



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 882 568
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET LYKKENS PRØVE
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Normann Ekker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 825 317	1 736 369
Sum inntekter		1 825 317	1 736 370
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-288 464	-240 112
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-11 147	-7 980
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	-908 624	-867 816
Sum kostnader		-1 208 234	-1 115 907
Driftsresultat		617 083	620 463
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		33 123	27 299
Sum finanskostnader		-382 029	-343 230
Netto finans		-348 906	-315 931
Ordinært resultat før skattekostnad		268 177	304 532
Ordinært resultat etter skattekostnad		268 177	304 532
Årsresultat	8,12	268 177	304 532
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		268 178	304 532
Sum overføringer og disponeringer		268 178	304 532



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,13	17 975 250	17 982 597
Maskiner og anlegg	9	14 567	18 367
Sum varige driftsmidler		17 989 817	18 000 964
Sum anleggsmidler		17 989 817	18 000 964
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	143 216	156 016
Andre fordringer	10	46 532	51 195
Sum fordringer		189 748	207 211
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	825 917	742 551
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 015 666	949 762
Sum omløpsmidler		1 015 665	949 762
SUM EIENDELER		19 005 483	18 950 726
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	2 595 678	2 327 500
Sum opptjent egenkapital		2 595 678	2 327 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		2 595 678	2 327 501
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	6 227 076	6 403 723
Øvrig langsiktig gjeld	13,15	10 070 000	10 070 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 297 076	16 473 723
Sum langsiktig gjeld		16 297 076	16 473 723
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 480	81 065
Skyldige offentlige avgifter		27 420	26 871
Annen kortsiktig gjeld		50 829	41 566
Sum kortsiktig gjeld		112 729	149 502
Sum gjeld		16 409 805	16 623 225
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 005 483	18 950 726
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	16 297 076	16 473 723



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 533435

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 882 568
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET LYKKENS PRØVE
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Normann Ekker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 985 882 568
BORETTLAGET LYKKENS PRØVE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 825 317	1 736 369
Sum inntekter		1 825 317	1 736 370
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-288 464	-240 112
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-11 147	-7 980
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	-908 624	-867 816
Sum kostnader		-1 208 234	-1 115 907
Driftsresultat		617 083	620 463
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		33 123	27 299
Sum finanskostnader		-382 029	-343 230
Netto finans		-348 906	-315 931
Ordinært resultat før skattekostnad		268 177	304 532
Ordinært resultat etter skattekostnad		268 177	304 532
Årsresultat	8, 12	268 177	304 532
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		268 178	304 532
Sum overføringer og disponeringer		268 178	304 532



Organisasjonsnr: 985 882 568
BORETTSLAGET LYKKENS PRØVE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,13	17 975 250	17 982 597
Maskiner og anlegg	9	14 567	18 367
Sum varige driftsmidler		17 989 817	18 000 964

Sum anleggsmidler		17 989 817	18 000 964
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	10	143 216	156 016
Andre fordringer	10	46 532	51 195
Sum fordringer		189 748	207 211

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	825 917	742 551
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 015 666	949 762

Sum omløpsmidler		1 015 665	949 762
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		19 005 483	18 950 726
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	2 595 678	2 327 500
Sum opptjent egenkapital		2 595 678	2 327 500

Sum egenkapital		2 595 678	2 327 501
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	6 227 076	6 403 723
--------------------------------	-------	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	13,15	10 070 000	10 070 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 297 076	16 473 723
Sum langsiktig gjeld		16 297 076	16 473 723
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 480	81 065
Skyldige offentlige avgifter		27 420	26 871
Annen kortsiktig gjeld		50 829	41 566
Sum kortsiktig gjeld		112 729	149 502
Sum gjeld		16 409 805	16 623 225
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 005 483	18 950 726
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	16 297 076	16 473 723



Organisasjonsnr: 985 882 568
BORETTLAGET LYKKENS PRØVE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.25

