



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 676 570  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SAGA BRYGGE BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Bori BBL  
Tærudgata 16  
2004 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sølve Brekke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 323 053	1 159 504
Annen driftsinntekt	12	1 028 864	1 051 019
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 351 917</b>	<b>2 210 523</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	132 256	66 360
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,	1 264 103	1 214 339
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 396 359</b>	<b>1 280 699</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>955 558</b>	<b>929 825</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		35 407	24 257
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		28 947	21 177
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 460</b>	<b>3 080</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>962 018</b>	<b>932 905</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>962 018</b>	<b>932 905</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	11	962 018	932 905
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>962 018</b>	<b>932 905</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		44 864 276	44 864 276
Sum varige driftsmidler		44 864 276	44 864 276
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		909 960	835 350
Sum finansielle anleggsmidler		909 960	835 350
Sum anleggsmidler		45 774 235	45 699 625
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 452	-21 148
Andre fordringer		146 408	118 227
Sum fordringer		149 860	97 079
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		268 777	383 930
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		268 777	383 930
Sum omløpsmidler		418 637	481 009
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>46 192 872</b>	<b>46 180 634</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		2 600	2 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		12 993 952	12 031 934
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 993 952</b>	<b>12 031 934</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 996 552</b>	<b>12 034 534</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		909 960	835 350
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		300 550	535 853
Øvrig langsiktig gjeld		31 797 947	32 629 688
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>33 008 457</b>	<b>34 000 891</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		168 444	135 968
Annen kortsiktig gjeld		19 419	9 241
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>187 863</b>	<b>145 209</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 196 321</b>	<b>34 146 100</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>46 192 872</b>	<b>46 180 634</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 544383

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 676 570  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SAGA BRYGGE BORETTSLAG  
Forretningsadresse: co/Bori BBL  
Bjørnsons gate 35  
2003 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sølve Brekke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 986 676 570  
SAGA BRYGGE BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 323 053	1 159 504
Annen driftsinntekt	12	1 028 864	1 051 019
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 351 917</b>	<b>2 210 523</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	132 256	66 360
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	1 264 103	1 214 339
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 396 359</b>	<b>1 280 699</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>955 558</b>	<b>929 825</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		35 407	24 257
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		28 947	21 177
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 460</b>	<b>3 080</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>962 018</b>	<b>932 905</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>962 018</b>	<b>932 905</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	11	962 018	932 905
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>962 018</b>	<b>932 905</b>



Organisasjonsnr: 986 676 570  
SAGA BRYGGE BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		44 864 276	44 864 276
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer			
Sum finansielle anleggsmidler		909 960	835 350
Sum anleggsmidler		45 774 235	45 699 625
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
Andre fordringer		3 452	-21 148
Sum fordringer		146 408	118 227
Sum fordringer		149 860	97 079
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		268 777	383 930
Sum omløpsmidler		268 777	383 930
Sum omløpsmidler		418 637	481 009
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>46 192 872</b>	<b>46 180 634</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		2 600	2 600
Sum innskutt egenkapital		0	0



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	12 993 952	12 031 934
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>12 993 952</b>	<b>12 031 934</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12 996 552</b>	<b>12 034 534</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Andre avsetninger for forpliktelse	909 960	835 350
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	300 550	535 853
Øvrig langsiktig gjeld	31 797 947	32 629 688
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>33 008 457</b>	<b>34 000 891</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	168 444	135 968
Annen kortsiktig gjeld	19 419	9 241
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>187 863</b>	<b>145 209</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>33 196 321</b>	<b>34 146 100</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>46 192 872</b>	<b>46 180 634</b>



Organisasjonsnr: 986 676 570  
SAGA BRYGGE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Vurdering og klassifisering av balanseposter: Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		6360.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		60000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



66360.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

## Note

3

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## **INNKALLING TIL GENERALFORSAMLING**

Ordinær generalforsamling i Saga Brygge Borettslag avholdes 22.04.2024 kl 18:00 , sted Kulturhuset Skogtun, Konows veg 12, 2100 Skarnes

