



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	921 368 593
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NERLID HYTTEGREND AS
Forretningsadresse:	6715 BARMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Terje Vartdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		70 508	111 125
<b>Sum inntekter</b>		<b>70 508</b>	<b>111 125</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	86 217	64 235
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	2	0	0
Annen driftskostnad		180 260	186 931
<b>Sum kostnader</b>		<b>266 477</b>	<b>251 166</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-195 969</b>	<b>-140 041</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 192	3 804
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 192</b>	<b>3 804</b>
Annan rentekostnad		93 756	51 172
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-93 756</b>	<b>-51 172</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-89 564</b>	<b>-47 368</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-285 533</b>	<b>-187 409</b>
Skattekostnad	3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-285 533</b>	<b>-187 409</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap	4	-285 533	-187 409
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-285 533</b>	<b>-187 409</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	3	0	0
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	643 923	680 363
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	272 381	121 057
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	32 831	42 732
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>949 135</b>	<b>844 152</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>949 135</b>	<b>844 152</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krav</b>			
Andre kortsiktige fordringer		96 009	29 934
<b>Sum krav</b>		<b>96 009</b>	<b>29 934</b>
<b>Investeringar</b>			
<b>Sum investeringar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		40 835	112 791
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>40 835</b>	<b>112 791</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>136 844</b>	<b>142 725</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>1 085 979</b>	<b>986 877</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Behaldning av egne aksjar	5, 6	0	0
Overkurs	6	0	0
Kapitalforhøying som ikkje er registrert	6	0	0
Annan innskoten eigenkapital	6	0	0
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Fond	6	0	0
Annen egenkapital	6	0	0
Udekt tap	6	990 059	704 526
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>-990 059</b>	<b>-704 526</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>-960 059</b>	<b>-674 526</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsplikter	7	0	0
Utsett skatt	3	0	0
<b>Sum avsetjingar for plikter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7	0	0
Obligasjonslån	7	0	0
Gjeld til kredittinstitusjonar	7	488 255	559 733
Langsiktig konserngjeld	7	0	0
Ansvarleg lånekapital	7	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	0
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>488 255</b>	<b>559 733</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>488 255</b>	<b>559 733</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leverandørgjeld		7 509	1 707
Betalbar skatt	3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		1 550 274	1 099 963
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 557 783</b>	<b>1 101 670</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 046 038</b>	<b>1 661 403</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 085 979</b>	<b>986 877</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 340371

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 368 593  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NERLID HYTTEGREND AS  
6715 BARMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Vartdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.03.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 368 593  
NERLID HYTTEGREND AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		70 508	111 125
<b>Sum inntekter</b>		<b>70 508</b>	<b>111 125</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	86 217	64 235
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	2	0	0
Annen driftskostnad		180 260	186 931
<b>Sum kostnader</b>		<b>266 477</b>	<b>251 166</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-195 969</b>	<b>-140 041</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 192	3 804
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 192</b>	<b>3 804</b>
Annan rentekostnad		93 756	51 172
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-93 756</b>	<b>-51 172</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-89 564</b>	<b>-47 368</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-285 533</b>	<b>-187 409</b>
Skattekostnad	3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-285 533</b>	<b>-187 409</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap	4	-285 533	-187 409
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-285 533</b>	<b>-187 409</b>



Organisasjonsnr: 921 368 593  
NERLID HYTTEGREND AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	3	0	0
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	643 923	680 363
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	272 381	121 057
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	32 831	42 732
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>949 135</b>	<b>844 152</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>949 135</b>	<b>844 152</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krav</b>			
Andre kortsiktige fordringer		96 009	29 934
<b>Sum krav</b>		<b>96 009</b>	<b>29 934</b>
<b>Investeringar</b>			
<b>Sum investeringar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		40 835	112 791
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>40 835</b>	<b>112 791</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>136 844</b>	<b>142 725</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>1 085 979</b>	<b>986 877</b>

## BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Behaldning av egne aksjar	5, 6	0	0
Overkurs	6	0	0
Kapitalforhøying som ikkje er registrert	6	0	0
Annan innskoten eigenkapital	6	0	0
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Fond	6	0	0
Annen egenkapital	6	0	0
Udekt tap	6	990 059	704 526
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>-990 059</b>	<b>-704 526</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>-960 059</b>	<b>-674 526</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsplikter	7	0	0
Utsett skatt	3	0	0
<b>Sum avsetjingar for plikter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7	0	0
Obligasjonslån	7	0	0
Gjeld til kredittinstitusjonar	7	488 255	559 733
Langsiktig konserngjeld	7	0	0
Ansvarleg lånekapital	7	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	0
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>488 255</b>	<b>559 733</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>488 255</b>	<b>559 733</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 509	1 707
Betalbar skatt	3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		1 550 274	1 099 963
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 557 783</b>	<b>1 101 670</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 046 038</b>	<b>1 661 403</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 085 979</b>	<b>986 877</b>



