



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 643 441
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAVANGER CITY OFFICE AS
Forretningsadresse: c/o Swiss Life Asset Managers BM AS
Haakon VIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Swiss Life AM BM AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Etableringskostnader			11 323 000
Annen driftskostnad	2, 3	499 042	266 277
Sum kostnader		499 042	11 589 277
Driftsresultat		-499 042	-11 589 277
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	17 306 147	5 450 915
Sum finansinntekter		17 306 147	5 450 915
Nedskrivning av finansielle eiendeler		22 000 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 263 197	16 183
Annen rentekostnad	5	21 726 995	8 022 045
Annen finanskostnad		362 400	181 785
Sum finanskostnader		45 352 592	8 220 013
Netto finans		-28 046 445	-2 769 098
Ordinært resultat før skattekostnad		-28 545 487	-14 358 375
Skattekostnad på resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-28 545 487	-14 358 375
Årsresultat		-28 545 487	-14 358 375
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-28 545 487	-14 358 375
Totalresultat		-28 545 487	-14 358 375
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-28 545 487	-14 358 375
Sum overføringer og disponeringer	7	-28 545 487	-14 358 375



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	271 746 477	293 746 477
Lån til foretak i samme konsern	4	281 092 283	263 976 366
Sum finansielle anleggsmidler		552 838 760	557 722 843
Sum anleggsmidler		552 838 760	557 722 843
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		21 819	5 006
Konsernfordringer			4 119 702
Sum fordringer		21 819	4 124 708
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		9 275 356	6 152 417
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 275 356	6 152 417
Sum omløpsmidler		9 297 175	10 277 125
SUM EIENDELER		562 135 935	567 999 968
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		205 488 430	216 588 430
Sum innskutt egenkapital		206 488 430	217 588 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		42 903 862	14 358 375
Sum opptjent egenkapital		-42 903 862	-14 358 375
Sum egenkapital	7	163 584 568	203 230 055
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	352 796 400	357 870 000
Langsiktig konserngjeld	4	39 444 113	
Sum annen langsiktig gjeld		392 240 513	357 870 000
Sum langsiktig gjeld		392 240 513	357 870 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 734	
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld			5 083 452
Annen kortsiktig gjeld		6 227 120	1 816 461
Sum kortsiktig gjeld		6 310 854	6 899 913
Sum gjeld		398 551 367	364 769 913
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		562 135 935	567 999 968



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 481721

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 643 441
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAVANGER CITY OFFICE AS
Forretningsadresse: c/o Swiss Life Asset Managers BM AS
Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Swiss Life AM BM AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 643 441
STAVANGER CITY OFFICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Etableringskostnader			11 323 000
Annen driftskostnad	2, 3	499 042	266 277
Sum kostnader		499 042	11 589 277
Driftsresultat		-499 042	-11 589 277
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	17 306 147	5 450 915
Sum finansinntekter		17 306 147	5 450 915
Nedskrivning av finansielle eiendeler		22 000 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 263 197	16 183
Annen rentekostnad	5	21 726 995	8 022 045
Annen finanskostnad		362 400	181 785
Sum finanskostnader		45 352 592	8 220 013
Netto finans		-28 046 445	-2 769 098
Ordinært resultat før skattekostnad		-28 545 487	-14 358 375
Skattekostnad på resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-28 545 487	-14 358 375
Årsresultat		-28 545 487	-14 358 375
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-28 545 487	-14 358 375
Totalresultat		-28 545 487	-14 358 375
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-28 545 487	-14 358 375
Sum overføringer og disponeringer	7	-28 545 487	-14 358 375



Organisasjonsnr: 928 643 441
STAVANGER CITY OFFICE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	271 746 477	293 746 477
Lån til foretak i samme konsern	4	281 092 283	263 976 366
Sum finansielle anleggsmidler		552 838 760	557 722 843
Sum anleggsmidler		552 838 760	557 722 843
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		21 819	5 006
Konsernfordringer			4 119 702
Sum fordringer		21 819	4 124 708
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		9 275 356	6 152 417
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 275 356	6 152 417
Sum omløpsmidler		9 297 175	10 277 125
SUM EIENDELER		562 135 935	567 999 968
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		205 488 430	216 588 430
Sum innskutt egenkapital		206 488 430	217 588 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		42 903 862	14 358 375
Sum opptjent egenkapital		-42 903 862	-14 358 375
Sum egenkapital	7	163 584 568	203 230 055



