



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 978 702 007  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BY EIENDOM AS  
Forretningsadresse: By Gård  
7506 STJØRDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jorulf Rolfseng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 916	
Annen driftsinntekt		665 621	662 562
<b>Sum inntekter</b>		<b>668 537</b>	<b>662 562</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			5 000
Avskrivning på varige driftsmidler	1	157 915	162 804
Annen driftskostnad	2	311 837	397 509
<b>Sum kostnader</b>		<b>469 752</b>	<b>565 313</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>198 785</b>	<b>97 249</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		31	105
Annen finansinntekt		4 856	4 792
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 887</b>	<b>4 897</b>
Annen rentekostnad		81 522	92 748
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>81 522</b>	<b>92 748</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-76 635</b>	<b>-87 851</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>122 150</b>	<b>9 398</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	31 665	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>90 485</b>	<b>9 398</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>90 485</b>	<b>9 398</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>90 485</b>	<b>9 398</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	90 485	9 398
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>90 485</b>	<b>9 398</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	1 950 983	2 104 098
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	4 800	9 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 955 783</b>	<b>2 113 698</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 955 783</b>	<b>2 113 698</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		152 182	39 515
Andre fordringer		96 488	74 845
<b>Sum fordringer</b>		<b>248 670</b>	<b>114 360</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		152 056	103 843
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>152 056</b>	<b>103 843</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>400 725</b>	<b>218 203</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 356 508</b>	<b>2 331 901</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital	5	402 480	311 995
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>402 480</b>	<b>311 995</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>502 480</b>	<b>411 995</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 508 468	1 611 821
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 508 468</b>	<b>1 611 821</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 508 468</b>	<b>1 611 821</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 692	26 862
Betalbar skatt	3	31 665	
Skyldig offentlige avgifter		25 669	3 688
Annen kortsiktig gjeld	6	273 534	277 534
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>345 560</b>	<b>308 085</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 854 028</b>	<b>1 919 906</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 356 508</b>	<b>2 331 901</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 843216

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 978 702 007  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BY EIENDOM AS  
Forretningsadresse: By Gård  
7506 STJØRDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jorulf Rolfseng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 978 702 007  
BY EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 916	
Annen driftsinntekt		665 621	662 562
<b>Sum inntekter</b>		<b>668 537</b>	<b>662 562</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			5 000
Avskrivning på varige driftsmidler	1	157 915	162 804
Annen driftskostnad	2	311 837	397 509
<b>Sum kostnader</b>		<b>469 752</b>	<b>565 313</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>198 785</b>	<b>97 249</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		31	105
Annen finansinntekt		4 856	4 792
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 887</b>	<b>4 897</b>
Annen rentekostnad		81 522	92 748
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>81 522</b>	<b>92 748</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-76 635</b>	<b>-87 851</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	31 665	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>90 485</b>	<b>9 398</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>90 485</b>	<b>9 398</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>90 485</b>	<b>9 398</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	90 485	9 398
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>90 485</b>	<b>9 398</b>



Organisasjonsnr: 978 702 007  
BY EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	1 950 983	2 104 098
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	4 800	9 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 955 783</b>	<b>2 113 698</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 955 783</b>	<b>2 113 698</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		152 182	39 515
Andre fordringer		96 488	74 845
<b>Sum fordringer</b>		<b>248 670</b>	<b>114 360</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		152 056	103 843
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>152 056</b>	<b>103 843</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>400 725</b>	<b>218 203</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 356 508</b>	<b>2 331 901</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5,7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	402 480	311 995
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>402 480</b>	<b>311 995</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>502 480</b>	<b>411 995</b>
------------------------	--	----------------	----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 508 468	1 611 821
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 508 468</b>	<b>1 611 821</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 508 468</b>	<b>1 611 821</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 692	26 862
Betalbar skatt	3	31 665	
Skyldig offentlige avgifter		25 669	3 688
Annen kortsiktig gjeld	6	273 534	277 534
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>345 560</b>	<b>308 085</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 854 028</b>	<b>1 919 906</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 356 508</b>	<b>2 331 901</b>



Organisasjonsnr: 978 702 007  
BY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ove Rune Rolfseng	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Jorulf Oddvar Rolfseng	50.00	50.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
			74173.00