### **TIL BEHANDLING FORELIGGER:**

- 1. KONSTITUERING**
  - A) Valg av møteleder
  - B) Opptak av navnefortegnelse
  - C) Valg av sekretær og to personer til å undertegne protokollen
  - D) Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn
- 2. ÅRSMELDING FOR 2023**
- 3. ÅRSOPPGJØRET FOR 2023**
- 4. GODTGJØRELSER TIL TILLITSVALGTE**
- 5. INNKOMNE FORSLAG**
- 6. VALG AV TILLITSVALGTE**

Sted,

I styret for Saga Brygge Borettslag

Både andelseier og ektefelle/samboer kan møte på generalforsamlingen, men bare én kan stemme for andelen, jfr. Borettslagslova §7-2. Bruker av andelen har møterett, men ikke stemmerett.

Andelseier som ikke selv kan være tilstede på generalforsamlingen, kan møte ved fullmektig. Fullmakten skal være skriftlig. Det er kun anledning til å være fullmektig for én andel, jfr. Brl §7-3. Ektefelle/samboer som ikke selv er andelseier, bør medbringe fullmakt.

Navneseddel eller fullmakt leveres i utfylt stand ved inngangen.



**INNSTILLING TIL SAKER SOM SKAL BEHANDLES PÅ ORDINÆR  
GENERALFORSAMLING 22.04.2024.**

**1. KONSTITUERING**

Forslag til de enkelte poster blir lagt frem på generalforsamlingen

**2. ÅRSMELDING FOR 2023**

Som følge av en lovendring 1. januar 2018 er det ikke lengre et lovkrav å skrive årsmelding. Årsmeldingen er utarbeidet av styret for å orientere om året som har gått.

Årsmeldingen vedlegges og tas til orientering.

**3. ÅRSOPPGJØRET FOR 2023**

A) Årsregnskapet for 2023 anbefales godkjent.

B) Anvendelse av årsresultatet.  
Styret foreslår at årsresultatet tillegges opptjent egenkapital.

**4. GODTGJØRELSER TIL TILLITSVALGTE**

A) Forslag til styrehonorar legges frem på møtet.

B) Fordeling av styrehonorar periode 2023/2024.

**5. INNKOMNE FORSLAG**

A) Lademulighet for elbil:

«Som eier og bruker av elbil ønsker jeg å vite, hvordan styret ser på mulighet for lading på parkeringsplass/carport.  
Ref. Brl.lovens §5-11a. Retten til lading av elbil og ladbar hybridbil.»

Forslag:

Etablere arbeidsgruppe for å innhente priser etc.

Styrets innstilling: ihht vedlegg.

B) Gjesteparkering:

«Mulighet for parkering av bil nr. 2 for beboere i brl med adresse her.»

Forslag:

Midlertidig tillatelse til parkering på gjesteparkeringen.

Styrets innstilling: ihht vedlegg.



- C) Bruk av vedlikeholdsfond:  
Det foreligger flere vedlikeholdsoppgaver som må bli utført i løpet av 2024. Av den grunn ser styret behovet for å ta i bruk borettslagets vedlikeholdsfond, for å holde felleskostnadene i borettslaget nede.

Forslag:

Det overføres kr 375.750,- fra borettslagets vedlikeholdsfond, til borettslagets driftskonto i forberedelse til påløpende kostnader i relasjon med fremtidig vedlikeholdsarbeid.

**6. VALG AV TILLITSVALGTE**

- A) Valg av styreleder for 1 år
- B) Valg av 2 styremedlemmer for 2 år
- C) Valg av 2 varamedlemmer for 1 år
- D) Valg av valgkomité for 1 år
- F) Valg av 1 delegat og 1 varadelegat til BORIs generalforsamling



## Saga Brygge Borettslag STYRETS ÅRSMELDING 2023

Krav om årsberetning bortfalt ved endringer i regnskapsloven. Styret avgir i stedet en forenklet årsmelding som orientering om året som har gått.

