



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 106 368
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KORKOM NÆRING AS
Forretningsadresse: Torskebergvegen 5
3950 BREVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore E. Gregersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 155 038	2 275 804
Sum inntekter		2 155 038	2 275 804
Kostnader			
Varekostnad		15 625	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	416 969	725 223
Annen driftskostnad		190 169	217 269
Sum kostnader		622 763	942 492
Driftsresultat		1 532 275	1 333 312
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			202
Sum finansinntekter			202
Annen rentekostnad		188 328	638 828
Sum finanskostnader		188 328	638 828
Netto finans		-188 328	-638 626
Ordinært resultat før skattekostnad		1 343 947	694 686
Skattekostnad på ordinært resultat		295 669	152 841
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 048 278	541 845
Årsresultat		1 048 278	541 845
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 048 278	541 845
Sum overføringer og disponeringer		1 048 278	541 845



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		424 997	441 231
Sum immaterielle eiendeler		424 997	441 231
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	15 501 544	15 860 275
Sum varige driftsmidler		15 501 544	15 860 275
Sum anleggsmidler		15 926 541	16 301 506
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		586 884	538 769
Andre fordringer	4	20 585	20 585
Sum fordringer		607 469	559 354
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		144 485	303 018
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		144 485	303 018
Sum omløpsmidler		751 954	862 372
SUM EIENDELER		16 678 495	17 163 878
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (3 000 aksjer à kr 1 000,00)		3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 899 668	1 851 390
Sum opptjent egenkapital		2 899 668	1 851 390
Sum egenkapital		5 899 668	4 851 390
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 839 000	8 839 000
Ansvarlig lånekapital	3	1 724 727	1 924 727
Sum annen langsiktig gjeld		9 563 727	10 763 727
Sum langsiktig gjeld		9 563 727	10 763 727
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 314	105 475
Betalbar skatt		279 435	199 849
Annen kortsiktig gjeld		902 352	1 243 437
Sum kortsiktig gjeld		1 215 100	1 548 761
Sum gjeld		10 778 827	12 312 488
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 678 495	17 163 878



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 111079

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 106 368
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KORKOM NÆRING AS
Forretningsadresse: Torskebergvegen 5
3950 BREVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore E. Gregersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.01.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.01.2022



Organisasjonsnr: 994 106 368
KORKOM NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 155 038	2 275 804
Sum inntekter		2 155 038	2 275 804
Kostnader			
Varekostnad		15 625	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	416 969	725 223
Annen driftskostnad		190 169	217 269
Sum kostnader		622 763	942 492
Driftsresultat		1 532 275	1 333 312
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			202
Sum finansinntekter			202
Annen rentekostnad		188 328	638 828
Sum finanskostnader		188 328	638 828
Netto finans		-188 328	-638 626
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		295 669	152 841
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 048 278	541 845
Årsresultat		1 048 278	541 845
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 048 278	541 845
Sum overføringer og disponeringer		1 048 278	541 845



Organisasjonsnr: 994 106 368
KORKOM NÆRING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		424 997	441 231
Sum immaterielle eiendeler		424 997	441 231

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	15 501 544	15 860 275
Sum varige driftsmidler		15 501 544	15 860 275

Sum anleggsmidler		15 926 541	16 301 506
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		586 884	538 769
Andre fordringer	4	20 585	20 585
Sum fordringer		607 469	559 354

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		144 485	303 018
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		144 485	303 018

Sum omløpsmidler		751 954	862 372
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		16 678 495	17 163 878
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (3 000 aksjer à kr 1 000,00)		3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 899 668	1 851 390
Sum opptjent egenkapital		2 899 668	1 851 390

Sum egenkapital		5 899 668	4 851 390
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	7 839 000	8 839 000
Ansvarlig lånekapital	3	1 724 727	1 924 727
Sum annen langsiktig gjeld		9 563 727	10 763 727
Sum langsiktig gjeld		9 563 727	10 763 727
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 314	105 475
Betalbar skatt		279 435	199 849
Annen kortsiktig gjeld		902 352	1 243 437
Sum kortsiktig gjeld		1 215 100	1 548 761
Sum gjeld		10 778 827	12 312 488
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 678 495	17 163 878



Organisasjonsnr: 994 106 368
KORKOM NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
25758284.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
25758284.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
25758284.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Årøppgjør for 2021

**KORKOM NÆRING AS
3950 BREVIK**

Resultatregnskap
Balanse
Noter



Resultatregnskap for 2021
KORKOM NÆRING AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		2 155 038	2 275 804
Sum driftsinntekter		2 155 038	2 275 804
Varekostnad		(15 625)	0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	(416 969)	(725 223)
Annen driftskostnad	3	(190 169)	(217 269)
Sum driftskostnader		(622 763)	(942 492)
Driftsresultat		1 532 275	1 333 312
Annen renteinntekt		0	202
Sum finansinntekter		0	202
Annen rentekostnad		(188 328)	(638 828)
Sum finanskostnader		(188 328)	(638 828)
Netto finans		(188 328)	(638 626)
Ordinært resultat før skattekostnad		1 343 947	694 686
Skattekostnad på ordinært resultat	8	(295 669)	(152 841)
Ordinært resultat		1 048 278	541 845
Årsresultat	7	1 048 278	541 845
Overføringer			
Annen egenkapital	7	1 048 278	541 845
Sum		1 048 278	541 845





