



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 161 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOMMERROGATEN 13-15 TOMT AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre V. Skjolden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 341 208	6 216 872
Sum inntekter		6 341 208	6 216 872
Kostnader			
Annen driftskostnad		456 488	450 658
Sum kostnader		456 488	450 658
Driftsresultat		5 884 720	5 766 214
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			58 466
Annen renteinntekt		19 632	27 580
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 592	
Annen rentekostnad			73
Annen finanskostnad		920	920
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		12 120	85 053
Ordinært resultat før skattekostnad		5 896 840	5 851 266
Skattekostnad på ordinært resultat		1 297 305	1 287 279
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 599 535	4 563 987
Årsresultat		4 599 535	4 563 987
Totalresultat		4 599 535	4 563 987
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		4 599 535	4 563 987
Sum overføringer og disponeringer		4 599 535	4 563 987



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 300 000	1 300 000
Sum varige driftsmidler		1 300 000	1 300 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		4 641 770	4 603 318
Sum finansielle anleggsmidler		4 641 770	4 603 318
Sum anleggsmidler		5 941 770	5 903 318
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			21 565
Andre fordringer		1 845	1 644
Sum fordringer		1 845	23 208
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		65 725	24 740
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 725	24 740
Sum omløpsmidler		67 570	47 948
SUM EIENDELER		6 009 341	5 951 267



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1	1
Sum opptjent egenkapital		1	1
Sum egenkapital		100 001	100 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		5 896 840	5 851 266
Sum annen langsiktig gjeld		5 896 840	5 851 266
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		12 500	
Sum kortsiktig gjeld		12 500	0
Sum gjeld		5 909 340	5 851 266
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 009 341	5 951 267



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 438832

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 161 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOMMERROGATEN 13-15 TOMT AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre V. Skjolden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2021



Organisasjonsnr: 812 161 512
SOMMERROGATEN 13-15 TOMT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 341 208	6 216 872
Sum inntekter		6 341 208	6 216 872
Kostnader			
Annen driftskostnad		456 488	450 658
Sum kostnader		456 488	450 658
Driftsresultat		5 884 720	5 766 214
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			58 466
Annen renteinntekt		19 632	27 580
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 592	
Annen rentekostnad			73
Annen finanskostnad		920	920
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		12 120	85 053
Ordinært resultat før skattekostnad		5 896 840	5 851 266
Skattekostnad på ordinært resultat		1 297 305	1 287 279
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 599 535	4 563 987
Årsresultat		4 599 535	4 563 987
Totalresultat		4 599 535	4 563 987
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		4 599 535	4 563 987
Sum overføringer og disponeringer		4 599 535	4 563 987



Organisasjonsnr: 812 161 512
SOMMERROGATEN 13-15 TOMT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		1 300 000	1 300 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
Sum finansielle anleggsmidler		4 641 770	4 603 318
Sum anleggsmidler		5 941 770	5 903 318
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			
Andre fordringer		1 845	21 565
Sum fordringer		1 845	1 644
Investeringer			
Sum investeringer		0	23 208
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 725	24 740
Sum omløpsmidler		65 725	24 740
Sum omløpsmidler		67 570	47 948
SUM EIENDELER		6 009 341	5 951 267
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1	1
Sum opptjent egenkapital		1	1
Sum egenkapital		100 001	100 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		5 896 840	5 851 266
Sum annen langsiktig gjeld		5 896 840	5 851 266
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		12 500	
Sum kortsiktig gjeld		12 500	0
Sum gjeld		5 909 340	5 851 266
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 009 341	5 951 267



Organisasjonsnr: 812 161 512
SOMMERROGATEN 13-15 TOMT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Leieinntekt Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Rehabiliteringskostnad Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper: - løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader - skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringspliktige rehabiliteringskostnader De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene ?driftskostnad eiendom og prosjekt? og ?rehabiliteringskostnad?, mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Pensjon Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere



<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Eiendomsspar AS	1000.00	100.00%	Ordinære

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note
3

Lønn og ytelser

Note
3

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
3

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12500.00	12500.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2250.00	2250.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14750.00	14750.00

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
5



Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



PROTOKOLL

fra ordinær generalforsamling i Sommerrogaten 13 – 15 Tomt AS, 26. mai 2021 i lokalene til Eiendomsspar AS i Oslo.