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	352 796 400	357 870 000
Langsiktig konserngjeld	4	39 444 113	
Sum annen langsiktig gjeld		392 240 513	357 870 000
Sum langsiktig gjeld		392 240 513	357 870 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 734	
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld			5 083 452
Annen kortsiktig gjeld		6 227 120	1 816 461
Sum kortsiktig gjeld		6 310 854	6 899 913
Sum gjeld		398 551 367	364 769 913
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		562 135 935	567 999 968



Organisasjonsnr: 928 643 441
STAVANGER CITY OFFICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------


<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------


<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Utarbeidet av:


Swiss Life Asset Managers 
Business Management AS 

 BankID Signing
Thomas Bastian Bryhn
2024-05-23

 BankID Signing
Morten Andre Møller
2024-05-23

 BankID Signing
Oddbjørn Lende
2024-05-23

 BankID Signing
Øystein Bæe
2024-05-23

 BankID Signing
Martin Grimm Strømme
2024-05-24

Årsregnskap 2023

Stavanger City Office AS

Org.nr.: 928 643 441



Stavanger City Office AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Etableringskostnader		0	11 323 000
Annen driftskostnad	2, 3	499 042	266 277
Sum driftskostnader		499 042	11 589 277
Driftsresultat		-499 042	-11 589 277
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	17 115 917	5 412 836
Annen renteinntekt		190 230	38 079
Sum finansinntekter		17 306 147	5 450 915
Nedskrivning av finansielle eiendeler		22 000 000	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 263 197	16 183
Annen rentekostnad	5	21 726 995	8 022 045
Annen finanskostnad		362 400	181 785
Sum finanskostnader		45 352 592	8 220 013
Resultat av finansposter		-28 046 445	-2 769 098
Resultat før skattekostnad		-28 545 487	-14 358 375
Skattekostnad på resultat	6	0	0
Resultat		-28 545 487	-14 358 375
Årets resultat		-28 545 487	-14 358 375
Disponering av resultat			
Overført til udekket tap		28 545 487	14 358 375
Sum overføringer	7	28 545 487	14 358 375



Stavanger City Office AS

Balanse

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	8	271 746 477	293 746 477
Lån til selskap i samme konsern	4	281 092 283	263 976 366
Sum finansielle anleggsmidler		552 838 760	557 722 843
Sum anleggsmidler		552 838 760	557 722 843
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring på selskap i samme konsern		0	4 119 702
Andre kortsiktige fordringer		21 819	5 006
Sum fordringer		21 819	4 124 708
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		9 275 356	6 152 417
Sum bankinnskudd o.l.		9 275 356	6 152 417
Sum omløpsmidler		9 297 175	10 277 125
Sum eiendeler		562 135 935	567 999 968



Stavanger City Office AS

Balanse

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	1 000 000	1 000 000
Overkurs		205 500 000	216 600 000
Annen innskutt egenkapital		-11 570	-11 570
Sum innskutt egenkapital		206 488 430	217 588 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-42 903 862	-14 358 375
Sum opptjent egenkapital		-42 903 862	-14 358 375
Sum egenkapital	7	163 584 568	203 230 055
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	352 796 400	357 870 000
Gjeld til selskap i samme konsern	4	39 444 113	0
Sum annen langsiktig gjeld		392 240 513	357 870 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern		0	5 083 452
Leverandørgjeld		83 734	0
Annen kortsiktig gjeld		6 227 120	1 816 461
Sum kortsiktig gjeld		6 310 854	6 899 913
Sum gjeld		398 551 367	364 769 913
Sum egenkapital og gjeld		562 135 935	567 999 968

Oslo, 23.05.2024
Styret i Stavanger City Office AS

Morten André Møller
styreleder

Øystein Bøe
styremedlem

Thomas Bastian Bryhn
styremedlem

Oddbjørn Lende
styremedlem

Martin Grimm Strømme
styremedlem



Stavanger City Office AS

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 17.01.2022.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskap og investeringer i tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbyttet / konsernbidraget andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Stavanger City Office AS

