



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 721 917
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODF INVEST AS
Forretningsadresse: Hasselvegen 49
2312 OTTESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Henden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		60 000	60 000
Sum inntekter		60 000	60 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		100 247	100 247
Annen driftskostnad	1	135 107	96 431
Sum kostnader		235 355	196 679
Driftsresultat		-175 355	-136 679
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39 816	21 264
Annen finansinntekt		10 570 787	695
Sum finansinntekter		10 610 603	21 959
Annen rentekostnad		14 182	18 482
Sum finanskostnader		14 182	18 482
Netto finans		10 596 421	3 477
Ordinært resultat før skattekostnad		10 421 066	-133 201
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 421 066	-133 201
Årsresultat		10 421 066	-133 201
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 421 066	-133 201
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 000 000	
Ordinært utbytte		1 000 000	500 000
Overføringer annen egenkapital	3	8 421 066	-633 201
Sum overføringer og disponeringer		10 421 066	-133 201



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	2 318 397	2 418 644
Sum varige driftsmidler		2 318 397	2 418 644
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5,6	5 319 500	5 500 000
Andre fordringer		25 000	25 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 344 500	5 525 000
Sum anleggsmidler		7 662 897	7 943 644
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 630 810	6 061 633
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 630 810	6 061 633
Sum omløpsmidler		15 630 810	6 061 633
SUM EIENDELER		23 293 707	14 005 276
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,7	100 000	100 000
Overkurs	3	500	500
Sum innskutt egenkapital		100 500	100 500
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	3	21 412 411	12 991 345
Sum opptjent egenkapital		21 412 411	12 991 345
Sum egenkapital		21 512 911	13 091 845
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	313 299	393 303
Sum annen langsiktig gjeld		313 299	393 303
Sum langsiktig gjeld		313 299	393 303
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		1 000 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		467 497	20 129
Sum kortsiktig gjeld		1 467 497	520 129
Sum gjeld		1 780 796	913 432
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 293 707	14 005 276



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 496328

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 721 917
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODF INVEST AS
Forretningsadresse: Hasselvegen 49
2312 OTTESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Henden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 721 917
ODF INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		60 000	60 000
Sum inntekter		60 000	60 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		100 247	100 247
Annen driftskostnad	1	135 107	96 431
Sum kostnader		235 355	196 679
Driftsresultat		-175 355	-136 679
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39 816	21 264
Annen finansinntekt		10 570 787	695
Sum finansinntekter		10 610 603	21 959
Annen rentekostnad		14 182	18 482
Sum finanskostnader		14 182	18 482
Netto finans		10 596 421	3 477
Ordinært resultat før skattekostnad		10 421 066	-133 201
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 421 066	-133 201
Årsresultat		10 421 066	-133 201
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 421 066	-133 201
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 000 000	
Ordinært utbytte		1 000 000	500 000
Overføringer annen egenkapital	3	8 421 066	-633 201
Sum overføringer og disponeringer		10 421 066	-133 201



Organisasjonsnr: 989 721 917
ODF INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1,4 2 318 397 2 418 644
Sum varige driftsmidler 2 318 397 2 418 644

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 5,6 5 319 500 5 500 000
Andre fordringer 25 000 25 000
Sum finansielle anleggsmidler 5 344 500 5 525 000

Sum anleggsmidler 7 662 897 7 943 644

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 15 630 810 6 061 633
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 15 630 810 6 061 633

Sum omløpsmidler 15 630 810 6 061 633

SUM EIENDELER 23 293 707 14 005 276

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3,7 100 000 100 000
Overkurs 3 500 500
Sum innskutt egenkapital 100 500 100 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 21 412 411 12 991 345
Sum opptjent egenkapital 21 412 411 12 991 345

Sum egenkapital 21 512 911 13 091 845

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6	
	313 299	393 303
Sum annen langsiktig gjeld	313 299	393 303
Sum langsiktig gjeld	313 299	393 303
Kortsiktig gjeld		
Utbytte	1 000 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld	467 497	20 129
Sum kortsiktig gjeld	1 467 497	520 129
Sum gjeld	1 780 796	913 432
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	23 293 707	14 005 276



Organisasjonsnr: 989 721 917
ODF INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsoppgjør 2021
for**

