Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	920 472 990
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HOFF BOLIG AS
Forretningsadresse:	Havstadvegen 17A 7021 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	geir hoff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2021

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		79 942	40 366
Sum inntekter		**79 942**	**40 366**
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	53 384	42 577
Annen driftskostnad	8	112 293	36 408
Sum kostnader		**165 677**	**78 985**
Driftsresultat		**-85 735**	**-38 619**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	7
Sum finansinntekter		**12**	**7**
Annen rentekostnad		27 132	24 703
Sum finanskostnader		**27 132**	**24 703**
Netto finans		**-27 120**	**-24 696**
Ordinært resultat før skattekostnad	1	**-112 855**	**-63 315**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-112 855**	**-63 315**
Årsresultat		**-112 855**	**-63 315**
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-112 855	-63 315
Sum overføringer og disponeringer		**-112 855**	**-63 315**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 185 343	1 234 732
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	75 905	
Sum varige driftsmidler		**1 261 248**	**1 234 732**
Sum anleggsmidler		**1 261 248**	**1 234 732**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			2 000
Sum fordringer			**2 000**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	2 563	10 484
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**2 563**	**10 484**
Sum omløpsmidler		**2 563**	**12 484**
SUM EIENDELER		**1 263 811**	**1 247 216**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	4, 5, 6, 12	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	12	-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		**19 430**	**19 430**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	12	176 170	63 315
Sum opptjent egenkapital		**-176 170**	**-63 315**
Sum egenkapital	12	**-156 740**	**-43 885**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	563 799	583 430
Øvrig langsiktig gjeld	11, 12	582 591	602 031
Sum annen langsiktig gjeld		**1 146 390**	**1 185 461**
Sum langsiktig gjeld		**1 146 390**	**1 185 461**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 284	5 751
Annen kortsiktig gjeld	11	259 878	99 888
Sum kortsiktig gjeld		**274 161**	**105 639**
Sum gjeld		**1 420 551**	**1 291 100**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**1 263 811**	**1 247 216**

Noter 2019
HOFF BOLIG AS

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:
FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2018 til 2019.

Note 1 - Skatt

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	(112 855)	(63 315)
+/- Permanente forskjeller	692	(10 570)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(11 645)	(8 515)
Årets skattegrunnlag	**(123 808)**	**(82 400)**
Skattekostnad i resultatregnskapet	**0**	**0**
Betalbar skatt i balansen	**0**	**0**

Note 2 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2019	31.12.2019	Endring
Anleggsmidler	8 515	20 160	(11 645)
Skattemessig fremførbart underskudd	(82 400)	(206 208)	123 808
Netto forskjeller	(73 885)	(186 048)	112 163
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	73 885	186 048	(112 163)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.19. basert på 22%	**0**	**0**	**0**

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 40 931

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2019	1 277 309		1 277 309
Tilgang i året	0	79 900	79 900
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2019	**1 277 309**	**79 900**	**1 357 209**
Akk. av- og nedskr. 01.01.2019	(42 577)		(42 577)
Akkumulerte avskr. 31.12.2019	(91 966)	(3 995)	(95 961)
Balanseført verdi pr. 31.12.2019	**1 185 343**	**75 905**	**1 261 248**
Årets avskrivninger	(49 389)	(3 995)	(53 384)
Økonomisk levetid	25 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær og Saldo	**4,0 %**	**20 %**	

Note 4 - Aksjekapital

Foretaket har 100 aksjer, pålydende kr 300,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 30 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

Note 5 - Aksjonærer

Foretaket har 2 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Hoff, Geir	50	50,00%
Hoff, Morten	50	50,00%
Sum	**100**	**100,00%**

Note 6 - Aksjeinnehav

Tittel	Navn	Antall aksjer
Daglig leder/ Styremedlem	Morten Hoff	50
Styrets leder	Geir Hoff	50

Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 9 - Obligatorisk tjenestepensjon

Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 10 - Pantstillelser og garantier

Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2019	2018
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	563 799	583 430
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	**563 799**	**583 430**

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til	
Sum	

Av langsiktig gjeld på kr 563 799 forfaller kr 466 599 om mer enn 5 år.

Note 11 - Gjeld

Styrets leder, Geir Hoff, har gitt selskapet et lån på kr 582 591. Lånet er ikke renteberegnet.

Selskapet har i tillegg et lån på kr 259 878 til nærstående selskap via aksjonærers eierinteresser. Lånet er gitt fra Hoff Auto AS og er ikke renteberegnet.

Note 12 - Egenkapital

Styret vil gjøre oppmerksom på at hele aksjekapitalen er gått tapt.
Styret vil gjøre tiltak i 2020 for å bedre likviditeten og sikre videre drift.
Styrets leder har gitt selskapet et lån på kr (582 591).

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2019	30 000	(10 570)	(63 315)	(43 885)
Årets resultat			(112 855)	(112 855)
Egenkapital 31.12.2019	**30 000**	**(10 570)**	**(176 170)**	**(156 740)**