



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 661 111
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WIRGENES VEI 19 AS
Forretningsadresse: Husvikveien 111
3124 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Gausaker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		13 427 832	12 870 708
Sum inntekter		13 427 832	12 870 708
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	5 052 000	5 052 000
Annen driftskostnad	3	1 795 080	1 209 948
Sum kostnader		6 847 080	6 261 948
Driftsresultat		6 580 752	6 608 760
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		97 269	36 744
Sum finansinntekter		97 269	36 744
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 865 476	2 024 379
Annen rentekostnad		622	
Sum finanskostnader		1 866 098	2 024 379
Netto finans		-1 768 829	-1 987 635
Ordinært resultat før skattekostnad		4 811 923	4 621 125
Skattekostnad på resultat	4	1 506 553	1 016 648
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 305 370	3 604 477
Årsresultat		3 305 370	3 604 477
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 305 370	3 604 477
Totalresultat		3 305 370	3 604 477
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 305 370	3 604 477
Sum overføringer og disponeringer		3 305 370	3 604 477



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		101 158
Sum immaterielle eiendeler			101 158
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	86 755 600	91 807 600
Sum varige driftsmidler		86 755 600	91 807 600
Sum anleggsmidler		86 755 600	91 908 758
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		244 000	
Andre kortsiktige fordringer	3	429 346	127 894
Sum fordringer		673 346	127 894
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 945 089	2 436 159
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 945 089	2 436 159
Sum omløpsmidler		7 618 435	2 564 053
SUM EIENDELER		94 374 035	94 472 812
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 100 000	1 100 000
Overkurs		20 185 900	20 185 900
Sum innskutt egenkapital		21 285 900	21 285 900



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 423 739	9 118 369
Sum opptjent egenkapital		12 423 739	9 118 369
Sum egenkapital	7	33 709 639	30 404 269
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	3, 5	58 608 886	61 980 369
Sum annen langsiktig gjeld		58 608 886	61 980 369
Sum langsiktig gjeld		58 608 886	61 980 369
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	467 270	301 545
Betalbar skatt	4	1 405 395	1 306 991
Annen kortsiktig gjeld	3	182 845	479 638
Sum kortsiktig gjeld		2 055 510	2 088 174
Sum gjeld		60 664 396	64 068 543
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		94 374 035	94 472 812



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 510150

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 661 111
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WIRGENES VEI 19 AS
Forretningsadresse: Husvikveien 111
3124 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Gausaker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 922 661 111
WIRGENES VEI 19 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		13 427 832	12 870 708
Sum inntekter		13 427 832	12 870 708
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 2		5 052 000	5 052 000
Annen driftskostnad 3		1 795 080	1 209 948
Sum kostnader		6 847 080	6 261 948
Driftsresultat		6 580 752	6 608 760
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		97 269	36 744
Sum finansinntekter		97 269	36 744
Rentekostnad til foretak i samme konsern 3		1 865 476	2 024 379
Annen rentekostnad		622	
Sum finanskostnader		1 866 098	2 024 379
Netto finans		-1 768 829	-1 987 635
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat 4		1 506 553	1 016 648
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 305 370	3 604 477
Årsresultat		3 305 370	3 604 477
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 305 370	3 604 477
Totalresultat		3 305 370	3 604 477
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 305 370	3 604 477
Sum overføringer og disponeringer		3 305 370	3 604 477



Organisasjonsnr: 922 661 111
WIRGENES VEI 19 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		101 158
Sum immaterielle eiendeler			101 158
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	86 755 600	91 807 600
Sum varige driftsmidler		86 755 600	91 807 600
Sum anleggsmidler		86 755 600	91 908 758
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		244 000	
Andre kortsiktige fordringer	3	429 346	127 894
Sum fordringer		673 346	127 894
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 945 089	2 436 159
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 945 089	2 436 159
Sum omløpsmidler		7 618 435	2 564 053
SUM EIENDELER		94 374 035	94 472 812
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 100 000	1 100 000
Overkurs		20 185 900	20 185 900
Sum innskutt egenkapital		21 285 900	21 285 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 423 739	9 118 369
Sum opptjent egenkapital		12 423 739	9 118 369
Sum egenkapital	7	33 709 639	30 404 269



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	3, 5	58 608 886	61 980 369
Sum annen langsiktig gjeld		58 608 886	61 980 369
Sum langsiktig gjeld		58 608 886	61 980 369
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	467 270	301 545
Betalbar skatt	4	1 405 395	1 306 991
Annen kortsiktig gjeld	3	182 845	479 638
Sum kortsiktig gjeld		2 055 510	2 088 174
Sum gjeld		60 664 396	64 068 543
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		94 374 035	94 472 812



Organisasjonsnr: 922 661 111
WIRGENES VEI 19 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ENTER REVISJON

Enter Revisjon AS
Tlf: +47 33 00 30 60
E-post: post@enterrevisjon.no
Org.nr.: 987 597 046 MVA
Foretaksregisteret

Enter Revisjon avd. Tønsberg
Kilengt. 1, 3117 Tønsberg

Enter Revisjon avd. Horten
C. Andersensgt. 11 A, 3181 Horten

Partnere
Villy Lysgard
Ole Martin Bekkevold
Raymond Meinerty
Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i
Wirgenes Vei 19 AS

Uavhengig revisors beretning for 2022

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Wirgenes Vei 19 AS som viser et overskudd på kr 3 305 370. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Tønsberg, 15. juni 2023