### TILLITSVALGTE

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder	Vidar Braaten	(valgt for 1 år i 2023)
Nestleder	Ole Kristian Ludvigsen	(valgt for 2 år i 2022)
Styremedlem	Brit Borge	(valgt for 1 år i 2023)
Varamedlemmer til styret:		
	Reidun Kvisla	(valgt for 2 år i 2022)
	Kari Irene Moe	(valgt for 2 år i 2022)

Valgkomite:

Berit S. Ludvigsen  
Tove-Brit Halvorsen

Delegater til generalforsamlingen i boligbyggelaget i 2023:

Styreleder	som delegat
Brit Borge	som varadelegat

### SELSKAPSINFORMASJON

Saga Brygge Borettslag ble stiftet 03.02.2004 og har organisasjonsnummer 986.676.570.

Borettslaget består av 27 boligseksjoner i 1 bygning.

Eiendommen har gnr 41 og bnr 440 i Sør-Odal kommune.

Forretningsfører er BORI BBL.

Borettslaget er tilknyttet BORI BBL.

Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm.

Borettslaget er organisert etter de bestemmelser som følger av Lov om borettslag og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for andelseierne.

### STYRETS ARBEID

I 2023 er det avholdt 10 styremøter, 3 før og 7 etter generalforsamlingen 20.04. Alle styremøter er referert/protokollert, i alt 52 saker.

Aktuelle saker behandlet av styret:

#### Informasjon fra styret

Det vises til 2 utsendelser til beboerne, 28.08.2023 samt 11.03.2024 der deler av innholdet gjelder for 2023.

I tillegg å nevne:

#### Godkjenning av nye eiere

Styret har godkjent 4 eierskifter av enheter.

#### Budsjettering

Med basis i forvalters forslag er historikk og videre planer satt opp i detaljert budsjett for 2024 på kontonivå.



#### HMS-plan

Gjeldende versjon er fra februar 2017. Ny versjon er under utarbeidelse og vil bli distribuert til beboerne så snart den er klar.

#### Forsikringsskader

Det har vært vannlekkasje i leilighet 206 som forplantet seg til underliggende leilighet 106. Forsikringsaken er oppgjort.

Av andre saker/aktiviteter kan nevnes:

#### Gressklipping

Etter avsluttet avtale med Kanmer Arbeidsinkludering AS er det nå etablert ny avtale med Nes Bygdeservice SA.

#### Vedlikehold

Diverse vedlikeholdsoppgaver som er utført er kommentert i *Informasjon fra styret* over. Løpende vedlikeholdsaktiviteter blir ivaretatt av etablert vedlikeholdskomite som også er ansvarlig for oppdatering av tilhørende plan.

Planlagte aktiviteter fremover:

- Reparasjon av tak ved uteboder/garasje
- Snøfangere
- Maling front v/inngangsparti
- Opparbeidelse av uteplass
- Reparasjon/utbedring av frontparti leilighet 102

Estimerte kostnader for dette er inkludert i budsjettet for 2024.

#### Dugnad

Ble gjennomført i mai. Her ble det utført vask av søppeldunker, rydding i søppelrom, etc.

#### Skjerming av terrasser

Det har kommet ønske fra noen beboere om innglassing etc. Viktig å få avklart hva som kan tillates, primært på grunn av tyngde, også estetisk.

Egen informasjon blir gitt av representant fra Sør-Odal kommune 22.04.2024, umiddelbart etter generalforsamlingen.

#### Lading av elbiler

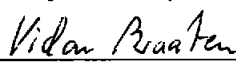
Styret har behandlet spørsmål fra beboer om mulighet for lading av elbil. Mulighet for lading på parkeringsplass foreligger ikke pr dato. Lading i carport kan gjøres i dag. Det vises til mottatt forslag fra leilighetseier som vil bli behandlet som innkommen sak på generalforsamlingen, inkludert styrets innstilling.


#### Avtaler

Utover nevnte avtale om gressklipping med Nes Bygdeservice SA og om snørydding, strøing og feiing med Odal Entreprenør AS er det etablert servicekontrakt med Sitecontrol AS for porttelefonanlegg, dørautomatikk og TV overvåkningsanlegg samt service-/rammeavtale på elektroniske installasjoner med Odal Elektro AS.

