



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 858 906
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TOMSET TERRASSE II
Forretningsadresse: Margrethe Thomsets veg 13
7036 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mia Marie Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 974 049	1 919 961
Sum inntekter		1 974 049	1 919 961
Kostnader			
Lønnskostnad		45 640	45 640
Annen driftskostnad		2 073 905	1 902 239
Sum kostnader		2 119 545	1 947 879
Driftsresultat		-145 497	-27 918
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39 145	24 446
Annen finansinntekt		11 447	11 457
Sum finansinntekter		50 592	35 903
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		50 592	35 903
Resultat før skattekostnad		-94 904	7 986
Årsresultat		-94 904	7 986
Totalresultat		-94 904	7 986
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-94 904	7 986
Sum overføringer og disponeringer		-94 904	7 986



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		19 067	
Andre fordringer		113 742	142 007
Sum fordringer		132 809	142 007
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 409 364	1 378 830
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 409 364	1 378 830
Sum omløpsmidler		1 542 173	1 520 837
SUM EIENDELER		1 542 173	1 520 837

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		506 530	601 434
Sum opptjent egenkapital		506 530	601 434
Sum egenkapital		506 530	601 434
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		687 457	587 457
Sum annen langsiktig gjeld		687 457	587 457
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		115 052	125 215
Skyldige offentlige avgifter		163	163
Annen kortsiktig gjeld		232 971	206 568
Sum kortsiktig gjeld		348 186	331 946
Sum gjeld		1 035 644	919 403
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 542 173	1 520 837



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 612306

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 858 906
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TOMSET TERRASSE II
Forretningsadresse: Margrethe Thomsets veg 13
7036 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mia Marie Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Organisasjonsnr: 916 858 906
SAMEIET TOMSET TERRASSE II

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 974 049	1 919 961
Sum inntekter		1 974 049	1 919 961
Kostnader			
Lønnskostnad		45 640	45 640
Annen driftskostnad		2 073 905	1 902 239
Sum kostnader		2 119 545	1 947 879
Driftsresultat		-145 497	-27 918
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39 145	24 446
Annen finansinntekt		11 447	11 457
Sum finansinntekter		50 592	35 903
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		50 592	35 903
Resultat før skattekostnad		-94 904	7 986
Årsresultat		-94 904	7 986
Totalresultat		-94 904	7 986
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-94 904	7 986
Sum overføringer og disponeringer		-94 904	7 986



Organisasjonsnr: 916 858 906
SAMEIET TOMSET TERRASSE II

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		19 067	
Andre fordringer		113 742	142 007
Sum fordringer		132 809	142 007
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 409 364	1 378 830
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 409 364	1 378 830
Sum omløpsmidler		1 542 173	1 520 837
SUM EIENDELER		1 542 173	1 520 837
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		506 530	601 434
Sum opptjent egenkapital		506 530	601 434



Sum egenkapital	506 530	601 434
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	687 457	587 457
Sum annen langsiktig gjeld	687 457	587 457
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	115 052	125 215
Skyldige offentlige avgifter	163	163
Annen kortsiktig gjeld	232 971	206 568
Sum kortsiktig gjeld	348 186	331 946
Sum gjeld	1 035 644	919 403
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 542 173	1 520 837



Organisasjonsnr: 916 858 906
SAMEIET TOMSET TERRASSE II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer Restanser husleie og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. Bankinnskudd, kontanter og lignende Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse. Inntekter Leieinntekter faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode. Kostnader Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

4

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

2

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/års møtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti



Mer om aksjer

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:


Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap

 BankID Signing
Erling Skaltnes
2024-03-14

 BankID Signing
Bjørn Johannessen
2024-03-14

 BankID Signing
Stig Selørnes
2024-03-14

 BankID Signing
Knut Andreas Li
2024-03-16

 BankID Signing
Unni Solås
2024-03-18

Sameiet Tomset Terrasse II
2023

kjeldsberg

BOLIGFORVALTNING

Org.nr. 916858906



Resultatregnskap

Sameiet Tomset Terrasse II
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Diverse driftsinntekter	28 705	14 181	13 600	13 600
Felleskostnader	1 123 932	1 075 512	1 123 800	1 162 340
Fjernvarme	2 500 064	538 200	500 000	600 000
Inntekter Fellesavtale TV og bredbånd	321 348	292 068	321 300	377 600
Sum inntekter	1 974 049	1 919 961	1 958 700	2 153 540
Diverse lønn og andre godtgjørelser	3 45 640	45 640	45 640	45 640
Revisjonshonorar	3 11 700	10 750	11 100	12 100
Forretningsførerhonorar	128 823	118 362	122 600	133 200
Andre honorarer og kontingenter	939	3 533	4 000	4 000
Kommunale avgifter og renovasjon	-10 924	28 689	19 700	6 700
Administrasjons- og møteutgifter	5 118	1 812	10 000	10 000
Tekniske anlegg/ heis/ garasjeanlegg	4 148 005	103 340	118 000	107 000
Vakthold/ alarm/ internkontroll	19 201	26 515	24 800	25 100
Vaktmestertjenester/ vedlikehold grøntarealer	176 211	165 275	177 300	184 000
Renhold/ matteservice	100 190	84 529	80 000	85 600
Vedlikehold/ drift	5 97 326	117 129	111 000	202 100
Snørydding, strøing	108 603	106 682	111 500	112 000
Energikostnader	93 091	50 972	56 600	89 300
Fjernvarme	2 598 151	481 391	500 000	600 000
Fellesavtale TV og bredbånd	357 286	314 290	321 300	377 600
Forsikring	130 805	117 605	132 300	141 300
Avsetning framtidig vedlikehold	6, 7 100 000	158 209	100 000	0
Gebyr og bankomkostninger	9 382	9 498	8 500	10 000
Oppstartskostnader	0	3 660	0	0
Sum driftskostnader	2 119 545	1 947 879	1 954 240	2 145 640
Driftsresultat	-145 497	-27 918	4 460	7 900
Finansinntekter og -kostnader				
Renteinntekter	39 145	24 446	0	0
Annen finansinntekt	11 447	11 457	0	0
Finansresultat	50 592	35 903	0	0
Resultat	-94 904	7 986	4 460	7 900
Overføringer				
Overført fra/til annen egenkapital	2, 8 -94 904	7 986	4 460	7 900
Sum overføringer	-94 904	7 986	4 460	7 900

Orgnr: 916858906 - Utarbeidet den 05.03.2024 av Kjeldsberg Boligforvaltning AS



Balanse pr 31. desember

		Sameiet Tomset Terrasse II	
		Alle beløp i NOK	
	Note	Pr. 31.12.2023	Pr. 31.12.2022
Eiendeler			
Omløpsmidler			
Restanser felleskostnader		19 067	0
Andre fordringer		113 742	142 007
Sum fordringer		132 809	142 007
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6, 7	1 409 364	1 378 830
Sum omløpsmidler	9	1 542 173	1 520 837
Sum eiendeler		1 542 173	1 520 837
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	506 530	601 434
Sum opptjent egenkapital		506 530	601 434
Sum egenkapital		506 530	601 434
Gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	6, 7	687 457	587 457
Sum avsetninger for forpliktelser		687 457	587 457
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		118 052	117 656
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	7 559
Skyldige offentlige avgifter		163	163
Annen kortsiktig gjeld		232 971	206 568
Sum kortsiktig gjeld	9	348 186	331 946
Sum gjeld		1 035 644	919 403
Sum egenkapital og gjeld		1 542 173	1 520 837

TRONDHEIM,
Styret for Sameiet Tomset Terrasse II

Bjørn Johannessen
Styrets leder

Erling Skaftnes
Styremedlem

Unni Solås
Styremedlem

Knut Andreas Li
Styremedlem

Stig Seternes
Styremedlem

Orgnr: 916858906 - Utarbeidet den 05.03.2024 av Kjeldsberg Boligforvaltning AS



Sameiet Tomset Terrasse II Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Restanser husleie og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Leieinntekter faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier.

Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.



