



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 812 634
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BNE ORKANGER AS
Forretningsadresse: v/Bane NOR Eiendom AS
Schweigaards gate 33
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Windspoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	328 000
Sum inntekter		0	328 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		179 000	3 000
Sum kostnader		179 000	3 000
Driftsresultat		-179 000	325 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		12 000	8 000
Sum finansinntekter		12 000	8 000
Annen finanskostnad		212 000	344 000
Sum finanskostnader		212 000	344 000
Netto finans	2	-200 000	-336 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-379 000	-11 000
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-83 000	-2 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-296 000	-9 000
Årsresultat		-296 000	-9 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	-296 000	-8 000
Sum overføringer og disponeringer		-296 000	-8 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	2 000
Sum immaterielle eiendeler		0	2 000
Sum anleggsmidler		0	2 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	8 326 000	8 326 000
Sum varer		8 326 000	8 326 000
Fordringer			
Andre fordringer	6	1 684 000	1 461 000
Sum fordringer		1 684 000	1 461 000
Sum omløpsmidler		10 010 000	9 787 000
SUM EIENDELER		10 010 000	9 789 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	0	8 000
Sum opptjent egenkapital		0	-8 000
Sum egenkapital		50 000	42 000
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6	8 084 000	7 872 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 084 000	7 872 000
Sum langsiktig gjeld		8 084 000	7 872 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		1 876 000	1 876 000
Sum kortsiktig gjeld		1 876 000	1 876 000
Sum gjeld		9 960 000	9 748 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 010 000	9 790 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 781246

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 812 634
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BNE ORKANGER AS
Forretningsadresse: v/Bane NOR Eiendom AS
Schweigaards gate 33
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Windspoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022



Organisasjonsnr: 912 812 634
BNE ORKANGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	328 000
Sum inntekter		0	328 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		179 000	3 000
Sum kostnader		179 000	3 000
Driftsresultat		-179 000	325 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		12 000	8 000
Sum finansinntekter		12 000	8 000
Annen finanskostnad		212 000	344 000
Sum finanskostnader		212 000	344 000
Netto finans	2	-200 000	-336 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-379 000	-11 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-83 000	-2 000
Årsresultat		-296 000	-9 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	-296 000	-8 000
Sum overføringer og disponeringer		-296 000	-8 000



Organisasjonsnr: 912 812 634
BNE ORKANGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 0 2 000

Sum immaterielle eiendeler 0 2 000

Sum anleggsmidler 0 2 000

Omløpsmidler

Varer

Varer 5 8 326 000 8 326 000

Sum varer 8 326 000 8 326 000

Fordringer

Andre fordringer 6 1 684 000 1 461 000

Sum fordringer 1 684 000 1 461 000

Sum omløpsmidler 10 010 000 9 787 000

SUM EIENDELER 10 010 000 9 789 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4,7 50 000 50 000

Sum innskutt egenkapital 50 000 50 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 4 0 8 000

Sum opptjent egenkapital 0 -8 000

Sum egenkapital 50 000 42 000

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån 6 8 084 000 7 872 000

Sum annen langsiktig gjeld 8 084 000 7 872 000

Sum langsiktig gjeld 8 084 000 7 872 000

Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld 1 876 000 1 876 000

Sum kortsiktig gjeld 1 876 000 1 876 000

Sum gjeld 9 960 000 9 748 000



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

10 010 000

9 790 000



Organisasjonsnr: 912 812 634
BNE ORKANGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap

Bne Orkanger AS

Tall i 1000 NOK

	Note	2021	2020
Andre driftsinntekter		0	328
Sum driftsinntekter		0	328
Andre driftskostnader		178	3
Sum driftskostnad		178	3
Driftsresultat		-178	325
Finansinntekt		12	8
Finanskostnad		212	344
Sum netto finansposter	2	-201	-336
Ordinært resultat før skattekostnad		-379	-11
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-83	-2
Ordinært resultat		-296	-8
Årsresultat		-296	-8
Overført annen egenkapital	4	-296	-8
Sum disponert		-296	-8

Visma Addo identifikasjonsnummer: 89814b19-ed0a-4e72-b328-c17f9523c3ee



Balanse

Bne Orkanger AS

Tall i 1000 NOK

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	0	2
Sum anleggsmidler		0	2
Omløpsmidler			
Varebeholdning	5	8 326	8 326
Kortsiktig fordring	6	1 684	1 461
Sum omløpsmidler		10 010	9 787
Sum eiendeler		10 010	9 789