Organisasjonsnr: 921 368 593  
NERLID HYTTEGREND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Inntekstføring Inntekstføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler med begrenset levetid avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vårt kjøp av driftsmidlet. Innredninger i leide lokaler balanseføres og avskrives over leiekontraktens løpetid. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Eventuell utsatt skattefordel balanseføres ikke.

## Note

1

Tal på årsverk i rekneskapsåret

0.00



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>	
<b>Konsernrekneskap</b>			
<b>Morselskapet sitt namn</b>			
<b>Forretningskontor for morselskapet</b>			
<b>Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa</b>			
<b>Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld</b>			
<b>Krav</b>			
<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
<b>Note</b>			
7			
<b>Gjeld</b>			
<b>Gjeld som forfell til betaling meir enn fem år etter rekneskapsåret sin slutt</b>			
130800.00			
<b>Gjeld som er sikra ved pant eller liknande sikkerheit i eigedelar</b>			
488255.00			
<b>Balanseført verdi av dei pantsatte eigedelar</b>			
643923.00			
<b>Summen av garantiplikter som ikkje er rekneskapsført</b>			
<b>Garantiplikter som er sikra ved pant</b>			



**Meir om gjeld**

Banklån er sikret i eiendom i tillegg til at aksjonærene står oppført som kausjonister for lånet. Aksjonærene har også lånt penger til selskapet. Lånet er pr 31.12.23 på kr 1 546 686,-.

**Note**

8

**Lån og sikkerhetsstilling til medlem**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

**Meir om lån og sikkerhetsstilling**



Årsregnskap for  
**NERLID HYTTEGREND AS**  
921368593  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



NERLID HYTTEGREND AS  
921 368 593



## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		70 508	111 125
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>70 508</b>	<b>111 125</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-86 217	-64 235
Annen driftskostnad		-180 260	-186 931
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-266 477</b>	<b>-251 166</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-195 969</b>	<b>-140 041</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		4 192	3 804
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 192</b>	<b>3 804</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-93 756	-51 172
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-93 756</b>	<b>-51 172</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-89 564</b>	<b>-47 368</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-285 533</b>	<b>-187 409</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-285 533</b>	<b>-187 409</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap	4	-285 533	-187 409
<b>Sum overføringer</b>		<b>-285 533</b>	<b>-187 409</b>



NERLID HYTTEGREND AS  
921 368 593



### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	643 923	680 363
Skip, rigger, fly og lignende	2	272 381	121 057
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	32 831	42 732
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>949 135</b>	<b>844 152</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>949 135</b>	<b>844 152</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		96 009	29 934
<b>Sum fordringer</b>		<b>96 009</b>	<b>29 934</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		40 835	112 791
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>40 835</b>	<b>112 791</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>136 844</b>	<b>142 725</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 085 979</b>	<b>986 877</b>



NERLID HYTTEGREND AS  
921 368 593



## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-990 059	-704 526
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-990 059</b>	<b>-704 526</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-960 059</b>	<b>-674 526</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	488 255	559 733
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>488 255</b>	<b>559 733</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 509	1 707
Annen kortsiktig gjeld		1 550 274	1 099 963
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 557 783</b>	<b>1 101 670</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 046 038</b>	<b>1 661 403</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 085 979</b>	<b>986 877</b>

Terje Vartdal  
styrets leder / daglig leder

Frode Eide  
styremedlem



NERLID HYTTEGREND AS  
921368593



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



NERLID HYTTEGREN AS  
921368593

BankID Signering  
Terje Vartdal  
2024-02-28

BankID Signering  
Frode Eide  
2024-02-29

## Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	230 700	820 050	1 050 750
Tilgang i året	191 200	0	191 200
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>421 900</b>	<b>820 050</b>	<b>1 241 950</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-66 911	-139 687	-206 598
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-116 688	-176 127	-292 815
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>305 212</b>	<b>643 923</b>	<b>949 135</b>
Årets av- og nedskrivninger	49 777	36 440	86 217
Økonomisk levetid	4 - 10	0 - 20	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-29 539	-34 631	5 092
Fremførbart underskudd	-675 349	-955 790	280 441
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-704 888</b>	<b>-990 421</b>	<b>285 533</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	704 888	990 421	-285 533
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Fortsatt drift

Det er siden oppstart gjort store investeringer både i utleiehus og ved anskaffelse av utleiebåter. Egenkapitalen er per 31.12 negativ, men styret jobber for å øke omsetning.

