



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	991 599 541
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NORSKE BUNADER EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Ullernchausséen 1 0377 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	You Hong Bei
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 674 691	2 492 132
Sum inntekter		2 674 691	2 492 132
Kostnader			
Varekostnad		84 626	24 027
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	565 400	565 400
Annen driftskostnad	1	8 289 087	561 759
Sum kostnader		8 939 113	1 151 186
Driftsresultat		-6 264 422	1 340 946
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 428	1 391
Annen finansinntekt		5 960	6 016
Sum finansinntekter		30 388	7 407
Annen rentekostnad		1 836 830	1 707 513
Annen finanskostnad			223 349
Sum finanskostnader		1 836 830	1 930 862
Netto finans		-1 806 442	-1 923 455
Resultat før skattekostnad		-8 070 864	-582 509
Skattekostnad på resultat	3	-1 776 181	-128 364
Årsresultat	4	-6 294 683	-454 145
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 294 683	-454 145
Totalresultat		-6 294 683	-454 145
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-6 294 683	-454 145



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-6 294 683	-454 145



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 423 338	136 322
Sum immaterielle eiendeler		1 423 338	136 322
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	42 262 438	87 248 734
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	42 262 438	87 248 734
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	32 298 603	22 298 603
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum finansielle anleggsmidler		32 298 603	22 298 603
Sum anleggsmidler		75 984 379	109 683 659
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		325 668	
Andre kortsiktige fordringer	7	46 624	354 622
Konsernfordringer	6	2 267 265	545 699
Sum fordringer	7	2 639 557	900 321
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	10 611 241	1 690 894



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 611 241	1 690 894
Sum omløpsmidler		13 250 798	2 591 215
SUM EIENDELER		89 235 176	112 274 874

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	9 050 905	9 050 905
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		33 118 959	34 482 590
Annen innskutt egenkapital			441 285
Sum innskutt egenkapital		42 169 864	43 974 780

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			2 755 458
Sum opptjent egenkapital			2 755 458

Sum egenkapital	4	42 169 864	46 730 238
------------------------	---	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7	5 000 000	31 916 663
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Gjeld til konsernselskap	6, 7		
Sum annen langsiktig gjeld		5 000 000	31 916 663

Sum langsiktig gjeld		5 000 000	31 916 663
-----------------------------	--	------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		300 506	342 989
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	41 596 481	33 049 189



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld		168 325	235 796
Sum kortsiktig gjeld		42 065 312	33 627 973
Sum gjeld		47 065 312	65 544 636
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		89 235 176	112 274 874



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 602844

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 599 541
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORSKE BUNADER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ullernchausséen 1
0377 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: You Hong Bei
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 991 599 541
NORSKE BUNADER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 674 691	2 492 132
Sum inntekter		2 674 691	2 492 132
Kostnader			
Varekostnad		84 626	24 027
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	565 400	565 400
Annen driftskostnad	1	8 289 087	561 759
Sum kostnader		8 939 113	1 151 186
Driftsresultat		-6 264 422	1 340 946
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 428	1 391
Annen finansinntekt		5 960	6 016
Sum finansinntekter		30 388	7 407
Annen rentekostnad		1 836 830	1 707 513
Annen finanskostnad			223 349
Sum finanskostnader		1 836 830	1 930 862
Netto finans		-1 806 442	-1 923 455
Resultat før skattekostnad		-8 070 864	-582 509
Skattekostnad på resultat	3	-1 776 181	-128 364
Årsresultat	4	-6 294 683	-454 145
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 294 683	-454 145
Totalresultat		-6 294 683	-454 145
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-6 294 683	-454 145
Sum overføringer og disponeringer		-6 294 683	-454 145



