



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 043 127
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSENVINGE PARK FELT 2A AS
Forretningsadresse: Ringtunveien 8
1712 GRÅLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Christian Skard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-168 347 807	-19 329 597
Varekostnad		168 347 807	19 329 597
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			-3 048 867
Annen driftskostnad	4	43 715	40 714
Sum kostnader		43 715	-3 008 153
Driftsresultat		-43 715	3 008 153
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		234	1 963
Sum finansinntekter		234	1 963
Netto finans		234	1 963
Ordinært resultat før skattekostnad		-43 481	3 010 116
Skattekostnad	6	-1 204 712	-36 593
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 161 231	3 046 709
Årsresultat		1 161 231	3 046 709
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 161 231	3 046 709
Sum overføringer og disponeringer		1 161 231	3 046 709



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		243 442 348	75 094 541
Sum varer		243 442 348	75 094 541
Fordringer			
Konsernfordringer		5 642 298	1 511 223
Sum fordringer		5 642 298	1 511 223
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	8	456 275	498 427
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		456 275	498 427
Sum omløpsmidler		249 540 921	77 104 191
SUM EIENDELER		249 540 921	77 104 191
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 432 350 aksjer à kr 0,60)	5, 9	859 410	859 410
Overkurs	9	49 161 602	49 161 602
Annen innskutt egenkapital	9	4 400 993	129 741
Sum innskutt egenkapital		54 422 005	50 150 753
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	4 207 940	3 046 709
Sum opptjent egenkapital		4 207 940	3 046 709



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	9	58 629 945	53 197 462
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 254 367	1 716 029
Kortsiktig konserngjeld		84 205 409	
Forskudd kunder		25 214 200	22 190 700
Annen kortsiktig gjeld		73 237 000	
Sum kortsiktig gjeld		190 910 976	23 906 729
Sum gjeld		190 910 976	23 906 729
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		249 540 921	77 104 191



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 738853

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 043 127
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSENVINGE PARK FELT 2A AS
Forretningsadresse: Ringtunveien 8
1712 GRÅLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Christian Skard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.09.2021



Organisasjonsnr: 920 043 127
ROSENVINGE PARK FELT 2A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-168 347 807	-19 329 597
Varekostnad		168 347 807	19 329 597
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			-3 048 867
Annen driftskostnad	4	43 715	40 714
Sum kostnader		43 715	-3 008 153
Driftsresultat		-43 715	3 008 153
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		234	1 963
Sum finansinntekter		234	1 963
Netto finans		234	1 963
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	6	-1 204 712	-36 593
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 161 231	3 046 709
Årsresultat		1 161 231	3 046 709
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 161 231	3 046 709
Sum overføringer og disponeringer		1 161 231	3 046 709



Organisasjonsnr: 920 043 127
ROSENVINGE PARK FELT 2A AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Varer 243 442 348 75 094 541
Sum varer 243 442 348 75 094 541

Fordringer

Konsernfordringer 5 642 298 1 511 223
Sum fordringer 5 642 298 1 511 223

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 8 456 275 498 427
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 456 275 498 427

Sum omløpsmidler 249 540 921 77 104 191

SUM EIENDELER 249 540 921 77 104 191

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 432 350
aksjer à kr 0,60) 5, 9 859 410 859 410
Overkurs 9 49 161 602 49 161 602
Annen innskutt egenkapital 9 4 400 993 129 741
Sum innskutt egenkapital 54 422 005 50 150 753

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 9 4 207 940 3 046 709
Sum opptjent egenkapital 4 207 940 3 046 709

Sum egenkapital 9 58 629 945 53 197 462

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 8 254 367 1 716 029
Kortsiktig konserngjeld 84 205 409
Forskudd kunder 25 214 200 22 190 700



Annen kortsiktig gjeld	73 237 000	
Sum kortsiktig gjeld	190 910 976	23 906 729
Sum gjeld	190 910 976	23 906 729
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	249 540 921	77 104 191



Organisasjonsnr: 920 043 127
ROSENVINGE PARK FELT 2A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1432350.00	0.60	859410.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
BETONGBYGG EIENDOM AS	1432350.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1432350.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26250.00	26250.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15250.00	8250.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	41500.00	34500.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

ROSENVINGE PARK FELT 2A AS 920 043 127

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Varer består av varer under tilvirkning (egenregiprojekt) og er vurdert til variabel tilvirkningskost. Nedskrivning for påregnelig ukurans er ikke ansett nødvendig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.



ROSENVINGE PARK FELT 2A AS 920 043 127

Noter 2020

Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	26 250	26 250
Andre tjenester	15 250	8 250
Sum godtgjørelse til revisor	41 500	34 500

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 432 350	0,60	859 410,00
Sum	1 432 350		859 410,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
BETONGBYGG EIENDOM AS	1 432 350	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 432 350	100,00%	

Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(43 481)	3 010 116
Konsernbidrag	5 475 964	166 334
+/- Permanente forskjeller	(1)	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(13 637)	(3 068 349)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(5 418 845)	(108 101)
Årets skattegrunnlag	0	0
+/- Skatt på konsernbidrag	(1 204 712)	(36 593)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(1 204 712)	(36 593)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(45 458)	(31 821)	(13 637)
Omløpsmidler	(5 174 554)	(5 174 554)	0
Skattemessig fremførbart underskudd	(5 418 845)	0	(5 418 845)
Netto forskjeller	(10 638 857)	(5 206 375)	(5 432 482)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	10 638 857	5 206 375	5 432 482
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 1 145 403