Styret er ikke i en rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for borettslaget.

Godkjent av styret 02.04.2024.

  
Vidar Braaten  
Leder

  
Ole Kristian Ludvigsen  
Nestleder

  
Brit Borge  
Styremedlem



**Saga Brygge Borettslag**

**Årsoppgjør 2023**

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter



Saga Brygge Borettslag org.nr. 986676570



## Resultatregnskap 2023

Saga Brygge Borettslag  
Alle beløp i NOK

		Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
	Note				
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	1 323 053	1 159 504	1 318 970	1 384 932
Annen driftsinntekt		18 750	0	0	0
Nedskrivning IN-gjeld	12	1 010 114	1 051 019	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 351 917</b>	<b>2 210 523</b>	<b>1 318 970</b>	<b>1 384 932</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønnskostnad	2	132 256	66 360	79 870	96 280
Konsulenttjenester	3	104 736	97 376	100 353	104 336
Kontingenter	4	10 667	10 609	10 610	10 609
Rep og vedlikehold	5	265 923	342 972	229 000	669 175
Forsikringer		119 218	99 197	109 128	120 996
Kommunale avgifter og eiendomsskatt	6	396 286	345 593	379 500	327 000
Energi og fyring		86 383	70 286	65 500	105 000
Kabel-TV og telefoni		125 226	113 076	121 000	134 000
Driftskostnader	7	111 510	105 849	103 500	138 000
Leiekostnader		0	2 200	1 200	2 000
Andre driftskostnader	8	41 058	27 181	15 500	51 733
Driftskostnader kjøretøy/maskiner		3 097	0	0	3 300
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 396 359</b>	<b>1 280 699</b>	<b>1 215 161</b>	<b>1 762 429</b>
<b>Driftsresultat før finansposter</b>		<b>955 558</b>	<b>929 825</b>	<b>103 809</b>	<b>-377 497</b>
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt		35 407	24 257	0	0
Finanskostnad		28 947	21 177	21 755	33 000
<b>Sum finansposter</b>		<b>6 460</b>	<b>3 080</b>	<b>-21 755</b>	<b>-33 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>962 018</b>	<b>932 905</b>	<b>82 054</b>	<b>-410 497</b>
Overført til annen egenkapital	11	962 018	932 905	0	0
<b>Sum disponering</b>		<b>962 018</b>	<b>932 905</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultatrapport 2023 for Saga Brygge Borettslag



## Balanse 31.12.2023

Saga Brygge Borettslag  
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	9	43 538 097	43 538 097
Tomt	9	1 326 179	1 326 179
Sum varige driftsmidler		44 864 276	44 864 276
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Øremerkede bankinnskudd		909 960	835 350
Sum finansielle anleggsmidler		909 960	835 350
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>45 774 235</b>	<b>45 699 625</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		146 307	118 227
Kundefordringer		3 452	-21 148
Andre fordringer		101	0
Sum fordringer		149 860	97 079
Bankinnskudd, kasse o.l.		268 658	383 930
Skattetrekkonto		119	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>418 637</b>	<b>481 009</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>46 192 872</b>	<b>46 180 634</b>

Balanserapport 2023 for Saga Brygge Borettslag



## Balanse 31.12.2023

Saga Brygge Borettslag  
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Andelskapital/ Innskutt egenkapital	10	2 600	2 600
Annen egenkapital	11	12 993 952	12 031 934
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 996 552</b>	<b>12 034 534</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Vedlikeholdsavsetninger		909 960	835 350
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	300 550	535 853
IN-Gjeld	12	8 675 947	9 507 688
Borettsinnskudd	13	23 122 000	23 122 000
Sum langsiktig gjeld		33 008 457	34 000 891
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		168 444	135 968
Annen kortsiktig gjeld	15	19 419	9 241
Sum kortsiktig gjeld		187 863	145 209
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 196 321</b>	<b>34 146 100</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>46 192 872</b>	<b>46 180 634</b>

