



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 243 857
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REAL AS
Forretningsadresse: Møllegaten 8
3111 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jahn Henrik Jahnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 400	
Annen driftsinntekt		967 100	866 134
Sum inntekter		971 500	866 134
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	141 364	141 364
Annen driftskostnad	1	365 233	473 445
Sum kostnader		506 597	614 809
Driftsresultat		464 903	251 325
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 595	18 914
Annen finansinntekt		11 783	9 235
Sum finansinntekter		21 378	28 149
Annen rentekostnad		105 816	105 256
Sum finanskostnader		105 816	105 256
Netto finans		-84 438	-77 107
Ordinært resultat før skattekostnad		380 465	174 218
Skattekostnad på ordinært resultat	4	110 803	51 711
Ordinært resultat etter skattekostnad		269 662	122 507
Årsresultat	6	269 662	122 507
Årsresultat etter minoritetsinteresser		269 662	122 507
Totalresultat		269 662	122 507
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			245 783



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital		269 662	-123 276
Sum overføringer og disponeringer		269 662	122 507



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 736 138	2 877 502
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 7	2 736 138	2 877 502
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		26 285	26 285
Sum finansielle anleggsmidler		26 285	26 285
Sum anleggsmidler		2 762 423	2 903 787
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	98 812	95 590
Andre kortsiktige fordringer		55 019	52 251
Sum fordringer		153 831	147 841
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 539 592	2 137 255
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 539 592	2 137 255
Sum omløpsmidler		2 693 423	2 285 096
SUM EIENDELER		5 455 845	5 188 883

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 104 547	1 065 158
Sum opptjent egenkapital		1 104 547	1 065 158
Sum egenkapital	6	1 204 547	1 165 158
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 707 664	1 796 008
Langsiktig konserngjeld		1 735 194	1 379 061
Sum annen langsiktig gjeld	7	3 442 858	3 175 069
Sum langsiktig gjeld		3 442 858	3 175 069
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 260	59 011
Betalbar skatt	4	45 854	
Skyldig offentlige avgifter		76 407	78 469
Kortsiktig konserngjeld		578 053	585 042
Annen kortsiktig gjeld		79 867	126 135
Sum kortsiktig gjeld		808 441	848 656
Sum gjeld		4 251 298	4 023 725
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 455 845	5 188 883
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 677848

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 243 857
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REAL AS
Forretningsadresse: Møllegaten 8
3111 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jahn Henrik Jahnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 243 857
REAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 400	
Annen driftsinntekt		967 100	866 134
Sum inntekter		971 500	866 134
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	141 364	141 364
Annen driftskostnad	1	365 233	473 445
Sum kostnader		506 597	614 809
Driftsresultat		464 903	251 325
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 595	18 914
Annen finansinntekt		11 783	9 235
Sum finansinntekter		21 378	28 149
Annen rentekostnad		105 816	105 256
Sum finanskostnader		105 816	105 256
Netto finans		-84 438	-77 107
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	110 803	51 711
Ordinært resultat etter skattekostnad		269 662	122 507
Årsresultat	6	269 662	122 507
Årsresultat etter minoritetsinteresser		269 662	122 507
Totalresultat		269 662	122 507
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			245 783
Avsatt til annen egenkapital		269 662	-123 276
Sum overføringer og disponeringer		269 662	122 507



Organisasjonsnr: 932 243 857
REAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	2 736 138	2 877 502
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 7	2 736 138	2 877 502
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og			
andeler		26 285	26 285
Sum finansielle			
anleggsmidler		26 285	26 285
Sum anleggsmidler		2 762 423	2 903 787
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	98 812	95 590
Andre kortsiktige			
fordringer		55 019	52 251
Sum fordringer		153 831	147 841
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		2 539 592	2 137 255
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		2 539 592	2 137 255
Sum omløpsmidler		2 693 423	2 285 096
SUM EIENDELER		5 455 845	5 188 883

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 104 547	1 065 158
Sum opptjent egenkapital		1 104 547	1 065 158
Sum egenkapital	6	1 204 547	1 165 158
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 707 664	1 796 008
Langsiktig konserngjeld		1 735 194	1 379 061
Sum annen langsiktig gjeld	7	3 442 858	3 175 069
Sum langsiktig gjeld		3 442 858	3 175 069
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 260	59 011
Betalbar skatt	4	45 854	
Skyldig offentlige avgifter		76 407	78 469
Kortsiktig konserngjeld		578 053	585 042
Annen kortsiktig gjeld		79 867	126 135
Sum kortsiktig gjeld		808 441	848 656
Sum gjeld		4 251 298	4 023 725
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 455 845	5 188 883
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 932 243 857
REAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Real AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 932 243 857