Til stede var: Eiendomsspar AS v/Sigurd Stray, samtlige aksjer var således representert.
Dessuten møtte Jon Rasmus Aurdal.

Det fremkom ingen merknader til møteinnkalling eller sakliste og generalforsamlingen ble erklært lovlig satt.

Følgende saker ble behandlet:

1. Valg av møteleder og 1 person til å medundertegne protokollen sammen med møteleder

Sigurd Stray ble valgt til møteleder. Jon Rasmus Aurdal ble valgt til å medundertegne protokollen sammen med møteleder.

2. Godkjenning av årsregnskap

Sigurd Stray gjennomgikk hovedtallene i årsregnskapet for 2020.

Revisors beretning ble også referert av møteleder.

Generalforsamlingen vedtok styrets forslag til årsregnskap for 2020.

3. Fastsettelse av revisors honorar for 2020

Revisors honorar ble enstemmig godkjent i henhold til årsregnskapet.

4. Godtgjørelse til styrets medlemmer

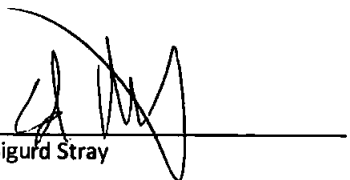
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2020.

5. Valg av styre

Generalforsamlingen gjenvalgte det sittende styret.

Samtlige vedtak var enstemmige.

Intet mer forelå til behandling og generalforsamlingen ble hevet.


Sigurd Stray


Jon Rasmus Aurdal



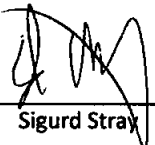
REFERAT FRA
STYREMØTE
I
SOMMERROGATEN 13 – 15 TOMT AS
12. MAI 2021

Tilstede: Sigurd Stray
Børre V. Skjolden
Jon Rasmus Aurdal

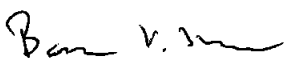
1. Regnskap pr. 31.12.2020

Regnskapet med noter ble gjennomgått og kommentert. Regnskapet ble godkjent og vedtatt lagt frem for generalforsamlingen.

Oslo, 12. mai 2021
Sommerrogaten 13 – 15 Tomt AS



Sigurd Stray



Børre V. Skjolden



Jon Rasmus Aurdal



ÅRSREGNSKAP

2020

Sommerrogaten 13-15 Tomt AS

Organisasjonsnummer: 812161512



Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER			
Leieinntekt		6 341 208	6 216 872
Driftskostnad eiendommer og prosjekter		-156 383	-156 149
BRUTTO DRIFTSRESULTAT		6 184 826	6 060 724
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	2	-300 106	-294 510
SUM DRIFTSKOSTNADER		300 106	294 510
DRIFTSRESULTAT		5 884 720	5 766 214
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	58 466
Annen renteinntekt		19 632	27 580
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-6 592	0
Annen rentekostnad		0	-73
Annen finanskostnad		-920	-921
RESULTAT AV FINANSPOSTER		12 120	85 053
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		5 896 840	5 851 266
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 297 305	-1 287 279
ÅRSRESULTAT		4 599 535	4 563 987
OVERFØRINGER			
Overført til annen egenkapital		0	0
Overført fra annen egenkapital		0	0
Avgitt konsernbidrag		4 599 535	4 563 987
SUM OVERFØRINGER	5	4 599 535	4 563 987



Balance pr. 31.12.