Saga Brygge Borettslag

Vidar Brynjulf Braaten  
Styrets leder

Brit Dagmar Borge  
Styremedlem

Ole Kristian Ludvigsen  
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Saga Brygge Borettslag



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

## Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Generelle Felleskostnader	1 237 176	1 069 920	1 237 112	1 293 924
3611 Andel renter IN	28 818	19 517	21 755	33 000
3612 Andel avdrag IN	64 602	70 067	60 103	58 008
3615 Avregning andel renter IN	129	0	0	0
3616 Avregning andel avdrag IN	-7 672	0	0	0
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>1 323 053</b>	<b>1 159 504</b>	<b>1 318 970</b>	<b>1 384 932</b>



## Note 2 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Lønn til ansatte	43 200	0	0	0
Feriepenger	5 626	0	0	0
Annen fordel i arbeidsforhold	755	0	0	5 000
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	70 000	60 000	70 000	80 000
Arbeidsgiveravgift	12 079	6 360	9 870	11 280
Arbeidsgiveravgift av andre påløpte lønnskost	596	0	0	0
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>132 256</b>	<b>66 360</b>	<b>79 870</b>	<b>96 280</b>

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2022/2023. Styret har fått dekket ytterligere utgifter som kjøregodtgjørelse, samt lønn i henhold til avtale.

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 3 Konsulenttjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjon	4 525	4 525	0	6 000
Forretningsførerhonorar	77 941	77 796	81 328	81 336
Andre forvaltningstjenester	20 708	14 430	14 025	16 000
Annen fremmed tjeneste	1 563	625	5 000	1 000
<b>Sum konsulenttjenester</b>	<b>104 736</b>	<b>97 376</b>	<b>100 353</b>	<b>104 336</b>

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

## Note 4 Kontingenter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Kontingent NBBL	10 667	10 609	10 610	1 509
Kontingent BORI	0	0	0	9 100
<b>Sum kontingenter</b>	<b>10 667</b>	<b>10 609</b>	<b>10 610</b>	<b>10 609</b>



## Note 5 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vedlikehold bygg	66 390	204 493	90 000	119 000
Vedlikehold VVS	0	480	1 000	2 000
Vedlikehold elektro	40 804	58 059	10 000	46 425
Vedlikehold utvendig anlegg	0	10 377	5 000	211 750
Vedlikehold heis	52 213	78 252	63 000	70 000
Vedlikehold lokaler	18 750	0	0	0
Vedlikehold garasjer	13 156	0	0	150 000
Vedlikehold ventilasjon	0	10 655	10 000	20 000
Avsetning vedlikeholdsfond	74 610	-19 346	50 000	50 000
<b>Sum vedlikeholdskostnader</b>	<b>265 923</b>	<b>342 972</b>	<b>229 000</b>	<b>669 175</b>

## Note 6 Kommunale avgifter og eiendomsskatt

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Kommunale avgifter	273 188	345 593	379 500	225 000
Eiendomsskatt	123 098	0	0	102 000
<b>Sum kommunale avgifter og eiendomsskatt</b>	<b>396 286</b>	<b>345 593</b>	<b>379 500</b>	<b>327 000</b>

## Note 7 Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Renholdstjenester	48 240	46 428	50 000	55 000
Snøbrøyting/strøing/feiing	36 270	32 845	25 000	50 000
Gressklipping	27 000	26 576	28 500	33 000
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>111 510</b>	<b>105 849</b>	<b>103 500</b>	<b>138 000</b>



## Note 8 Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftskostnader lokaler	7 031	0	0	8 000
Lyspærer, sikringer etc	4 444	0	0	5 333
Verktøy og redskaper	1 186	12 993	5 600	10 000
Driftsmateriale	454	0	0	0
Nøkler, låser og skilt	8 830	2 255	0	5 000
Annet driftsmateriale	614	0	0	2 000
Kontorrekvisita	3 283	1 338	1 000	4 000
Generalforsamling/årsmøte	4 100	4 036	4 500	5 000
Velferdskostnader	7 875	4 159	2 000	10 000
Bank og kortgebyrer	3 241	2 400	2 400	2 400
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>41 058</b>	<b>27 181</b>	<b>15 500</b>	<b>51 733</b>