ODF INVEST AS

Foretaksnr. 989721917



ODF INVEST AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		60 000	60 000
Sum driftsinntekter		60 000	60 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		100 247	100 247
Annen driftskostnad	1	135 107	96 431
Sum driftskostnader		235 355	196 679
DRIFTSRESULTAT		(175 355)	(136 679)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		39 816	21 264
Annen finansinntekt		10 570 787	695
Sum finansinntekter		10 610 603	21 959
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		14 182	18 482
Sum finanskostnader		14 182	18 482
NETTO FINANSPOSTER		10 596 421	3 477
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		10 421 066	(133 201)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		10 421 066	(133 201)
ÅRSRESULTAT		10 421 066	(133 201)
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		1 000 000	500 000
Tilleggsutbytte		1 000 000	0
Overføringer annen egenkapital	3	8 421 066	(633 201)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		10 421 066	(133 201)



ODF INVEST AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	2 318 397	2 418 644
Sum varige driftsmidler		2 318 397	2 418 644
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5,6	5 319 500	5 500 000
Andre fordringer		25 000	25 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 344 500	5 525 000
SUM ANLEGGSMIDLER		7 662 897	7 943 644
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 630 810	6 061 633
SUM OMLØPSMIDLER		15 630 810	6 061 633
SUM EIENDELER		23 293 707	14 005 276
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,7	100 000	100 000
Overkurs	3	500	500
Sum innskutt egenkapital		100 500	100 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	21 412 411	12 991 345
Sum opptjent egenkapital		21 412 411	12 991 345
SUM EGENKAPITAL		21 512 911	13 091 845
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	313 299	393 303
Sum annen langsiktig gjeld		313 299	393 303
SUM LANGSIKTIG GJELD		313 299	393 303
KORTSIKTIG GJELD			
Utbytte		1 000 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		467 497	20 129
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 467 497	520 129
SUM GJELD		1 780 796	913 432
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 293 707	14 005 276

Stange, 31.12.2021 /30.05.2022

Oddbjørn Flataker
styreleder/daglig lederRoger Flataker
styremedlemKetil Flataker
styremedlem



ODF INVEST AS

Noter 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt: Beholdning av varelager er verdsatt til inntakskost som er laveste verdi. Arbeid under utførelse er verdsatt til kostpris. Øvrige omløpsmidler er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Ikke markedsbaserte aksjer oppført til laveste verdi prinsipp.

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføringen skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Driftsinntekter er fratrukket merverdiavg. og rabatter.

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når det påløper.

Anleggsmidler

Anleggsmidler er i balansen verdsatt til verdsatt til laveste verdi som er markedspris. Anleggsmidler avskrives kun regnskapsmessig.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	10 421 066
+ Permanente og andre forskjeller	-10 547 000
+ Endring i midlertidige forskjeller	100 247
= Inntekt	-25 686

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2021	2020	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 361 966	-1 261 719	100 247
Sum	-1 361 966	-1 261 719	100 247
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			100 247

Noter for ODF INVEST AS

Organisasjonsnr. 989721917



ODF INVEST AS

Noter 2021

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 361 966	-1 261 719
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	433 721	408 035
= Grunnlag utsatt skatt	-1 795 688	-1 669 754
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 795 688	1 669 754
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 795 688	1 669 754
Utsatt skattefordel	395 051	367 346
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 795 688	1 669 754
Ikke bokført utsatt skattefordel	395 051	367 346
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	500	12 991 345	13 091 845
+Fra årets resultat			10 421 066	10 421 066
-Avsatt utbytte			-1 000 000	-1 000 000
-Tilleggsutbytte			-1 000 000	-1 000 000
Pr 31.12.	100 000	500	21 412 411	21 512 911



ODF INVEST AS

Noter 2021

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 680 363
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 680 363
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 261 719
+ Ordinære avskrivninger	100 247
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 361 966
Balanseført verdi pr 31/12	2 318 397
Prosentstans for ord.avskr	2-20

Note 5 - Aksjer i andre selskaper

	Antall	Eierandel	Resultat	Egenkapital
H A Hanssen AS	1005 aksjer	25%		

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Pantestillelse

Av selskapets gjeld er kr. 313.299 sikret med pant i eiendom gnr. 15 bnr. 249 i Engerdal kommune.

Pantesikret gjeld nedbetales med kr. 80.000 årlig og til betaling senere enn 5 år er kr. 0

Note 7 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er kr. 100 000 fordelt på 500 A-aksjer og 500 B-aksjer. B-aksjer i selskapet har ikke utbytterett og stemmerett.

Selskapets aksjonærer er: Eierandel



ODF INVEST AS

Noter 2021

Oddbjørn Flataker, styrets leder	50 %	A-aksjer
Roger Flataker, nestleder	25 %	B-aksjer
Ketil Flataker, styremedlem	25 %	B-aksjer



ODF INVEST AS

Noter 2021



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Odf Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Odf Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Molde, 2. juni 2021
BDO AS

Henning Rødal
statsautorisert revisor