Noter

Note 2 Annen driftskostnad

	2023	2022
Forretningsførsel	314 571	161 329
Revisjon	44 484	16 977
Styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	34 230	34 230
Juridisk bistand	7 203	5 258
Andre kostnader (investeringsrådgivning, lisens og div. admin.gebyr)	98 553	48 483
Sum annen driftskostnad	499 042	266 277

Note 3 Antall ansatte

Selskapet har gjennom året ikke hatt noen ansatte.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Lån til Badehusgata Holding AS	281 092 283	263 976 366
Konsernbidrag	0	4 119 702
Sum fordringer	281 092 283	268 096 068

Gjeld	2023	2022
Gjeld til Badehusgata 33-39 AS	39 444 113	5 083 452
Sum gjeld	39 444 113	5 083 452

Mellomværende mellom selskapene har blitt renteberegnet i henhold til låneavtalene. Rentesats er 2 % + 3 mnd NIBOR.

Det er ikke stillet garantier eller sikkerhetsstillelser til fordel for noen selskap i konsernet.



Stavanger City Office AS

Noter

Note 5 Langsiktig gjeld

Pantelån Sparebank1 SR-Bank	2023	2022
Saldo hovedstol pantelån	353 340 000	358 776 000
Etableringsgebyr pantelån	-543 600	-906 000
Sum	352 796 400	357 870 000

Nedbetalingsplan pantelån

2024	9 060 000
2025	344 280 000
Sum hovedstol	353 340 000

Lånet har en løpetid på 3 år.
Kostnadsførte renter utgjør NOK 21 726 995.

Panterett i fast eiendom pålydende NOK 400.000.000 - 1. prioritet
Objekt(er): Eiendommen Gnr. 52, bnr. 33, Stavanger Kommune
Eiendommen Gnr. 52, bnr. 41, Stavanger Kommune
Panterett i aksjer pålydende NOK 400.000.000
Objekt(er): Aksjer i Badehusgata 33-39 AS med aksjenr. fra 1 til 1000

Factoringavtale pålydende NOK 50.000.000 - 1. prioritet
Objekt(er): Factoringpant tilhørende: org.nr. 991 385 851



Stavanger City Office AS

Noter

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-28 545 487	-14 358 375
Permanente forskjeller	22 000 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	362 400	-906 000
Mottatt konsernbidrag	0	4 119 702
Skattepliktig inntekt	-6 183 087	-11 144 673
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-906 334
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	906 334
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Andre forskjeller	543 600	906 000	362 400
Sum	543 600	906 000	362 400
Akkumulert fremførbart underskudd	-17 327 760	-11 144 673	6 183 087
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	16 784 160	10 238 673	-6 545 487
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs/ innskutt kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	1 000 000	216 588 430	-14 358 375	203 230 055
Tilleggsutbytte 23.05.2023		-11 100 000		-11 100 000
Årets resultat	0	0	-28 545 487	-28 545 487
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	205 488 430	-42 903 862	163 584 568



Stavanger City Office AS

Noter

Note 8 Investeringer i datterselskap

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Badehusgata Holding AS	1 000	100%	100%
Totalt antall aksjer	1 000	100 %	100 %

Verdien av aksjene er skrevet ned med NOK 22 000 000 per 31.12.2023.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Stavanger City Office AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000 000	1,0	1 000 000
Sum	1 000 000		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Swiss Life REF Nordic 2020 AS	340 000	34,0	34,0
Alcides Eiendom AS	81 663	8,2	8,2
Det Norske Eiendomscompagnie AS	81 663	8,2	8,2
Sum >5% eierandel	503 326	50,3	50,3
Sum øvrige	496 674	49,7	49,7
Totalt antall aksjer	1 000 000	100,0	100,0



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Stavanger City Office AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stavanger City Office AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Stavanger City Office AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 24. mai 2024
Deloitte AS

Jens Bjørner Ugland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Ugland, Jens Bjørner Owren	2024-05-24

Identification

 Ugland, Jens Bjørner
Owren



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))