



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 326 951
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NF - UTLEIE AS
Forretningsadresse: Strandvegen 136A
9006 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		440 194	631 272
Annen driftsinntekt		420 646	321 084
Sum inntekter		860 840	952 356
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	214 901	277 046
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		583 659	471 101
Sum kostnader		798 560	748 147
Driftsresultat		62 280	204 209
Annen rentekostnad		100 694	70 541
Annen finanskostnad		84	0
Sum finanskostnader		100 778	70 541
Netto finans		-100 778	-70 541
Ordinært resultat før skattekostnad		-38 498	133 668
Skattekostnad	2, 3	-8 469	29 407
Ordinært resultat etter skattekostnad		-30 029	104 261
Årsresultat		-30 029	104 261
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-37 593	0
Avgitt konsernbidrag		0	39 378
Annen egenkapital		7 564	64 883
Sum overføringer og disponeringer		-30 029	104 261



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 908 494	5 090 630
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	20 052	52 817
Sum varige driftsmidler		4 928 546	5 143 447
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	0
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 928 546	5 143 447
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	45 746
Andre kortsiktige fordringer	5	3 414	3 912
Konsernfordringer	4	48 196	50 485
Sum fordringer		51 610	100 143



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 482	34 716
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 482	34 716
Sum omløpsmidler		62 092	134 859
SUM EIENDELER		4 990 638	5 278 306
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		929 658	929 658
Sum innskutt egenkapital		959 658	959 658
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 194 420	1 186 856
Sum opptjent egenkapital		1 194 420	1 186 856
Sum egenkapital		2 154 078	2 146 514
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	6	0	0
Utsatt skatt	2, 3	22 127	19 993
Sum avsetninger for forpliktelser		22 127	19 993
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6	0	0
Obligasjonslån	6	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 628 375	2 872 875
Langsiktig konserngjeld	4, 6	0	0
Ansvarlig lånekapital	6	0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 628 375	2 872 875
Sum langsiktig gjeld		2 650 502	2 892 868
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 591	22 437
Betalbar skatt	2, 3	0	46 751
Skyldige offentlige avgifter		25 859	41 047
Kortsiktig konserngjeld	4	65 671	50 485
Annen kortsiktig gjeld		75 936	78 204
Sum kortsiktig gjeld		186 057	238 924
Sum gjeld		2 836 559	3 131 792
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 990 637	5 278 306



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 540386

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 326 951
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NF - UTLEIE AS
Forretningsadresse: Strandvegen 136A
9006 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 999 326 951
NF - UTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		440 194	631 272
Annen driftsinntekt		420 646	321 084
Sum inntekter		860 840	952 356
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	214 901	277 046
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		583 659	471 101
Sum kostnader		798 560	748 147
Driftsresultat		62 280	204 209
Annen rentekostnad		100 694	70 541
Annen finanskostnad		84	0
Sum finanskostnader		100 778	70 541
Netto finans		-100 778	-70 541
Ordinært resultat før skattekostnad		-38 498	133 668
Skattekostnad	2, 3	-8 469	29 407
Ordinært resultat etter skattekostnad		-30 029	104 261
Årsresultat		-30 029	104 261
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-37 593	0
Avgitt konsernbidrag		0	39 378
Annen egenkapital		7 564	64 883
Sum overføringer og disponeringer		-30 029	104 261



Organisasjonsnr: 999 326 951
NF - UTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 908 494	5 090 630
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	20 052	52 817
Sum varige driftsmidler		4 928 546	5 143 447
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	0
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 928 546	5 143 447
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	45 746
Andre kortsiktige fordringer	5	3 414	3 912
Konsernfordringer	4	48 196	50 485
Sum fordringer		51 610	100 143



Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 482	34 716
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 482	34 716
Sum omløpsmidler		62 092	134 859
SUM EIENDELER		4 990 638	5 278 306
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		929 658	929 658
Sum innskutt egenkapital		959 658	959 658
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 194 420	1 186 856
Sum opptjent egenkapital		1 194 420	1 186 856
Sum egenkapital		2 154 078	2 146 514
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelse	6	0	0
Utsatt skatt	2, 3	22 127	19 993
Sum avsetninger for forpliktelse		22 127	19 993
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6	0	0
Obligasjonslån	6	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 628 375	2 872 875
Langsiktig konserngjeld	4, 6	0	0
Ansvarlig lånekapital	6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 628 375	2 872 875
Sum langsiktig gjeld		2 650 502	2 892 868
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 591	22 437
Betalbar skatt	2, 3	0	46 751
Skyldige offentlige avgifter		25 859	41 047
Kortsiktig konserngjeld	4	65 671	50 485
Annen kortsiktig gjeld		75 936	78 204
Sum kortsiktig gjeld		186 057	238 924