## Note 9 Anleggsmidler

	Tomt	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01	1 326 179	43 538 097
Årets tilgang	0	0
Årets avgang	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	1 326 179	43 538 097
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	0
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	0	0
Bokført verdi pr.31.12	1 326 179	43 538 097
Anskaffelsesår	2006	2006
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0

Det er avsatt til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold som ikke dekkes av vedlikeholdsavsetningen blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

## Note 10 Andelskapital

Andelskapitalen er kr. 2 600 fordelt på 26 à kr. 100.



## Note 11 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Opptjent egenkapital 01.01	12 031 934	11 099 029
Tilført til/fra EK fra årets resultat	962 018	932 905
Sum opptjent egenkapital 31.12	12 993 952	12 031 934

## Note 12 Pantelån

<b>Kreditor:</b>	<b>SpareBank 1 Østlandet</b>
Formål:	
<b>Lånenummer:</b>	<b>18291963664</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2005
Rentesats:	6,22 %
Beregnet innfridd:	30.09.2030
Oppr. Lånebeløp:	22 042 000
Lånesaldo 01.01:	535 853
Avdrag i perioden:	56 930
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>300 550</b>
Saldo 5 år frem i tid:	90 220
Andelssaldo 01.01:	9 507 688
Innbetalt IN i perioden:	178 373
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	831 741
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>8 675 947</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>8 976 497</b>

Det er inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN).

Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta innbetaling på sin beregnede andel av borettslagets fellesgjeld. Innbetaling gir andelseier reduksjon i fremtidige innkrevde felleskostnader, ved at både avdrags- og rentedelen blir redusert. Andelseier vil ved IN få inntrederett i långivers krav mot borettslaget med tilhørende pantesikkerhet. Andelseier gis sideordnet prioritet med det til enhver tid utestående beløp på angjeldende lån.

IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Overfor den enkelte andelseier beregnes andel restansvar IN som et forholdstall mellom samlede innbetalinger og gjenværende fellesgjeld.

## Note 13 Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.



## Note 14 Pant og sikkerhetsstillelse

	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Regnskap 2022</b>
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	32 098 498	33 165 542
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	44 864 276	44 864 276

### Pant og sikkerhetsstillelse

Tinglyst pant i henhold til panteattesten	45 164 000	45 164 000
---	------------	------------

Tinglyst pant i henhold til panteattest.

## Note 15 Annen kortsiktig gjeld

	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Regnskap 2022</b>
Forskuddstrekk	119	0
Skyldig arbeidsgiveravgift	26	0
Påløpt arbeidsgiveravgift på	596	0
Skyldig feriepenger	5 626	0
Påløpt rente	0	-6
Andre påløpte kostnader	0	9 247
Annen kortsiktig gjeld	5 509	0
Kortsiktig gjeld	7 543	0
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>19 419</b>	<b>9 241</b>



## Note 16 Disponible midler

	2023	2022
<b>A. Disponible midler 01.01</b>	<b>335 800</b>	<b>523 322</b>
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	962 018	932 905
Tilbakeføring av vedlikeholdsavsetning	74 610	61 067
Fradrag for gjennomført vedlikehold som er ført mot avsetning	0	-80 413
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-56 930	-69 408
Nedskrivning IN-gjeld	-1 010 114	-1 051 019
Endringer i andre langsiktige poster	-74 610	19 346
B. Årets endring i disponible midler	-105 026	-187 523
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>230 774</b>	<b>335 799</b>
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	418 637	481 009
- Kortsiktig gjeld	187 863	145 209
<b>= Disponible midler 31.12</b>	<b>230 774</b>	<b>335 800</b>



## 477 Årsoppgjørspakke 2023 med noter.pdf

Navn	Dato	Navn	Dato
Ludvigsen, Ole Kristian	2024-04-12	Borge, Brit Dagmar	2024-04-12