RESULTATREGNSKAP

REAL AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		4 400	0
Annen driftsinntekt		967 100	866 134
Sum driftsinntekter		971 500	866 134
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	141 364	141 364
Annen driftskostnad	1	365 233	473 445
Sum driftskostnader		506 597	614 809
Driftsresultat		464 903	251 325
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		9 595	18 914
Annen finansinntekt		11 783	9 235
Annen rentekostnad		105 816	105 256
Resultat av finansposter		-84 438	-77 107
Ordinært resultat før skattekostnad		380 465	174 218
Skattekostnad på ordinært resultat	4	110 803	51 711
Ordinært resultat		269 662	122 507
Årsresultat	6	269 662	122 507
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	-245 783
Avsatt til annen egenkapital		269 662	-123 276
Sum overføringer		269 662	122 507

REAL AS

SIDE 2



BALANSE

REAL AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 736 138	2 877 502
Sum varige driftsmidler	2, 7	2 736 138	2 877 502
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		26 285	26 285
Sum finansielle anleggsmidler		26 285	26 285
Sum anleggsmidler		2 762 423	2 903 787
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	3	98 812	95 590
Andre kortsiktige fordringer		55 019	52 251
Sum fordringer		153 831	147 841
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 539 592	2 137 255
Sum omløpsmidler		2 693 423	2 285 096
Sum eiendeler		5 455 845	5 188 883

REAL AS

SIDE 3



BALANSE

REAL AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 104 547	1 065 158
Sum opptjent egenkapital		1 104 547	1 065 158
Sum egenkapital	6	1 204 547	1 165 158
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 707 664	1 796 008
Langsiktig konserngjeld		1 735 194	1 379 061
Sum annen langsiktig gjeld	7	3 442 858	3 175 069
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		28 260	59 011
Betalbar skatt	4	45 854	0
Skyldig offentlige avgifter		76 407	78 469
Konserngjeld		578 053	585 042
Annen kortsiktig gjeld		79 867	126 135
Sum kortsiktig gjeld		808 441	848 656
Sum gjeld		4 251 298	4 023 725
Sum egenkapital og gjeld		5 455 845	5 188 883

15.06.2021
Styret i Real AS

Jahn Henrik Jahnsen
styreleder/daglig leder



REAL AS

932 243 857

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



REAL AS

932 243 857

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

PENSJONSFORPLIKTELSE

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020. Det er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelser til styret eller selskapets aksjonærer.

Selskapets aksjonær har tilgodehavende hos selskapet pr 31.12. på kr 11 658. Det er ikke beregnet renter i 2020.

REVISOR

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	4 522 536	4 522 536
= Anskaffelseskost 31.12.20	4 522 536	4 522 536
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	2 201 980	2 201 980
= Bokført verdi 31.12.20	2 320 556	2 320 556
Årets ordinære avskrivninger	141 364	141 364
Økonomisk levetid	0-50 år	

Note 3 Kundefordringer

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	79 812	79 125
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	79 812	79 125
Sum resultatførte tap på krav	0	0

Det er ikke konstatert tap eller avsatt noe til tap på fordringer i 2020.



REAL AS 932 243 857

Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	110 803	69 324
Endring i utsatt skattefordel	0	-17 613
Skattekostnad ordinært resultat	110 803	51 711
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	380 465	174 217
Permanente forskjeller	-7 141	-4 168
Endring i midlertidige forskjeller	130 325	145 057
Avgitt konsernbidrag	-295 222	-315 107
Skattepliktig inntekt	208 427	-1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	110 803	67 806
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-64 949	-67 806
Sum betalbar skatt i balansen	45 854	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-481 428	-422 630	58 798
Gevinst – og tapskonto	286 105	357 632	71 527
Sum	-195 323	-64 998	130 325
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	195 323	64 998	-130 325
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I REAL AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført</u>
Ordinære aksjer	10	10 000,0	100 000
Sum	10		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<u>Ordinære</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
RAGNAR JAHNSEN AS	10	100,0	100,0



REAL AS 932 243 857

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	0	0	1 065 158	1 165 158
Årets resultat				269 662	269 662
Konsernbidrag avgitt				-230 273	-230 273
Pr 31.12.2020	100 000	0	0	1 104 547	1 204 547

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 707 664	1 796 008
Gjeld til foretak i samme konsern	2 006 367	1 964 102
Sum	3 714 031	3 760 110
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	2 099 617	2 197 617
Grunnarealer	636 521	679 885
Aksjer	26 285	26 285
Sum	2 762 423	2 903 787

Av langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner på kr 1 707 664 forfaller kr 1 265 944 om mer enn 5 år. Gjeld til foretak i samme konsern er renteberegnet. Årets rente er kr 42 549