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



ROSENVINGE PARK FELT 2A AS 920 043 127

Noter 2020

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	859 410	49 161 602	129 741	3 046 709	53 197 462
Årets resultat				1 161 231	1 161 231
Konsernbidrag			4 271 252		4 271 252
Egenkapital 31.12.2020	859 410	49 161 602	4 400 993	4 207 940	58 629 945



Årsregnskap for 2020

**ROSENVINGE PARK FELT 2A AS
1712 GRÅLUM**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2020 ROSENVINGE PARK FELT 2A AS 920 043 127

Legally signed by
Anne Christian Skard
27.08.2021

	Note	2020	2019
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Beh. endring varer under tilvirkning/ferdig tilvirket		168 347 807	19 329 597
Varekostnad		(168 347 807)	(19 329 597)
Nedskrivning av driftsmidler		0	3 048 867
Annen driftskostnad	4	(43 715)	(40 714)
Sum driftskostnader		<u>(43 715)</u>	<u>3 008 153</u>
Driftsresultat		<u>(43 715)</u>	<u>3 008 153</u>
Renteinntekt		234	1 963
Sum finansinntekter		<u>234</u>	<u>1 963</u>
Netto finans		<u>234</u>	<u>1 963</u>
Resultat før skattekostnad		<u>(43 481)</u>	<u>3 010 116</u>
Skattekostnad	6	1 204 712	36 593
Årsresultat		<u>1 161 231</u>	<u>3 046 709</u>
Overføringer			
Annen egenkapital		1 161 231	3 046 709
Sum		<u>1 161 231</u>	<u>3 046 709</u>



Balanse pr. 31. desember 2020 ROSENVINGE PARK FELT 2A AS 920 043 127

Legally signed by
Arne Christian Skard
27.08.2021

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer		243 442 348	75 094 541
Sum varer		243 442 348	75 094 541
Fordringer			
Konsernfordringer		5 642 298	1 511 223
Sum fordringer		5 642 298	1 511 223
Bankinnskudd	8	456 275	498 427
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		456 275	498 427
Sum omløpsmidler		249 540 921	77 104 191
Sum eiendeler		249 540 921	77 104 191



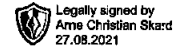
Balanse pr. 31. desember 2020 ROSENVINGE PARK FELT 2A AS 920 043 127

Legally signed by
Arne Christian Skard
27.08.2021

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 432 350 aksjer à kr 0,60)	5, 9	859 410	859 410
Overkurs	9	49 161 602	49 161 602
Annen innskutt egenkapital	9	4 400 993	129 741
Sum innskutt egenkapital		54 422 005	50 150 753
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	4 207 940	3 046 709
Sum opptjent egenkapital		4 207 940	3 046 709
Sum egenkapital	9	58 629 945	53 197 462
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 254 367	1 716 029
Kortsiktig konserngjeld		84 205 409	0
Forskudd kunder		25 214 200	22 190 700
Annen kortsiktig gjeld		73 237 000	0
Sum kortsiktig gjeld		190 910 976	23 906 729
Sum gjeld		190 910 976	23 906 729
Sum egenkapital og gjeld		249 540 921	77 104 191

GRÅLUM, 27.08.2021
ROSENVINGE PARK FELT 2A AS

Arne Christian Skard
Styrets leder / Daglig leder



Noter 2020

ROSENVINGE PARK FELT 2A AS 920 043 127

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Varer består av varer under tilvirkning (egenregiprojekt) og er vurdert til variabel tilvirkningskost. Nedskrivning for påregnelig ukurans er ikke ansett nødvendig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.



ROSENVINGE PARK FELT 2A AS 920 043 127

Legally signed by
Arne Christian Skard
27.08.2021

Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	26 250	26 250
Andre tjenester	15 250	8 250
Sum godtgjørelse til revisor	41 500	34 500

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 432 350	0,60	859 410,00
Sum	1 432 350		859 410,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
BETONGBYGG EIENDOM AS	1 432 350	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 432 350	100,00%	

Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(43 481)	3 010 116
Konsernbidrag	5 475 964	166 334
+/- Permanente forskjeller	(1)	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(13 637)	(3 068 349)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(5 418 845)	(108 101)
Årets skattegrunnlag	0	0
+/- Skatt på konsernbidrag	(1 204 712)	(36 593)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(1 204 712)	(36 593)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(45 458)	(31 821)	(13 637)
Omløpsmidler	(5 174 554)	(5 174 554)	0
Skattemessig fremførbart underskudd	(5 418 845)	0	(5 418 845)
Netto forskjeller	(10 638 857)	(5 206 375)	(5 432 482)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	10 638 857	5 206 375	5 432 482
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0


Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 1 145 403

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



ROSENVINGE PARK FELT 2A AS 920 043 127

 Legally signed by
Arne Christian Skard
27.08.2021

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	859 410	49 161 602	129 741	3 046 709	53 197 462
Årets resultat				1 161 231	1 161 231
Konsernbidrag			4 271 252		4 271 252
Egenkapital 31.12.2020	859 410	49 161 602	4 400 993	4 207 940	58 629 945



Til generalforsamlingen i
Rosenvinge Park Felt 2A AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rosenvinge Park Felt 2A AS som viser et overskudd på kr 1.161.231. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsulentelskaper



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold DA
Hundskinnveien 98
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88
Fax: +47 69 13 98 98

E-post:
sarpsborg@ostfold.rg.no

Foretaksregisteret
NO 979 180 934 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Åge Minge

Statsautoriserte
revisorer



av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sarpsborg, 27. august 2021

RevisorGruppen Østfold DA

Kay Åge Minge

Statsautorisert revisor