Organisasjonsnr: 991 599 541
NORSKE BUNADER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023			
BALANSE - EIENDELER						
Anleggsmidler						
Immaterielle eiendeler						
Utsatt skattefordel	3	1 423 338	136 322			
Sum immaterielle eiendeler		1 423 338	136 322			
Varige driftsmidler						
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom				2	42 262 438	87 248 734
Maskiner og anlegg				2		
Skip og flytende installasjoner				2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr				2		
Sum varige driftsmidler	2	42 262 438	87 248 734			
Finansielle anleggsmidler						
Investering i datterselskap				5	32 298 603	22 298 603
Investering i annet foretak i samme konsern				5		
Lån til foretak i samme konsern				6		
Andre langsiktige fordringer				7		
Sum finansielle anleggsmidler		32 298 603	22 298 603			
Sum anleggsmidler		75 984 379	109 683 659			
Omløpsmidler						
Varer						
Fordringer						
Kundefordringer					325 668	
Andre kortsiktige fordringer				7	46 624	354 622
Konsernfordringer				6	2 267 265	545 699
Sum fordringer	7	2 639 557	900 321			
Investeringer						
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern				5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende						
Bankinnskudd, kontanter o. l.				8	10 611 241	1 690 894
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 611 241	1 690 894			



Sum omløpsmidler		13 250 798	2 591 215
SUM EIENDELER		89 235 176	112 274 874
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	9 050 905	9 050 905
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		33 118 959	34 482 590
Annen innskutt egenkapital			441 285
Sum innskutt egenkapital		42 169 864	43 974 780
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			2 755 458
Sum opptjent egenkapital			2 755 458
Sum egenkapital	4	42 169 864	46 730 238
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7	5 000 000	31 916 663
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Gjeld til konsernselskap	6, 7		
Sum annen langsiktig gjeld		5 000 000	31 916 663
Sum langsiktig gjeld		5 000 000	31 916 663
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		300 506	342 989
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	41 596 481	33 049 189
Annen kortsiktig gjeld		168 325	235 796
Sum kortsiktig gjeld		42 065 312	33 627 973
Sum gjeld		47 065 312	65 544 636
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		89 235 176	112 274 874



Organisasjonsnr: 991 599 541
NORSKE BUNADER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Norske Bunader Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Norske Bunader Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet

ØM Revisjon AS
Elektrovegen 2
2069 Jessheim

Foretaksnummer:
912 799 980 MVA
E-post: post@om-revisjon.no

Medlem av:
Revisorforeningen



kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Jessheim, 26.06.2025

ØM Revisjon AS

Lili Graven

Statsautorisert revisor

ØM Revisjon AS
Elektrovegen 2
2069 Jessheim

Foretaksnummer:
912 799 980 MVA
E-post: post@om-revisjon.no

Medlem av:
Revisorforeningen



Årsregnskap 2024

Norske Bunader Eiendom AS

Resultatregnskapet
Balanse
Noter til regnskapet
Uavhengig revisorsberetning

Org.nr.: 991 599 541



Resultatregnskap			
Norske Bunader Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		2 674 691	2 492 132
Sum driftsinntekter		2 674 691	2 492 132
Varekostnad		84 626	24 027
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	565 400	565 400
Annen driftskostnad	1	8 289 087	561 759
Sum driftskostnader		8 939 113	1 151 186
Driftsresultat		-6 264 422	1 340 946
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 428	1 391
Annen finansinntekt		5 960	6 016
Annen rentekostnad		1 836 830	1 707 513
Annen finanskostnad		0	223 349
Resultat av finansposter		-1 806 442	-1 923 455
Resultat før skattekostnad		-8 070 864	-582 509
Skattekostnad på resultat	3	-1 776 181	-128 364
Resultat		-6 294 683	-454 145
Årsresultat	4	-6 294 683	-454 145
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		6 294 683	454 145
Sum overføringer		-6 294 683	-454 145



Balanse			
Norske Bunader Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 423 338	136 322
Sum immaterielle eiendeler		1 423 338	136 322
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	42 262 438	87 248 734
Sum varige driftsmidler	2	42 262 438	87 248 734
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	32 298 603	22 298 603
Sum finansielle anleggsmidler		32 298 603	22 298 603
Sum anleggsmidler		75 984 379	109 683 659
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		325 668	0
Andre kortsiktige fordringer	7	46 624	354 622
Konsernfordringer	6	2 267 265	545 699
Sum fordringer	7	2 639 557	900 321
Bankinnskudd			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	10 611 241	1 690 894
Sum omløpsmidler		13 250 798	2 591 215
Sum eiendeler		89 235 176	112 274 874



