	5 000 000
Maskiner og anlegg	2, 5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		14 500
Sum varige driftsmidler		5 000 000	5 014 500
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	4 000 000	4 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 000 000	4 000 000
Sum anleggsmidler		9 000 000	9 014 500
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	11 452 114	10 952 047
Markedsbaserte obligasjoner	3	1 081 801	801 687
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer		12 533 914	11 753 734
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		111 577	255 312
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		111 577	255 312
Sum omløpsmidler		12 645 492	12 009 046
SUM EIENDELER		21 645 492	21 023 546



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Overkurs	4	2 132 461	2 132 461
Sum innskutt egenkapital		2 332 461	2 332 461
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	15 304 597	15 363 854
Sum opptjent egenkapital		15 304 597	15 363 854
Sum egenkapital		17 637 058	17 696 315
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 350 000	2 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 350 000	2 500 000
Sum langsiktig gjeld		2 350 000	2 500 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Betalbar skatt	6		
Utbytte	4	1 600 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld	6	58 433	27 231
Sum kortsiktig gjeld		1 658 433	827 231
Sum gjeld		4 008 433	3 327 231
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 645 492	21 023 546



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 719682

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 865 655
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERNTOR AS
Forretningsadresse: Sanddalsbotn 69
5221 NESTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Helge Torkildsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022



Organisasjonsnr: 917 865 655
BERNTOR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		390 467	371 758
Annen driftsinntekt		3 306	
Sum inntekter		393 773	371 758
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 000	9 998
Avskrivning av driftsmidler	2	14 500	3 700
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		239 755	191 041
Sum kostnader		259 255	204 739
Driftsresultat		134 518	167 019
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57 365	86 987
Annen finansinntekt	3	1 897 400	1 027 977
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3		
Sum finansinntekter		1 954 766	1 114 964
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	40	56
Annen rentekostnad		58 053	71 641
Annen finanskostnad		133 381	121 773
Sum finanskostnader		191 473	193 471
Netto finans		1 763 292	921 493
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	57 067	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 840 743	1 088 512
Årsresultat		1 840 743	1 088 512
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 840 743	1 088 512
Totalresultat		1 840 743	1 088 512
Overføringer og disponeringer			



Ordinært utbytte	4, 4, 4	1 900 000	1 500 000
Konsernbidrag	4, 4		
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-59 257	-411 488
Sum overføringer og disponeringer		1 840 743	1 088 512



Organisasjonsnr: 917 865 655
BERNTOR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	5 000 000	5 000 000
Maskiner og anlegg	2, 5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		14 500
Sum varige driftsmidler		5 000 000	5 014 500
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	4 000 000	4 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 000 000	4 000 000
Sum anleggsmidler		9 000 000	9 014 500
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	11 452 114	10 952 047
Markedsbaserte obligasjoner	3	1 081 801	801 687
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer		12 533 914	11 753 734
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		111 577	255 312
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		111 577	255 312
Sum omløpsmidler		12 645 492	12 009 046
SUM EIENDELER		21 645 492	21 023 546

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Overkurs	4	2 132 461	2 132 461
Sum innskutt egenkapital		2 332 461	2 332 461
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	15 304 597	15 363 854
Sum opptjent egenkapital		15 304 597	15 363 854
Sum egenkapital		17 637 058	17 696 315
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 350 000	2 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 350 000	2 500 000
Sum langsiktig gjeld		2 350 000	2 500 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Betalbar skatt	6		
Utbytte	4	1 600 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld	6	58 433	27 231
Sum kortsiktig gjeld		1 658 433	827 231
Sum gjeld		4 008 433	3 327 231
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 645 492	21 023 546



Organisasjonsnr: 917 865 655
BERNTOR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Berntor AS

Penneo Dokumentnøkkel: D7A7Z-SEZQF-VL0AS-D8JLE-NNE3W-FBY3T

Organisasjonsnr: 917 865 655



Resultatregnskap

Berntor AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		390 467	371 758
Annen driftsinntekt		3 306	0
Sum driftsinntekter		393 773	371 758
Lønnskostnad	1	5 000	9 998
Avskrivning av driftsmidler	2	14 500	3 700
Annen driftskostnad		239 755	191 041
Sum driftskostnader		259 255	204 739
Driftsresultat		134 518	167 019
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57 365	86 987
Annen finansinntekt	3	1 897 400	1 027 977
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	40	56
Annen rentekostnad		58 053	71 641
Annen finanskostnad		133 381	121 773
Resultat av finansposter		1 763 292	921 493
Ordinært resultat før skattekostnad		1 897 810	1 088 512
Skattekostnad på ordinært resultat	6	57 067	0
Årsresultat		1 840 743	1 088 512
Overføringer			
Tilleggsutbytte	4	1 900 000	1 500 000
Overført fra annen egenkapital	4	59 257	411 488
Sum overføringer		1 840 743	1 088 512

