



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	916 288 298
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	A4 NORBO AS
Forretningsadresse:	Novikveien 42 8800 SANDNESSJØEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2018 - 31.12.2018
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Trygve Rønning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.11.2020



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		652 029	1 483 273
<b>Sum inntekter</b>		<b>652 029</b>	<b>1 483 273</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			170 000
Avskrivning på varige driftsmidler	1	250 000	397 001
Annen driftskostnad		178 035	675 606
<b>Sum kostnader</b>		<b>428 035</b>	<b>1 242 606</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>223 994</b>	<b>240 667</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		52	255
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>52</b>	<b>255</b>
Annen rentekostnad		147 966	137 679
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>147 966</b>	<b>137 679</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-147 914</b>	<b>-137 424</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>76 080</b>	<b>103 243</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	13 510	48 955
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>62 571</b>	<b>54 288</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>62 571</b>	<b>54 288</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>62 571</b>	<b>54 288</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		45 227	
Overføringer annen egenkapital		17 343	54 288
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>62 571</b>	<b>54 288</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 364 766	4 589 766
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	102 453	127 453
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 467 218</b>	<b>4 717 218</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	30 000	30 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 497 218</b>	<b>4 747 218</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		146 237	145 570
<b>Sum fordringer</b>		<b>146 237</b>	<b>145 570</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 711	61 194
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>22 711</b>	<b>61 194</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>168 948</b>	<b>206 764</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 666 167</b>	<b>4 953 982</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	77 686	60 342
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>77 686</b>	<b>60 342</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>107 686</b>	<b>90 342</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 438 986	3 732 886
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 438 986</b>	<b>3 732 886</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 438 986</b>	<b>3 732 886</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 511	
Betalbar skatt	2,3		48 955
Kortsiktig konserngjeld		58 737	
Annen kortsiktig gjeld	6	1 059 247	1 081 798
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 119 495</b>	<b>1 130 753</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 558 481</b>	<b>4 863 639</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 666 167</b>	<b>4 953 982</b>



**Årsregnskap 2018  
for  
A4 Norbo AS**

**Organisasjonsnr. 916288298**

**Utarbeidet av:**

Sunde og Meråker Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Mellomriksveien 4847  
7530 MERÅKER  
Organisasjonsnr. 976036573



A4 Norbo AS

## Resultatregnskap

	Note	2018	2017
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		652 029	1 483 273
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>652 029</b>	<b>1 483 273</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	170 000
Avskrivning på varige driftsmidler	1	250 000	397 001
Annen driftskostnad		178 035	675 606
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>428 035</b>	<b>1 242 606</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>223 994</b>	<b>240 667</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		52	255
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>52</b>	<b>255</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		147 966	137 679
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>147 966</b>	<b>137 679</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(147 914)</b>	<b>(137 424)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>76 080</b>	<b>103 243</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	13 510	48 955
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>62 571</b>	<b>54 288</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>62 571</b>	<b>54 288</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		45 227	0
Overføringer annen egenkapital		17 343	54 288
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>62 571</b>	<b>54 288</b>

Årsregnskap for A4 Norbo AS

Organisasjonsnr. 916288298



A4 Norbo AS

## Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 364 766	4 589 766
Driftsøstøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	102 453	127 453
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 467 218</b>	<b>4 717 218</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	8	30 000	30 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>4 497 218</b>	<b>4 747 218</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap		146 237	145 570
<b>Sum fordringer</b>		<b>146 237</b>	<b>145 570</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 711	61 194
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>168 948</b>	<b>206 764</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 666 167</b>	<b>4 953 982</b>



A4 Norbo AS

## Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	77 686	60 342
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>77 686</b>	<b>60 342</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>107 686</b>	<b>90 342</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 438 986	3 732 886
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 438 986</b>	<b>3 732 886</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 438 986</b>	<b>3 732 886</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 511	0
Betalbar skatt	2,3	0	48 955
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		58 737	0
Annen kortsiktig gjeld	6	1 059 247	1 081 798
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 119 495</b>	<b>1 130 753</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 558 481</b>	<b>4 863 639</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 666 167</b>	<b>4 953 982</b>

SANDNESSJØEN den <dato>

Trygve Rønning  
Styreleder/daglig leder

Mikal Johnsen  
Styremedlem

Mads Trygve Johnsen  
Styremedlem



A4 Norbo AS

## Noter 2018

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftslesøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 207 210	152 943	5 360 153
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0

Noter for A4 Norbo AS

Organisasjonsnr. 916288298



A4 Norbo AS

**Noter 2018**

Anskaffelseskost pr. 31/12	5 207 210	152 943	5 360 153
Akk. av/nedskr. pr 1/1	617 445	25 491	642 935
+ Ordinære avskrivninger	225 000	25 000	250 000
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	842 445	50 491	892 935
Balansført verdi pr 31/12	4 364 765	102 453	4 467 218
Prosentats for ord.avskr	7-10	33-33	

**Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat**

**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	76 080
+ Permanente og andre forskjeller	107
+ Endring i midlertidige forskjeller	-17 450
<b>= Inntekt før fradrag for konsernbidrag</b>	<b>58 737</b>
- Ytet konsernbidrag	58 737
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	13 510
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>13 510</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>13 510</b>
Skattesats i inntektsåret	23

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	13 510
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-13 510
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

**Note 3 - Utsatt skatt/skattefordel**

**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2018	2017
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-114 541	-131 991
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-114 541</b>	<b>-131 991</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	114 541	131 991



A4 Norbo AS

## Noter 2018

= Grunnlag utsatt skattefordel	114 541	131 991
Utsatt skattefordel	25 198	30 358
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	114 541	131 991
Ikke bokført utsatt skattefordel	25 198	30 358
Bokført utsatt skattefordel	0	0

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 1.000 aksjer hver pålydende kr 30, samlet aksjekapital utgjør kr 30.000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Mads Trygve Johnsen	250
Mikal Tronsmo Johnsen	250
Sjur Bjarte Johnsen	250
Trygve Johnsen Rønning	250

### Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	60 342	90 342
+Fra årets resultat			17 343	17 343
Pr 31.12.	30 000	0	77 686	107 686

### Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

Posten består av gjeld til selskapets aksjonærer for deres utlegg i forbindelse med stiftelsen av selskapet og sette i stand for utleie.

### Note 7 - Lønnskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte i året, og er således ikke pliktig til å ha OTP-ordning.

Selskapet gjorde fravalg av revisor ved stiftelsen av selskapet.

Noter for A4 Norbo AS

Organisasjonsnr. 916288298



A4 Norbo AS

## Noter 2018

### **Note 8 - Investeringer i datterselskap**

Selskapet har aksjer i A4 Norbo Drift AS. Aksjekapitalen i selskapet er kr 30.000.

Selskapets resultat er kr -80.175 i 2018. Egenkapital ved utgangen av året er kr 83.158.

Selskapet har etter regler for små foretak ikke utarbeidet konsernregnskap for A4 Norbo AS.

### **Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjoner**

Selskapets eiendommer er stilt som sikkerhet for lån fra kredittinstitusjon.

Bokført verdi eiendommer er kr 4.211.311.