Balanse			
Norske Bunader Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	9 050 905	9 050 905
Overkurs		33 118 959	34 482 590
Annen innskutt egenkapital		0	441 285
Sum innskutt egenkapital		42 169 864	43 974 780
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	2 755 458
Sum opptjent egenkapital		0	2 755 458
Sum egenkapital	4	42 169 864	46 730 238
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 000 000	31 916 663
Sum annen langsiktig gjeld		5 000 000	31 916 663
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		300 506	342 989
Konserngjeld	6	41 596 481	33 049 189
Annen kortsiktig gjeld		168 325	235 796
Sum kortsiktig gjeld		42 065 312	33 627 973
Sum gjeld		47 065 312	65 544 636
Sum egenkapital og gjeld		89 235 176	112 274 874

Oslo, 28.06.2025
Styret i Norske Bunader Eiendom AS

You Hong Bei
styreleder/daglig leder

Norske Bunader Eiendom AS	Side 4
----------------------------------	---------------



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernregnskap

Selskapet inngår i konsernregnskap til Norske Bunader Holding AS. Selskapets hovedkontor er i Ullernchausseen 1, 0377 Oslo.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	91 972 934	6 600	91 979 534
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	689 228		689 228
- Avgang i året	45 110 124		45 110 124
= Anskaffelseskost 31.12.24	47 552 038	6 600	47 558 638
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	5 289 600	6 600	5 296 200
= Bokført verdi 31.12.24	42 262 438	0	42 262 438
Årets ordinære avskrivninger	565 400		565 400
Økonomisk levetid	50 år		

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-1 776 181	-128 364
Skattekostnad ordinært resultat	-1 776 181	-128 364
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-8 070 864	-582 509
Permanente forskjeller	-2 685	-964
Endring i midlertidige forskjeller	5 850 074	73 212
Mottatt konsernbidrag	2 223 475	510 261
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-489 165	-112 257
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	489 165	112 257
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-701 620	-619 645	81 975
Gevinst – og tapskonto	-5 768 099	0	5 768 099
Sum	-6 469 719	-619 645	5 850 074



Grunnlag for utsatt skattefordel	-6 469 719	-619 645	5 850 074
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 423 338	-136 322	1 287 016

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	9 050 905	34 482 590	441 285	2 755 458	46 730 238
Pr 01.01.2024	9 050 905	34 482 590	441 285	2 755 458	46 730 238
Årets resultat				-6 294 683	-6 294 683
Overført		-1 363 630	-2 175 595	3 539 225	0
Konsernbidrag mottatt			1 734 310		1 734 310
Pr 31.12.2024	9 050 905	33 118 959	0	0	42 169 864

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
As Sørkedalsveien 257 Eiendom	OSLO	100,0%	100,0%	22 198 603	4 972 435	1 058 712
M16 Næring AS	OSLO	100,0%	100,0%	10 000 000	6 404 524	-299 508
Nygårdsgaten 1 B AS	OSLO	100,0%	100,0%	100 000	19 717 214	228 200
Sum				32 298 603	31 094 173	987 404

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 267 265	545 699
Sum	2 267 265	545 699
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	41 596 481	33 049 189
Sum	41 596 481	33 049 189



Note 7 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre kortsiktige fordringer	2 313 889	900 321
Sum	2 313 889	900 321
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 000 000	31 916 663
Annen langsiktig gjeld	41 596 481	33 049 189
Sum	46 596 481	64 965 852
Kundefordringer	325 668	0
Tomter, bygninger	42 262 438	19 276 232
Sum	42 588 106	19 276 232

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Norske Bunader Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	905	10 001,0	9 050 905
Sum	905		9 050 905

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Norske Bunader Oslo AS	905	100,0	100,0