Penneo Dokumentnøkkel: D7A7Z-SEZQF-VLOAS-D8JLE-NNE3W-FBY3T



Balanse Berntor AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	5 000 000	5 000 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	14 500
Sum varige driftsmidler		5 000 000	5 014 500
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	4 000 000	4 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 000 000	4 000 000
Sum anleggsmidler		9 000 000	9 014 500
Omløpsmidler			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	11 452 114	10 952 047
Markedsbaserte obligasjoner	3	1 081 801	801 687
Sum investeringer		12 533 914	11 753 734
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		111 577	255 312
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		111 577	255 312
Sum omløpsmidler		12 645 492	12 009 046
Sum eiendeler		21 645 492	21 023 546

Penneo Dokumentnr: DTA7Z-SEZQF-VLOAS-D8JLE-NNE3W-FBY3T



Balanse Berntor AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Overkurs	4	2 132 461	2 132 461
Sum innskutt egenkapital		2 332 461	2 332 461
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	15 304 597	15 363 854
Sum opptjent egenkapital		15 304 597	15 363 854
Sum egenkapital		17 637 058	17 696 315
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 350 000	2 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 350 000	2 500 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Utbytte	4	1 600 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld	6	58 433	27 231
Sum kortsiktig gjeld		1 658 433	827 231
Sum gjeld		4 008 433	3 327 231
Sum egenkapital og gjeld		21 645 492	21 023 546

Bergen,, 30.06.2022

Bernt Helge Torkildsen
Styreformann/ Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: D7A7Z-SEZQF-VLOAS-D8JLE-NNE3W-FBY3T



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet som er leveringstidspunktet for salg av varer. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene utføres.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

For investeringer i verdipapirer inntektsføres utbytte i mottaksåret og gevinst/ tap i realisasjonsåret, unntatt når inntektsføring i en tidligere periode er forenlig med god regnskapsskikk.

Vurdering og klassifisering av balanseposter generelt

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid, skal avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler skal nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld vurderes til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler i andre foretak

Langsiktige plasseringer i aksjer og andeler vurderes etter den generelle vurderingsregel for anleggsmidler i regnskapsloven § 5-3.

I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak vurderes kortsiktige investeringer etter den generelle vurderingsregel for omløpsmidler i regnskapslovens § 5-2.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Selskapet har ytet lån på kr 4 000 000 til personer som er omfattet av aksjelovens § 8-7. Lånet er renteberegnet og sikret med pant i eiendom.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	5 000 000	404 300	5 404 300
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	5 000 000	404 300	5 404 300
Akk. avskrivninger 31.12	0	-404 300	-404 300
Balanseført verdi 31.12	5 000 000	0	5 000 000
Årets avskrivninger	0	14 500	14 500
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær	
Økonomisk levetid		5 år	

Note 3 Markedsbaserte verdipapirer

Omløpsmidler	Anskaffelseskost	Markedsverdi	Bokført verdi
Markedsbaserte aksjer og andeler	7 331 338	11 452 114	11 452 114
Markedsbaserte obligasjonsfond	1 018 820	1 081 801	1 081 801
Sum	8 350 158	12 533 914	12 533 914

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	200 000	2 132 461	15 363 854	17 696 315
Tilleggsutbytte			-1 900 000	-1 900 000
Årets resultat			1 840 743	1 840 743
Pr 31.12	200 000	2 132 461	15 304 597	17 637 058



Noter til regnskapet 2021

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	4 000 000	4 000 000
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	1 600 000	1 750 000
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 350 000	2 500 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Breistølen 26	5 000 000	5 000 000
Sum	5 000 000	5 000 000

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
For mye/ lite avsatt tidligere år	57 067	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	57 067	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 897 810	1 088 512
Permanente forskjeller	-1 896 871	-1 016 139
Endring i midlertidige forskjeller	178 254	52 858
Anvendelse av fremførbart underskudd	-179 193	-125 231
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-64 854	-66 568	-1 714
Gevinst – og tapskonto	719 872	277 698	-442 174
Andre forskjeller	-	0	622142
Sum	655 018	211 130	178 254
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 356 422	-1 535 615	-179 193
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	701 404	1 324 485	623 081
Grunnlag for utsatt skattefordel	655 018	291 387	363 631
363 631			
Utsatt skattefordel (22 %)	144 104	64 105	-79 999

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2021

Penneo Dokumentnøkkel: D7A7Z-SEZQF-VL0AS-D8JLE-NNE3W-FBY3T



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bernt Helge Torkildsen

Styreleder

På vegne av: Berntor AS

Serienummer: 9578-5999-4-1846273

IP: 81.166.xxx.xxx

2022-07-13 14:05:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkelt: D7A7Z-SEZQF-VL0AS-DSJLE-NNE3W-FBY3T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>