Forutsetning for fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet 2023.

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	3 000	10	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Frode Eide	1 500	50	Ord. aksjer
Terje Vartdal	1 500	50	Ord. aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>3 000</b>	<b>100</b>	

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	30 000	-704 526	-674 526
Årsresultat	0	-285 533	-285 533
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-990 059</b>	<b>-960 059</b>



NERLID HYTTEGREND AS  
921368593



## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	130 800
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	488 255
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	643 923
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Banklån er sikret i eiendom i tillegg til at aksjonærene står oppført som kausjonister for lånet.

Aksjonærene har også lånt penger til selskapet. Lånet er pr 31.12.23 på kr 1 546 686,-.

## Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for  
**NERLID HYTTEGREN D AS**  
921368593  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



NERLID HYTTEGREND AS  
921 368 593

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		70 508	111 125
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>70 508</b>	<b>111 125</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-86 217	-64 235
Annen driftskostnad		-180 260	-186 931
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-266 477</b>	<b>-251 166</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-195 969</b>	<b>-140 041</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		4 192	3 804
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 192</b>	<b>3 804</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-93 756	-51 172
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-93 756</b>	<b>-51 172</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-89 564</b>	<b>-47 368</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-285 533</b>	<b>-187 409</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-285 533</b>	<b>-187 409</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap	4	-285 533	-187 409
<b>Sum overføringer</b>		<b>-285 533</b>	<b>-187 409</b>



NERLID HYTTEGREND AS  
921 368 593

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	643 923	680 363
Skip, rigger, fly og lignende	2	272 381	121 057
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	32 831	42 732
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>949 135</b>	<b>844 152</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>949 135</b>	<b>844 152</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		96 009	29 934
<b>Sum fordringer</b>		<b>96 009</b>	<b>29 934</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		40 835	112 791
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>40 835</b>	<b>112 791</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>136 844</b>	<b>142 725</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 085 979</b>	<b>986 877</b>



NERLID HYTTEGREND AS  
921 368 593

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-990 059	-704 526
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-990 059</b>	<b>-704 526</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-960 059</b>	<b>-674 526</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	488 255	559 733
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>488 255</b>	<b>559 733</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 509	1 707
Annen kortsiktig gjeld		1 550 274	1 099 963
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 557 783</b>	<b>1 101 670</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 046 038</b>	<b>1 661 403</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 085 979</b>	<b>986 877</b>

Stad, 27.02.2024

Terje Vartdal  
styrets leder / daglig leder

Frode Eide  
styremedlem



NERLID HYTTEGREND AS  
921 368 593

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



NERLID HYTTEGREND AS  
921 368 593

## Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	230 700	820 050	1 050 750
Tilgang i året	191 200	0	191 200
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>421 900</b>	<b>820 050</b>	<b>1 241 950</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-66 911	-139 687	-206 598
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-116 688	-176 127	-292 815
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>305 212</b>	<b>643 923</b>	<b>949 135</b>
Årets av- og nedskrivninger	49 777	36 440	86 217
Økonomisk levetid	4 - 10	0 - 20	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-29 539	-34 631	5 092
Fremførbart underskudd	-675 349	-955 790	280 441
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-704 888</b>	<b>-990 421</b>	<b>285 533</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	704 888	990 421	-285 533
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Fortsatt drift

Det er siden oppstart gjort store investeringer både i utleiehus og ved anskaffelse av utleiebåter. Egenkapitalen er per 31.12 negativ, men styret jobber for å øke omsetning.

Forutsetning for fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet 2023.

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	3 000	10	30 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Frode Eide	1 500	50,00	Ordinære
Terje Vartdal	1 500	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>3 000</b>	<b>100</b>	

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-704 526	-674 526
Årsresultat	0	-285 533	-285 533
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-990 059</b>	<b>-960 059</b>



NERLID HYTTEGREND AS  
921 368 593

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	130 800
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	488 255
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	643 923
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Banklån er sikret i eiendom i tillegg til at aksjonærene står oppført som kausjonister for lånet.

Aksjonærene har også lånt penger til selskapet. Lånet er pr 31.12.23 på kr 1 546 686,-.

## Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.