Identifikasjon

 bankID™ Ludvigsen, Ole Kristian

Identifikasjon

 bankID™ Borge, Brit Dagmar

Navn	Dato
Braaten, Vidar Brynjulf	2024-04-13

Identifikasjon

 bankID™ Braaten, Vidar Brynjulf



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Saga Brygge Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Saga Brygge Borettslag som viser et overskudd på NOK 962 018. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 15. april 2024  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**WIRUM, ANNE GRETHE RUUD**

*Norwegian Buypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

04/15/2024 15:56:07

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**Forslag til generalforsamlingen i Saga Brygge Borettslag 22.04.2024**

**Forslagstiller:**

Ragnhild Lilleseth Vangen, leilighet 206.

**Styrets innstilling:**

Lademuligheter for el-bil

Mulighet for lading på parkeringsplass foreligger pr dato ikke. Tidligere visstnok ikke fremkommet noe ønske om dette.

Mulighet for lading i carport foreligger i dag. For din carport nr 206 er det opplegg allerede; 1 fas 16A 230V.

I følge Odal Elektro kan her stikk demonteres og lader Zaptec Go monteres, maks ladestrøm vil være 10A 2,3kw (13A 3,0kw) begrenses i lader.

Hvis det ønskes ny kurs kan man få 20A 3 fas 400V (13,8kw) levert med Zaptec OG lader. Her forutsettes at der er plass/kapasitet i eksisterende rørføring til carportene.

Gjesteparkeringsplasser

Disse ønsker styret at skal gjelde kun for besøkende.

Skarnes, 26.04.2024

Vidar Braaten  
Styreleder



**Saga Brygge Borettslag**

**VALGKOMITEENS FORSLAG TIL TILLITSVALGTE PÅ  
GENERALFORSAMLINGEN 22.04.2024**

**1. Som styreleder foreslås:**

Vidar Braaten

for 1 år, Lillesetvegen 22, 2100 Skarnes

**2. Som styremedlemmer foreslås:**

1. Ole Kristian Ludvigsen

for 1 år, Stasjonsvegen 24B, 2100 Skarnes

2. Ragnhild Vangen

for 2 år, Stasjonsvegen 24B, 2100 Skarnes

**3. Som varamedlemmer foreslås:**

1. Reidun Kvisla

Stasjonsvegen 24B, 2100 Skarnes

2. Tove-Brit Halvorsen

Stasjonsvegen 24B, 2100 Skarnes

**4. Som valgkomité foreslås:**

1. Gun Eli Grønlibråten

Stasjonsvegen 24B, 2100 Skarnes

2. Karin Røkke

Stasjonsvegen 24B, 2100 Skarnes

**5. Som delegat til BORIs generalforsamling foreslås \*):**

Vidar Braaten

Lillesetvegen 22, 2100 Skarnes

**Som varadelegat til BORI generalforsamling foreslås \*):**

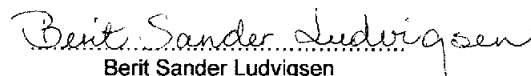
Ole Kristian Ludvigsen

Stasjonsvegen 24B, 2100 Skarnes

Skarnes, 26/02 2024

I valgkomiteen for **Saga Brygge Borettslag**

  
Tove-Brit Halvorsen

  
Berit Sander Ludvigsen

\*) Utdrag av vedtektene for BORI § 5-4 delegerte:

"Andelseiere i tilknyttede borettslag velger på generalforsamlingen i borettslaget en delegert med varamedlem med tillegg av en delegert med varamedlem for hvert fylte 50-tall andelseiere".

Delegatantallet fremkommer på følgende vis:

- 01 - 49 andeler: 1 representant
- 50 - 99 andeler: 2 representanter
- 100 - 149 andeler: 3 representanter
- 150 - 199 andeler: 4 representanter
- 200 - 249 andeler: 5 representanter
- 250 - 299 andeler: 6 representanter
- 300 - 349 andeler: 7 representanter
- 350 - 399 andeler: 8 representanter