Enter Revisjon AS

Raymond Meinerty
statsautorisert revisor



Resultatregnskap			
Wirgenes Vei 19 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		13 427 832	12 870 708
Sum driftsinntekter		<u>13 427 832</u>	<u>12 870 708</u>
Avskrivning av driftsmidler	2	5 052 000	5 052 000
Annen driftskostnad	3	1 795 080	1 209 948
Sum driftskostnader		<u>6 847 080</u>	<u>6 261 948</u>
Driftsresultat		<u>6 580 752</u>	<u>6 608 760</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		97 269	36 744
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 865 476	2 024 379
Annen rentekostnad		622	0
Resultat av finansposter		<u>-1 768 829</u>	<u>-1 987 635</u>
Resultat før skattekostnad		4 811 923	4 621 125
Skattekostnad på resultat	4	1 506 553	1 016 648
Resultat		<u>3 305 370</u>	<u>3 604 477</u>
Årsresultat		<u>3 305 370</u>	<u>3 604 477</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 305 370	3 604 477
Sum overføringer		<u>3 305 370</u>	<u>3 604 477</u>




Balanse			
Wirgenes Vei 19 AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	101 158
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>101 158</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	86 755 600	91 807 600
Sum varige driftsmidler		<u>86 755 600</u>	<u>91 807 600</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>86 755 600</u>	<u>91 908 758</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		244 000	0
Andre kortsiktige fordringer	3	429 346	127 894
Sum fordringer		<u>673 346</u>	<u>127 894</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 945 089	2 436 159
Sum omløpsmidler		<u>7 618 435</u>	<u>2 564 053</u>
Sum eiendeler		<u>94 374 035</u>	<u>94 472 812</u>
Wirgenes Vei 19 AS		Side 2	



Balanse			
Wirgenes Vei 19 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 100 000	1 100 000
Overkurs		20 185 900	20 185 900
Sum innskutt egenkapital		<u>21 285 900</u>	<u>21 285 900</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 423 739	9 118 369
Sum opptjent egenkapital		<u>12 423 739</u>	<u>9 118 369</u>
Sum egenkapital	7	<u>33 709 639</u>	<u>30 404 269</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 5	58 608 886	61 980 369
Sum annen langsiktig gjeld		<u>58 608 886</u>	<u>61 980 369</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	467 270	301 545
Betalbar skatt	4	1 405 395	1 306 991
Annen kortsiktig gjeld	3	182 845	479 638
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 055 510</u>	<u>2 088 174</u>
Sum gjeld		<u>60 664 396</u>	<u>64 068 543</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>94 374 035</u>	<u>94 472 812</u>

Tønsberg, 15/6 - 2023
Styret i Wirgenes Vei 19 AS


Roy Gausaker
styrets leder og daglig leder



Noter 2022

Wirgenes Vei 19 AS

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt/utsatt skattefordel.

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Fra og med 2022 bokføres ikke utsatt skattefordel, jfr. unntaksregel for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Konsern

Selskapet er datterselskap av Barkåker IT Park AS som har forretningskontor på Barkåker. Morselskapet er ikke pliktig til å utarbeide konsernregnskap.



Noter 2022

Wirgenes Vei 19 AS

Note 1 – Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, med mer

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller ledende personer.

Note 2 – Spesifikasjon av anleggsmidler

	Bygg	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.	114 054 463	114 054 463
Tilgang anleggsmidler ifm fisjon	0	0
Tilgang kjøpte anleggsmidler	0	0
Avgang i året til anskaffelseskost	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12.	114 054 463	114 054 463
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.	27 298 863	27 298 863
Bokført verdi pr 31.12.	86 755 600	86 755 600
Årets ordinære avskrivninger	5 052 000	5 052 000
Økonomisk levetid - antall år	10 - 50 år	

Note 3 – Mellomværende med konsernselskap

	2022	2021
Kundefordring på selskap i samme konsern	0	0
Andre fordringer på selskap i samme konsern	227 524	0
Gjeld til selskap i samme konsern	58 608 886	61 980 369
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	290 129	144 375

Det er kostnadsført kr 1 341 100 i forretningsførerhonorar til morselskapet for 2022.

Note 4 – Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	1 405 395
Endring utsatt skatt	101 158
Netto skattekostnad	1 506 553

Utsatt skatt/utsatt skattefordel:	31.12.22	31.12.21
Netto grunnlag	-2 035 421	-459 809
Utsatt skatt (+)/skattefordel (-) 22 %	-447 793	-101 158

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt/utsatt skattefordel.



Noter 2022

Wirgenes Vei 19 AS

Note 5 – Pantstillelser

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:

	2022	2021
Pantelån	0	0
Sum	0	0

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:

	2022	2021
Eiendom	86 755 600	91 807 600
Sum	86 755 600	91 807 600

	2022	2021
Fordringer med forfall > 1 år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall > 5 år	58 608 886	61 980 369

Note 6 – Antall aksjer, aksjonærer

Aksjeklasse	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100 000	11	1 100 000

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Eierandel
Barkåker IT Park AS	100 000	100 %

Note 7 – Egenkapital

Årets endring i egenkapital:	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	1 100 000	20 185 900	9 118 369	30 404 269
Årets resultat	0	0	3 305 370	3 305 370
Utbytte	0	0	0	0
Egenkapital 31.12.	1 100 000	20 185 900	12 423 739	33 709 639