



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 292 577  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUNDEN SNEKKERVERKSTED EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Marnarveien 5796  
4528 KOLLUNGTVEIT

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Norunn Tveit  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		526 005	466 910
Annen driftsinntekt		30 000	3 840
<b>Sum inntekter</b>		<b>556 005</b>	<b>470 750</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	184 000	175 820
Annen driftskostnad		193 973	142 094
<b>Sum kostnader</b>		<b>377 973</b>	<b>317 914</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>178 032</b>	<b>152 836</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 106	8 203
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 106</b>	<b>8 203</b>
Annen rentekostnad		144 416	63 659
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-144 416</b>	<b>-63 659</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-141 310</b>	<b>-55 456</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>36 722</b>	<b>97 380</b>
Skattekostnad	2, 3	7 967	21 426
<b>Årsresultat</b>		<b>28 755</b>	<b>75 954</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		28 755	75 954
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>28 755</b>	<b>75 954</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	3 760 400	3 895 600
Maskiner og anlegg	1	48 700	97 500
Sum varige driftsmidler		3 809 100	3 993 100
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 809 100	3 993 100
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 050	0
Andre kortsiktige fordringer	5	851 420	742 434
Sum fordringer		857 470	742 434
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		67 909	42 338
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 909	42 338
Sum omløpsmidler		925 379	784 772
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 734 479</b>	<b>4 777 872</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	245 000	245 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>245 000</b>	<b>245 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 973 582	1 944 828
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 973 582</b>	<b>1 944 828</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 218 582</b>	<b>2 189 828</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	15 076	21 675
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>15 076</b>	<b>21 675</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 341 500	2 467 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 341 500</b>	<b>2 467 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 356 576</b>	<b>2 489 175</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 369	0
Betalbar skatt	2, 3	14 692	23 573
Skyldige offentlige avgifter		116 960	64 481
Annen kortsiktig gjeld		24 300	10 815
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>159 321</b>	<b>98 869</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 515 897</b>	<b>2 588 044</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 734 479</b>	<b>4 777 872</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 348371

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 292 577  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUNDEN SNEKKERVERKSTED EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Marnarveien 5796  
4528 KOLLUNGTVEIT

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Norunn Tveit  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.04.2024



Organisasjonsnr: 999 292 577  
LUNDEN SNEKKERVERKSTED EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		526 005	466 910
Annen driftsinntekt		30 000	3 840
<b>Sum inntekter</b>		<b>556 005</b>	<b>470 750</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	184 000	175 820
Annen driftskostnad		193 973	142 094
<b>Sum kostnader</b>		<b>377 973</b>	<b>317 914</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>178 032</b>	<b>152 836</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 106	8 203
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 106</b>	<b>8 203</b>
Annen rentekostnad		144 416	63 659
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-144 416</b>	<b>-63 659</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-141 310</b>	<b>-55 456</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>36 722</b>	<b>97 380</b>
Skattekostnad	2, 3	7 967	21 426
<b>Årsresultat</b>		<b>28 755</b>	<b>75 954</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		28 755	75 954
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>28 755</b>	<b>75 954</b>



Organisasjonsnr: 999 292 577  
LUNDEN SNEKKERVERKSTED EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1, 4	3 760 400	3 895 600
Maskiner og anlegg	1	48 700	97 500
Sum varige driftsmidler		3 809 100	3 993 100
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		3 809 100	3 993 100
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		6 050	0
Andre kortsiktige fordringer	5	851 420	742 434
Sum fordringer		857 470	742 434
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd			
		67 909	42 338
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 909	42 338
Sum omløpsmidler		925 379	784 772
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 734 479</b>	<b>4 777 872</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	245 000	245 000
Sum innskutt egenkapital		245 000	245 000



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	1 973 582	1 944 828
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 973 582</b>	<b>1 944 828</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 218 582</b>	<b>2 189 828</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	2, 3 15 076	21 675
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>15 076</b>	<b>21 675</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 2 341 500	2 467 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 341 500</b>	<b>2 467 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 356 576</b>	<b>2 489 175</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	3 369	0
Betalbar skatt	2, 3 14 692	23 573
Skyldige offentlige avgifter	116 960	64 481
Annen kortsiktig gjeld	24 300	10 815
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>159 321</b>	<b>98 869</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 515 897</b>	<b>2 588 044</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 734 479</b>	<b>4 777 872</b>



Organisasjonsnr: 999 292 577  
LUNDEN SNEKKERVERKSTED EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp



## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7268789.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7268789.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3459689.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3809100.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	184000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.