Sum gjeld	2 836 559	3 131 792
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 990 637	5 278 306



Organisasjonsnr: 999 326 951
NF - UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7487884.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7487884.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2559338.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4928546.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	214901.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	48196.00	0.00



<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	66500.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note



5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



NF - UMLEIE AS
999 326 951

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		440 194	631 272
Annen driftsinntekt		420 646	321 084
Sum driftsinntekter		860 840	952 357
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-214 901	-277 046
Annen driftskostnad		-583 659	-471 101
Sum driftskostnader		-798 560	-748 148
Driftsresultat		62 280	204 209
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-100 694	-70 541
Annen finanskostnad		-84	0
Sum finanskostnader		-100 778	-70 541
Netto finans		-100 778	-70 541
Resultat før skattekostnad		-38 498	133 668
Skattekostnad	2, 3	8 469	-29 407
Årsresultat		-30 029	104 261
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-37 593	0
Avgitt konsernbidrag		0	39 378
Annen egenkapital		7 564	64 883
Sum overføringer		-30 029	104 261



NF - UMLEIE AS
999 326 951

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 908 494	5 090 630
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	20 052	52 817
Sum varige driftsmidler		4 928 546	5 143 447
Sum anleggsmidler		4 928 546	5 143 447
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	45 746
Kortsiktige konsernfordringer	4	48 196	50 485
Andre kortsiktige fordringer	5	3 414	3 912
Sum fordringer		51 610	100 143
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 482	34 716
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 482	34 716
Sum omløpsmidler		62 092	134 859
SUM EIENDELER		4 990 638	5 278 305



NF - UMLEIE AS
999 326 951

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		929 658	929 658
Sum innskutt egenkapital		959 658	959 658
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 194 420	1 186 856
Sum opptjent egenkapital		1 194 420	1 186 856
Sum egenkapital		2 154 078	2 146 514
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	22 127	19 993
Sum avsetning og forpliktelser		22 127	19 993
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 628 375	2 872 875
Sum annen langsiktig gjeld		2 628 375	2 872 875
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 591	22 437
Betalbar skatt	2, 3	0	46 751
Skyldige offentlige avgifter		25 859	41 047
Kortsiktig konserngjeld	4	65 671	50 485
Annen kortsiktig gjeld		75 936	78 204
Sum kortsiktig gjeld		186 057	238 923
Sum gjeld		2 836 559	3 131 791
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 990 638	5 278 305

Johnny Morten Fredriksen
styrets leder

Hanne Heggelund
styremedlem

Linda Wessel Nybrott
styremedlem



NF - UTLEIE AS
999 326 951

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



NF - UTLEIE AS
999 326 951

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 487 884
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 487 884
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 559 338
Balansført verdi per 31.12.	4 928 546
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	214 901

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-10 603	46 751
=/- Endringer i utsatt skattefordel	2 134	-17 344
Skattekostnad	-8 469	29 407
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-38 498	133 668
Permanente forskjeller	0	-3
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-9 698	129 323
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	48 196	-50 485
Skattepliktig inntekt	0	212 503
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	46 751
Sum betalbar skatt i balansen	0	46 751

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	144 878	106 576	38 302
Omløpsmidler	-48 000	0	-48 000
Kortsiktig gjeld	-6 000	-6 000	0
Netto forskjeller	90 878	100 576	-9 698
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	90 878	100 576	-9 698
Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %	19 993	22 127	-2 134

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	48 196	0



NF - UMLEIE AS
999 326 951

Kortsiktig gjeld

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	66 500	0

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i NF-Utleie AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for NF-Utleie AS som viser et underskudd på kr 30 029. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den



ALFA
REVISJON

enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Tromsø, 20. juni 2023
Alfa Revisjon AS

Stein Arvid Linaker

Stein Arvid Linaker
Statsautorisert revisor