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Borettslaget Lykkens Prøve - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		906 748	891 876	892 950	892 950
Felleskostnader kapitaldel		534 127	485 432	565 767	526 077
Tillegg elektroniske fellesavtaler		262 752	241 536	255 024	255 024
Tillegg vedlikeholdsfond		61 200	61 200	61 200	61 200
Andre driftsinntekter	1	60 490	56 325	33 000	33 000
Sum driftsinntekter		1 825 317	1 736 370	1 807 941	1 768 251
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-218 464	-170 112	-158 970	-121 852
Styrehonorar		-70 000	-70 000	-70 000	-70 000
Avskrivninger		-11 147	-7 980	-7 347	-11 146
Forretningsførerhonorar		-82 828	-80 670	-82 840	-85 600
Honorar administrative tjenester		-14 461	-13 958	-14 460	-6 850
Eksterne honorar	3	-8 884	-8 363	-8 500	-8 925
Drifts- og serviceavtaler	4	-2 629	-11 922	-12 601	-20 820
Renholdstjenester		-488	-3 108	-2 200	-500
Løpende vedlikehold	5	-29 977	-63 141	-90 200	-36 400
Periodisk vedlikehold		0	0	-61 200	-61 200
Elektroniske fellesavtaler		-258 942	-240 594	-255 024	-275 290
Forsikring		-78 460	-70 045	-71 620	-81 625
Kommunale tjenester og renovasjon		-201 125	-166 774	-178 600	-217 500
Eiendomsavgifter		-126 888	-124 495	-131 000	-133 300
Festeavgift	6	-19 192	-19 192	-19 192	-19 192
Energi, felles		-49 234	-47 542	-38 400	-53 500
Andre driftsutgifter	7	-35 516	-18 012	-9 500	-8 500
Sum driftskostnader		-1 208 234	-1 115 907	-1 211 654	-1 212 199
DRIFTSRESULTAT		617 083	620 463	596 287	556 052
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		33 123	27 299	10 000	10 000
Finanskostnader		-382 029	-343 230	-407 540	-351 097
Netto finansposter		-348 906	-315 931	-397 540	-341 097
Resultat før skattekostnad		268 177	304 532	198 747	214 955
Ordinært resultat etter skatt		268 177	304 532	198 747	214 955
ÅRSRESULTAT	8, 12	268 177	304 532	198 747	214 955
Disponering av totalresultat:					
Overført til annen egenkapital		273 941	310 570	0	0
Redusert restansvar IN overført EK		-5 763	-6 038	0	0

Org.nr: 985 882 568 - 159



Borettslaget Lykkens Prøve - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	9, 13	17 975 250	17 982 597
Maskiner	9	14 567	18 367
Sum anleggsmidler		17 989 817	18 000 964
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	10	-1	24 158
Periodiserte kostnader	10	143 217	131 858
Mellomregning Klare Finans	10	13 409	23 896
Opptjente renter	10	33 123	27 299
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	11	825 917	742 551
Sum omløpsmidler		1 015 666	949 762
SUM EIENDELER		19 005 483	18 950 726

Org.nr: 985 882 568 - 159



Borettslaget Lykkens Prøve - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	12	3 400	3 400
Opptjent egenkapital			
Egenkapital fra IN ordning	12	192 118	197 881
Annen egenkapital	12	2 400 160	2 126 219
Sum egenkapital		2 595 678	2 327 501
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	13, 14	6 227 076	6 403 723
Borettsinnskudd	13, 15	10 070 000	10 070 000
Sum langsiktig gjeld		16 297 076	16 473 723
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 480	81 065
Skyldig off. myndigheter		27 420	26 871
Forskudd kunder		26 119	19 525
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		19 421	14 889
Påløpte kostnader		4 640	6 306
Annen kortsiktig gjeld		649	846
Sum kortsiktig gjeld		112 729	149 502
Sum gjeld		16 409 805	16 623 225
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 005 483	18 950 726
Pantstillelser	13	16 297 076	16 473 723

Sted: _____, dato: _____

Trond Normann Ekker
Leder

Hilde Andrea Grande Halle
Styremedlem

Håvard Frenndal
Styremedlem

Ørjan Alexander Bolle
Styremedlem

Org.nr: 985 882 568 - 159



Borettslaget Lykkens Prøve - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter og bygninger er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra oppjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseiernes side inntektsføres i laget det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantebrevet som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Faktura kommer direkte fra Klare Finans ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2024	2023
Inntekt parkering	32 250	32 500
Viderefakturering energi, strøm	28 240	23 825
Sum andre inntekter	60 490	56 325

Viderefakturering energi, strøm gjelder elbillading.

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Lønn	161 851	66 101
Arbeidsgiveravgift	35 430	29 465
Feriepenger	19 422	14 890
Sluttved.ord., gr. og yrkesskadefors.	1 761	1 676
Andre lønnskostnader	0	57 980
Sum personalkostnader	218 464	170 112

Samlet antall årsverk: 0,3

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Org.nr: 985 882 568 - 159



Borettslaget Lykkens Prøve - Noter 2024

Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Revisjonshonorar (inkl. mva)	8 884	8 363
Sum eksterne honorarer	8 884	8 363

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	2 629	6 338
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	0	5 584
Sum drifts- og serviceavtaler	2 629	11 922

Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	12 361	13 036
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	5 991	0
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	0	26 420
Reparasjon og vedlikehold heisanlegg	0	7 453
Reparasjon og vedlikehold uteområde	6 401	15 590
Reparasjon og vedlikehold annet	5 224	642
Sum vedlikehold	29 977	63 141

Note 6 - FESTEAVGIFT

Borettslagets tomt er festet og det er i 2024 betalt kr 19 192 i årlig festeavgift. Festetiden er ifølge kontrakten på 40 år fra 01.01.2018.

Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Leiekostnader	14 469	0
Verktøy, driftsmateriell, inventar	3 742	3 709
Kontorrekvisita, trykksaker	1 898	301
Drift maskiner	966	2 139
Gaver	6 854	6 793
Kostnader vedr. styrearbeid	443	0
Generalforsamling/årsmøte	2 900	1 186
Bankgebyrer	690	680
Andre gebyrer	3 348	1 500
Tilskudd bomiljø	248	1 703
Sum andre driftsutgifter	35 516	18 012

Org.nr: 985 882 568 - 159



Borettslaget Lykkens Prøve - Noter 2024

Note 8 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	800 260	694 347
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	268 177	304 532
Tilbakeført avskrivning	11 147	7 980
Tilgang av anleggsmidler	0	-19 000
Avdrag lån	-176 647	-187 599
Innbetalt innskudd	0	6 038
Utbetalt innskudd	0	-6 038
Årets endring i disponible midler	102 677	105 913
Disponible midler i periodens slutt	902 937	800 260
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	902 937	800 260

Note 9 - ANLEGGSMIDLER

	Vaskerianl.	Vaskerianl.	Maskiner	Bygning	Byggmes. anl.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	40 398	41 000	19 000	17 939 128	73 468
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	40 398	41 000	19 000	17 939 128	73 468
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	40 398	41 000	4 433	0	37 345
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	14 567	17 939 128	36 122
Årets avskrivninger :	0	0	3 800	0	7 347
Antatt levetid i år :	3	5	5		10

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Byggmes.anl. gjelder kameraovervåkning og utelys og maskiner gjelder snøfreser.

Bygninger er anskaffet i år 2003.

Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 11 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	16 866	17 239
Bankinnskudd	809 051	725 312
Sum bankinnskudd	825 917	742 551

Org.nr: 985 882 568 - 159



Borettslaget Lykkens Prøve - Noter 2024

Note 12 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	2 327 501	2 022 969
Andelskapital 01.01	3 400	3 400
Andelskapital 31.12	3 400	3 400
Annen egenkapital 01.01	2 126 219	1 815 649
Årets resultat	268 177	304 532
Justering for nedskrivning IN-ordning	5 763	6 038
Annen egenkapital 31.12	2 400 160	2 126 219
Egenkapital fra IN-ordning 01.01	197 881	203 919
Nedskrevet på felleslån til egenkapital	-5 763	-6 038
Egenkapital fra IN-ordning 31.12	192 118	197 881
SUM EGENKAPITAL 31.12	2 595 678	2 327 501

Andelskapitalen er kr 3 400,- fordelt på 34 andeler à kr 100,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 13 - PANTSTILLELSER

	2024
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	17 975 250
Restgjeld 31.12	16 297 076

Pålydende pantstillelser var 19 900 000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Borettslaget Lykkens Prøve - Noter 2024

Note 14 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Svenska Handelsbanken AB NUF	Svenska Handelsbanken AB NUF
Formål:	Rehabilitering av heis	
Lånenummer:	90517312931	90517184623
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2008
Rentesats:	5.95 %	5.95 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	06.01.2025	06.01.2025
Opprinnelig lånebeløp:	700 000	8 700 000
Lånesaldo 01.01:	669 974	5 733 749
Avdrag i perioden:	9 649	166 998
Lånesaldo 31.12:	660 325	5 566 751
Andelssaldo 01.01:	0	197 881
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	5 763
Andelssaldo 31.12:	0	192 118
Sum pantegjeld for lån:	660 325	5 758 869

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517184623	3	304 882	914 646
	3	271 470	814 410
	3	267 294	801 882
	1	262 631	262 631
	8	229 706	1 837 648
	1	217 177	217 177
	3	192 118	576 354
	1	142 000	142 000
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517312931	3	29 658	88 974
	3	26 410	79 230
	3	26 006	78 018
	8	22 335	178 680
	1	21 124	21 124
	5	18 683	93 415
	1	13 858	13 858
	1	13 820	13 820
	1	12 321	12 321
	2	11 552	23 104
	1	11 168	11 168
	1	10 783	10 783
	1	10 014	10 014
	1	8 861	8 861
	2	8 477	16 954

Org.nr: 985 882 568 - 159



Borettslaget Lykkens Prøve - Noter 2024

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Individuell nedbetaling av andel fellesgjeld

Boligselskapet har inngått avtale om individuell nedbetaling av andel fellesgjeld. Avtale gjelder for lån tatt opp i 2008 i Handelsbanken, opprinnelig stort kr 8 700 000,-. Per 31.12. er det innbetalt kr 227 980 i individuelle innbetalinger.

Det innbetalte beløp gir rett til reduserte andel felleskostnader og inntrederett i långivers pantedokument med sideordnet sikkerhet.

Org.nr: 985 882 568 - 159



Borettslaget Lykkens Prøve - Noter 2024

Note 15 - INNSKUDD

	2024	2023
Borettsinnskudd	10 070 000	10 070 000
Sum innskudd	10 070 000	10 070 000

Org.nr: 985 882 568 - 159



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Lykkens Prøve.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Lykkens Prøve

Styreleder	Trond Normann Ekker (sign.)	07.03.2025
Styremedlem	Hilde Andrea Grande Halle (sign.)	04.03.2025
Styremedlem	Ørjan Alexander Bolle (sign.)	05.03.2025
Styremedlem	Håvard Frendal (sign.)	03.03.2025

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til BORETTSLAGET LYKKENS PRØVE.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geir Ove Frostad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-07 12:08:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PYOCU-OUJFQ-MEHTA-PV4ZE-WQ330-4B457

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.