## Revisjonsfirma Omsland AS

Skippergt 2, 4611 Kristiansand

Org.nr: 916 171 978 MVA

Sigmund Omsland

Telefon: 90 66 05 60

E-post: sigmund@eaudit.no

Til generalforsamlingen i

**Lunden Snekkerverksted Eiendom AS**

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2023

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Lunden Snekkerverksted Eiendom AS som viser et overskudd på kr 28 755. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Medlem av Den norske Revisorforening



## Revisjonsfirma Omsland AS

Skippergt 2, 4611 Kristiansand

*Revisors beretning 2023 Lunden Snekkerverksted Eiendom AS*

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-cnc, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For nærmere beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 20. mars 2024  
Revisjonsfirma Omsland AS

Sigmund Omsland  
Statsautorisert revisor

Medlem av Den norske Revisorforening



Årsregnskap for  
**LUNDEN SNEKKERVERKSTED EIENDOM AS**  
999292577  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



LUNDEN SNEKKERVERKSTED EIENDOM AS  
999 292 577

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt		526 005	466 910
Annen driftsinntekt		30 000	3 840
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>556 005</b>	<b>470 750</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-184 000	-175 820
Annen driftskostnad		-193 973	-142 094
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-377 973</b>	<b>-317 914</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>178 032</b>	<b>152 836</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		3 106	8 203
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 106</b>	<b>8 203</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-144 416	-63 659
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-144 416</b>	<b>-63 659</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-141 310</b>	<b>-55 456</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>36 722</b>	<b>97 380</b>
Skattekostnad	2, 3	-7 967	-21 426
<b>Årsresultat</b>		<b>28 755</b>	<b>75 954</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		28 755	75 954
<b>Sum overføringer</b>		<b>28 755</b>	<b>75 954</b>



LUNDEN SNEKKERVERKSTED EIENDOM AS  
999 292 577

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	3 760 400	3 895 600
Maskiner og anlegg	1	48 700	97 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 809 100</b>	<b>3 993 100</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 809 100</b>	<b>3 993 100</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 050	0
Andre kortsiktige fordringer	5	851 420	742 434
<b>Sum fordringer</b>		<b>857 470</b>	<b>742 434</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		67 909	42 338
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>67 909</b>	<b>42 338</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>925 379</b>	<b>784 772</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 734 479</b>	<b>4 777 872</b>



LUNDEN SNEKKERVERKSTED EIENDOM AS  
999 292 577

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	245 000	245 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>245 000</b>	<b>245 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 973 582	1 944 828
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 973 582</b>	<b>1 944 828</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 218 582</b>	<b>2 189 828</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2, 3	15 076	21 675
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>15 076</b>	<b>21 675</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 341 500	2 467 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 341 500</b>	<b>2 467 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 369	0
Betalbar skatt	2, 3	14 692	23 573
Skyldige offentlige avgifter		116 960	64 481
Annen kortsiktig gjeld		24 300	10 815
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>159 321</b>	<b>98 869</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 515 897</b>	<b>2 588 044</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 734 479</b>	<b>4 777 872</b>

Kollungtveit, 6. mars 2024

Norunn Tveit  
styrets leder / daglig leder

Grethe Tveit Pettersen  
styremedlem



LUNDEN SNEKKERVERKSTED EIENDOM AS  
999 292 577

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet ble stiftet ved utfisjonering av eiendommen og bygningsmassen fra Lunden Snekkerverksted AS med regnskapsmessig virkning fra 1.1.2012. De historiske regnskapsmessige og skattemessige verdiene ble videreført.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter inntektsføres etter kalenderåret. Vinterlagring inntektsføres og faktureres ved lagring.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 268 789
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>7 268 789</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 459 689
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>3 809 100</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	184 000



LUNDEN SNEKKERVERKSTED EIENDOM AS  
999 292 577

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	14 566	23 573
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-6 599	-2 147
<b>Skattekostnad</b>	<b>7 967</b>	<b>21 426</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	36 722	97 380
Permanente forskjeller	63	9
+/- Endring i midlertidige forskjeller	29 995	9 762
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>66 780</b>	<b>107 151</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	14 692	23 573
Sum betalbar skatt i balansen	14 692	23 573

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	98 524	68 529	29 995
<b>Netto forskjeller</b>	<b>98 524</b>	<b>68 529</b>	<b>29 995</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>98 524</b>	<b>68 529</b>	<b>29 995</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>21 675</b>	<b>15 076</b>	<b>6 599</b>

## Note 4 - Pantstillelser

Pantsettelse	2023	2022
Gjeld sikret med pant	2 341 500	2 467 500
<b>Pantsatte eiendeler stillet som sikkerhet</b>		
Eiendom	3 076 900	3 175 000

## Note 5 - Andre kortsiktige fordringer

Herav fordring på Lunden Snekkerverksted AS kr 755 856 pr 31.12.2023 og kr 657 788 pr 31.12.2022.

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	2 450	100	245 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
N.Tveit Holding AS	1 715	70,00	Ordinære
Grethe Tveit Pettersen	735	30,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 450</b>	<b>100</b>	

### Mer om aksjer og aksjonærer

Styreleder og daglig leder Norunn Tveit eier alle aksjene i N.Tveit Holding AS.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page  
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

**Norunn Tveit**

6ac21917-7651-4468-b99b-084e91ccb028 - 2024-03-20 16:09:58 UTC +02:00  
BankID - 3e144040-d5f2-4009-816e-3ac7a876ed03 - NO

**Grethe Tveit Pettersen**

964bc375-4719-48ac-a154-b0215c8cd496 - 2024-03-21 22:58:14 UTC +02:00  
BankID - bbf267a9-1679-4707-a5c9-325265baefd8 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/6094f936-00bb-4ed7-89f1-30894de3ddf6>

 **visma sign**  
www.vismasign.com