**Årsoppgjør 2020  
for**

**By Eiendom AS**

Foretaksnr. 978702007

**SpareBank**   
REGNSKAPSHUSET



By Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		2 916	0
Annen driftsinntekt		665 621	662 562
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>668 537</b>	<b>662 562</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	5 000
Avskrivning på varige driftsmidler	1	157 915	162 804
Annen driftskostnad	2	311 837	397 509
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>469 752</b>	<b>565 313</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>198 785</b>	<b>97 249</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		31	105
Annen finansinntekt		4 856	4 792
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 887</b>	<b>4 897</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		81 522	92 748
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>81 522</b>	<b>92 748</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-76 635</b>	<b>-87 851</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>122 150</b>	<b>9 398</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	31 665	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>90 485</b>	<b>9 398</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>90 485</b>	<b>9 398</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	90 485	9 398
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>90 485</b>	<b>9 398</b>



By Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	1 950 983	2 104 098
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	4 800	9 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 955 783</b>	<b>2 113 698</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 955 783</b>	<b>2 113 698</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		152 182	39 515
Andre fordringer		96 488	74 845
<b>Sum fordringer</b>		<b>248 670</b>	<b>114 360</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		152 056	103 843
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>400 725</b>	<b>218 203</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 356 508</b>	<b>2 331 901</b>



By Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	402 480	311 995
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>402 480</b>	<b>311 995</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>502 480</b>	<b>411 995</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 508 468	1 611 821
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 508 468</b>	<b>1 611 821</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 508 468</b>	<b>1 611 821</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		14 692	26 862
Betalbar skatt	3	31 665	0
Skyldig offentlige avgifter		25 669	3 688
Annen kortsiktig gjeld	6	273 534	277 534
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>345 560</b>	<b>308 085</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 854 028</b>	<b>1 919 906</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 356 508</b>	<b>2 331 901</b>

Stjørdal, den \_\_/\_\_/2021

Jorulf Oddvar Rolfseng  
Styrets leder / daglig leder



By Eiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## By Eiendom AS

### Noter 2020

#### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 362 138	40 000	3 402 138
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 362 138	40 000	3 402 138
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 258 040	30 400	1 288 440
+ Ordinære avskrivninger	153 115	4 800	157 915
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 411 155	35 200	1 446 355
Balansført verdi pr 31/12	1 950 983	4 800	1 955 783
Prosentats for ord.avskr	4-20	20-33	

#### Note 2 - Lønn og honorarer

##### Styrehonorar:

Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2020.

##### Revisjon:

Selskapet har fravalgt revisjon.

##### Lønn:

Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til daglig leder.



By Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	122 150
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	38 379
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>160 529</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	16 595
<b>= Inntekt</b>	<b>143 934</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	31 665
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>31 665</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>31 665</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	31 665
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>31 665</b>

### Note 4 - Utsatt skatt

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-44 817	-6 438
+ Utestående fordringer	-50 000	-50 000
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	16 595
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-94 817</b>	<b>-73 033</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	94 817	73 033
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>94 817</b>	<b>73 033</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>20 859</b>	<b>16 067</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	94 817	73 032
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>20 859</b>	<b>16 067</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



By Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	311 995	411 995
Tilført fra årsresultat		90 485	90 485
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>402 480</b>	<b>502 480</b>

Styret bekrefter at regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Utbruddet av covid-19 i mars 2020 har påvirket driften i den grad at den delen av bygget som er selskapslokale har vært mindre utleid enn normalt. Selskapet har klart å få inn andre leieinntekter som lagerleie osv, som kompenserer for dette.

### Note 6 - Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Gjeld som er sikret med pant	1 508 468
Bokført verdi eiendeler stillet som sikkerhet	1 950 983
Gjeld som forfaller etter 5 år	890 473

<b>Gjeld til eiere og nærtstående</b>	<b>Renter 2020</b>
174 719	0

### Note 7 - Selskapskapital

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer a kr 1.000, total aksjekapital kr 100.000.

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer og andel	Verv
Jorulf Rolfseng	50 aksjer = 50%	Styreleder og daglig leder
Ove Rune Rolfseng	50 aksjer = 50%	
<b>SUM</b>	<b>100 aksjer = 100%</b>	

Alle aksjer har samme rett til utbytte- og stemmerett. Aksjens pålydende er kr 1.000,-.