	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter	1,6	1 300 000	1 300 000
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		<u>1 300 000</u>	<u>1 300 000</u>
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		4 641 771	4 603 319
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		<u>4 641 771</u>	<u>4 603 319</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>5 941 771</u>	<u>5 903 319</u>
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	21 565
Andre fordringer		1 845	1 644
SUM FORDRINGER		<u>1 845</u>	<u>23 209</u>
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		65 725	24 740
SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		<u>65 725</u>	<u>24 740</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>67 570</u>	<u>47 948</u>
SUM EIENDELER		<u>6 009 341</u>	<u>5 951 267</u>



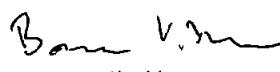
Balanse pr. 31.12.

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4,5	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	<u>1</u>	<u>1</u>
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		<u>1</u>	<u>1</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>100 001</u>	<u>100 001</u>
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til foretak i samme konsern		<u>5 896 840</u>	<u>5 851 266</u>
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		<u>5 896 840</u>	<u>5 851 266</u>
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		<u>12 500</u>	<u>0</u>
SUM KORTSIKTIG GJELD		<u>12 500</u>	<u>0</u>
SUM GJELD		<u>5 909 340</u>	<u>5 851 266</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>6 009 341</u>	<u>5 951 267</u>

Oslo, 31.12.2020 /12.05.2021


Sigurd Stray
Styrets leder


Jon Rasmus Aurdal
Styremedlem


Børre V. Skjolden
Styremedlem

Sommerrogaten 13-15 Tomt AS

side 3



SOMMERROGATEN 13 - 15 TOMT AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 1 - Varige driftsmidler

<u>Kostpris og ordinære avskr.</u>	<u>Tomt</u>	<u>Sum</u>
Kostpris 1.1	1 300 000	1 300 000
+ tilgang i året	0	0
- avgang i året	0	0
Oppskrivning	0	0
Kostpris 31.12	<u>1 300 000</u>	<u>1 300 000</u>
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	0	0
+ årets ordinære avskrivninger	0	0
Akk ordinære avskrivninger 31.12	<u>0</u>	<u>0</u>
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	<u>1 300 000</u>	<u>1 300 000</u>
% ordinære avskrivninger	0	

Note 2 - Honorar

Lovpålagt revisjon, inkl mva	12 500
Kontroll av årsregnskap og ligningspapirer, inkl mva	<u>2 250</u>
Sum honorar til revisor	<u>14 750</u>
Honorar til styret	<u>0</u>

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



SOMMERROGATEN 13 - 15 TOMT AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 3 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Betalbar skatt	2020	2019
Resultat før skattekostnad	5 896 840	5 851 266
Permanente forskjeller	0	0
Konsernbidrag	-5 896 840	-5 851 266
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	0	0
Skattekostnad		
Årets betalbare skatt	0	0
Skatteeffekt konsernbidrag	1 297 305	1 287 279
Skattekostnad	1 297 305	1 287 279



SOMMERROGATEN 13 - 15 TOMT AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	1 000	100	100 000

Eiendomsspar AS eier 100% av aksjene.

Morselskapet Eiendomsspar AS utarbeider konsernregnskap der Sommerogaten 13 - 15 Tomt AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres fra selskapets kontor i Olav Vs gate 6, Oslo.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	1	100 001
Årets resultat	0	4 599 535	4 599 535
Avgitt konsernbidrag	0	-4 599 535	-4 599 535
Egenkapital 31.12.	100 000	1	100 001

Note 6 - Pantstillelser

Tomten til en bokført verdi av kr 1.300.000 er pantsatt til fordel for morselskapet, Eiendomsspar AS.



Til generalforsamlingen i Sommerrogaten 13-15 Tomt AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sommerrogaten 13-15 Tomt AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Sommerrogaten 13-15 Tomt AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 12. mai 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Erik Andersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Andersen, Erik	BANKID_MOBILE	2021-05-13 15:50

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.