Balanse pr. 31. desember 2021
KORKOM NÆRING AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	424 997	441 231
Sum immaterielle eiendeler		424 997	441 231
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	15 501 544	15 860 275
Sum varige driftsmidler		15 501 544	15 860 275
Sum anleggsmidler		15 926 541	16 301 506
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		586 884	538 769
Andre fordringer		20 585	20 585
Sum fordringer		607 469	559 354
Bankinnskudd, kontanter og lignende		144 485	303 018
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		144 485	303 018
Sum omløpsmidler		751 954	862 372
Sum eiendeler		16 678 495	17 163 878

**Balanse pr. 31. desember 2021**
KORKOM NÆRING AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (3 000 aksjer à kr 1 000,00)		3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 899 668	1 851 390
Sum opptjent egenkapital		2 899 668	1 851 390
Sum egenkapital		5 899 668	4 851 390
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 839 000	8 839 000
Ansvarlig lånekapital	3	1 724 727	1 924 727
Sum annen langsiktig gjeld		9 563 727	10 763 727
Sum langsiktig gjeld		9 563 727	10 763 727
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 314	105 475
Betalbar skatt		279 435	199 849
Annen kortsiktig gjeld		902 352	1 243 437
Sum kortsiktig gjeld		1 215 100	1 548 761
Sum gjeld		10 778 827	12 312 488
Sum egenkapital og gjeld		16 678 495	17 163 878

BREVIK, 11.01.2022
KORKOM NÆRING AS
Tore Eiland Gregersen
Styrets leder
Stein Jaran Fredriksen
Nestleder / Daglig Leder
Tonje Kjm Nestegard Johnsen
Styremedlem



Noter til regnskapet for 2021

Korkom Næring AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring av husleieinnteter skjer etter hvert som de er påløpt. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Følgende klassifiserings- og vurderingsprinsipper er anvendt:

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år, samt poster som knytter seg til varekretslopet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer er bokført til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Varige driftsmidler:

Anleggsmidler er bokført til historisk anskaffelseskost. Driftsmidlene avskrives årlig lineært med grunnlag i driftsmidlets økonomiske levetid.

Skatt:

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både årets betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% av de midlertidige forskjellene som er mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i regnskapet. Skatteøkende og skattereduserende forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Mellomværende med aksjonærskap

Korkom Næring AS har følgende mellomværende med aksjonærskap:

	2021	2020
Gjeld til SJF Invest AS	1 105 550	1 233 750
Gjeld til Brevik Tann AS	349 157	389 757
Gjeld til Elvestad AS	270 020	301 220
	<u>1 724 727</u>	<u>1 924 727</u>

Note 3 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt lønnskostnader i 2021.



Note 4 Varige driftsmidler

	Tomt	Forretnings- eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 548 326	25 509 972	27 058 298
Tilgang	-	58 238	58 238
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 548 326	25 568 210	27 116 536
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021		-11 614 992	-11 614 992
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	1 548 326	13 953 218	15 501 544
Årets avskrivning		416 969	416 969
Avskrivningstid		10-50 år	

Note 5 Langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld til kredittinstitusjoner	2 039 000
--------------------------------	-----------

Pantstillelser og lignende	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stilt som sikkerhet	Balanseført verdi pant
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 839 000	Tomter, bygninger	15 501 544

Garantiforpliktelser

Selskapet har totalt garantiansvar per 31.12.2021 på kr 943 500 overfor leilighetsinnehaverne i Korvetten Brevik Borettslag gjennom DNB.

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er på kr 3 000 000 fordelt på 3 000 aksjer à kr 1 000.

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Eierandel	Verv / representant i selskapet
Stein Jaran Fredriksen Inv. AS	1923	64,1 %	Stein J. Fredriksen - Nestleder/daglig leder
Elvestad AS	469	15,6 %	Tore E. Gregersen - Styrets leder
TØI AS	608	20,3 %	Tonje N. Johnsen - Styremedlem

Note 7 Egenkapital

Egenkapital	Aksje-		SUM
	kapital	Annen egenkapital	
Per 31.12.2020	3 000 000	1 851 390	4 851 390
Årets resultat	-	1 048 278	1 048 278
Foreslått utbytte	-	-	-
Per 31.12.2021	3 000 000	2 899 668	5 899 668

Note 8 Skattekostnad

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller / utsatt skatt

	31.12.2021	31.12.2020	Endring
Skattem fremførbart underskudd	0	0	0
Netto forskjeller	1 931 806	2 005 595	-73 789
Midlertidige forskjeller som ikke kan utlignes	-	-	-
Sum midlertidige forskjeller	1 931 806	2 005 595	-73 789
Beregnet utsatt skattefordel	424 997	441 231	-16 234
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%			279 435
Sum	279 435 <==		279 435
Sum betalbar skatt i balansen	279 435		
Endring utsatt skatt			16 234
Netto skattevirkning			295 669