Note 2 Fjernvarme

På grunn av svært høye kwh priser i første halvår samt desember så har fjernvarmekostnadene gått langt over budsjett i 2023 og er da årsaken til at sameiet går med underskudd i årets regnskap. Styret har hensyntatt de økende kwh prisene i budsjett for 2024 slik at det skal være nok til å dekke kostnadene neste år.

Note 3 Antall ansatte, godtgjørelser

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0

Ytelser til ledende personer

	Styrehonorar	Pensjons- kostnader	Andre godtgj.
Styret	40 000	-	-
Lønnskostnad		2023	2022
Lønn		40 000	40 000
Arbeidsgiveravgift		5 640	5 640
Sum		45 640	45 640

Styrehonorar for 2023 er avsatt i regnskapet og blir utbetalt i 2024 etter godkjent årsregnskap på årsmøte og styrets instruks om fordeling.

Revisor

Godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskaper utgjør kr 11 700

Note 4 Tekniske anlegg/ heis/ garasjeanlegg

Det er i løpet av året utført større og mindre vedlikehold på tekniske anlegg. Dette vedlikeholdet omfatter blant annet:

Serviceavtale teknisk avdeling	5 406
Skifte av detektor og feilsøk lys i p-kjeller	18 081
Service garasjeport og vask av p-kjeller	8 330
Kontroll av trafikkllys	4 149
Heisservice	51 405
Service heiser etter NHK kontroll og batteribytter	60 634
Sum	148 005



Note 5 Vedlikehold/drift

Det er i løpet av året utført større og mindre vedlikehold på sameiets eiendom. Dette vedlikeholdet omfatter blant annet:

Service dørautomatikk hoveddør	2 010
Kamerakontroll med utvidet rapport	2 460
Liftleie, avløsåpner, strøsalt og diverse driftsmidler	6 419
Reparasjon pullerter, skifte armatur P-kjeller og sikring utelys	26 572
Skifte av detektorer	18 422
Tak kontroll	9 938
Filterskifte	19 875
Skadedyrkontroll	6 100
Beplantning	5 530
Sum	97 326

Note 6 Andre avsetninger for forpliktelser

	2023	2022
Avsetning til fremtidig vedlikehold 1.1	587 457	429 248
Årets avsetning til vedlikehold	100 000	158 209
Avsetning til fremtidig vedlikehold 31.12	687 457	587 457

Styret har vedtatt å binde deler av vedlikeholdsfondet i fastrentekonto for å få bedre rentebetingelser på oppsparte midler slik at sameiets økonomi skal få best mulig avkastning i årene fremover.

Sameiet har i årsmøte vedtatt å foreta en periodisk avsetning til dekning av fremtidige kostnader til vedlikehold. Midlene er overført til en bundet bankkonto. Opptjente renteinntekter knyttet til denne bankkontoen kan også benyttes til å dekke fremtidige vedlikeholdskostnader og skal da også vises som en økning av vedlikeholdsfondet i regnskapet. Benyttelse av midlene krever vedtak av sameiets styre.

Note 7 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter avsetning til fremtidig vedlikehold med kr 709 950. Styret har besluttet at renteinntekter som tilkom vedlikeholds konto i 2023 på kr 22 493 ikke skal avsettes til fremtidig vedlikehold, men skal tas som renteinntekt for 2023. Beløpet vil bli overført fra vedlikeholds konto til sameiets driftskonto i januar 2024.

Note 8 Egenkapital

EK 1.1	601 434
Årets resultat	-94 904
EK 31.12	506 530



Note 9 Disponible midler

<u>Disponible midler 1.1.</u>	<u>1 188 891</u>
Årets resultat	-94 904
<u>Endring vedlikeholdsfond</u>	<u>100 000</u>
<u>Årets endring i disponible midler</u>	<u>5 096</u>
<u>Disponible midler 31.12.</u>	<u>1 193 987</u>

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

+47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Tomset Terrasse II

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tomset Terrasse II som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt tilsameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Tomset Terrasse II

risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 19. mars 2024
Deloitte AS

Mette Estenstad
statsautorisert revisor



Revisjonsberetning Tomset Terrasse II

Name

ESTENSTAD, METTE

Date

2024-03-19

Identification

 bankID ESTENSTAD, METTE



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))