Visma Addo identifikasjonsnummer: 89814b19-ed0a-4e72-b328-c17f9523c3ee



Balanse

Bne Orkanger AS

Tall i 1000 NOK

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Aksjekapital	4,7	50	50
Annen egenkapital	4	0	-8
Sum egenkapital		50	42
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån	6	8 084	7 872
Sum langsiktig gjeld		8 084	7 872
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		1 876	1 876
Sum kortsiktig gjeld		1 876	1 876
Sum gjeld		9 960	9 748
Sum egenkapital og gjeld		10 010	9 789

OSLO, 27.06.2022
Styret for Bne Orkanger AS

Morten Austestad
Styrets leder

Jørn Steinar Seljelid
Styremedlem

Per Atle Tufte
Styremedlem

Visma Addo identifikasjonsnummer: 89814b19-ed0a-4e72-b328-c17f9523c3ee



INTERN

BNE Orkanger AS

NOTER 2021

1. REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Leieinntekter

Inntekter ved utleie av fast eiendom resultatføres over leieavtalens løpetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kontanter og bankinnskudd

Bane NOR Eiendom AS er konsernkontoinnehaver av konsernets kassekredittkonto, selskapets driftskonto i konsernkontosystemet representerer et mellomværende med Bane NOR Eiendom.

Konsernbidrag

Mottatt konsernbidrag bokføres i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og er balanseført som kortsiktig fordring. Avgitt bidrag balanseføres som kortsiktig gjeld.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt likningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres dersom det er sannsynlig at fordelene kan realiseres.

Visma Addo identifikasjonsnummer: 89814b19-ed0a-4e72-b328-c17f9523c3ee

INTERN



INTERN

2. FINANSIELLE POSTER

	2021	2020
Renteinntekter til konsernselskap	12	8
Rentekostnader til konsernselskap	(212)	(344)
Sum finansielle poster	(201)	(336)

3. SKATT

Arets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt/skattefordel (+/-)	(83)	(2)
Sum skattekostnad	(83)	(2)

Beregning av årets skattegrunnlag

Resultat før skattekostnad	(379)	(11)
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	(11)
Mottatt konsernbidrag	390	0
Benyttet fremførbart underskudd	(11)	0
Skattegrunnlag	1	(22)

Midlertidige forskjeller:

Driftsmidler		
Byggelånsrenter		
Mottatt konsernbidrag	390	0
Skattemessig fremførbart underskudd	(390)	(11)
Grunnlag utsatt skattefordel	0	(11)

Herav 22 % utsatt skatt (+) / skattefordel (-)	0	(2)
---	----------	------------

4. EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Annen egenkap.	Sum
Egenkapital 1. januar 2021	50	(8)	42
Årets resultat		(296)	(296)
Mottatt konsernbidrag, netto etter skatt		304	304
Egenkapital 31. desember 2021	50	(0)	50

5. Utviklingseiendom for salg

	Tomt	Totalt
Utviklingseiendommer under utvikling for salg	8 326	8 326
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Balanseført verdi 31. desember 2021	8 326	8 326

Visma Addo identifikasjonsnummer: 89814b19-ed0a-4e72-b328-c17f9523c3ee

INTERN



INTERN

6. Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Langsiktig konsernfordring	-	-
Sum langsiktige konsernfordringer	-	-
Fordring konsernbidrag	390	-
Andre fordringer: konsernkonto	1 294	1 461
Andre kortsiktige konsernfordringer	-	-
Sum kortsiktige konsernfordringer	1 684	1 461
Langsiktig konserngjeld	(8 084)	(7 872)
Sum langsiktig konserngjeld	(8 084)	(7 872)

7. AKSJEKAPITAL

Selskapets aksjekapital er TNOK 50,- fordelt på 1 000 aksjer hver pålydende NOK 50,-.

Aksjeeier	Antall	Prosent	Pålydende	Totalt
Bane NOR Eiendom AS	1 000	100 %	50	50
Sum	1 000	100 %		50

Det er kun én aksjeklasse i selskapet. Alle aksjene har lik stemmerett.

Bane NOR Eiendom, med forretningskontor i Oslo, utarbeider konsernregnskap hvor selskapet inngår. Konsernregnskapet er tilgjengelig på Bane NOR Eiendom sitt forretningskontor.

Visma Addo identifikasjonsnummer: 89814b19-ed0a-4e72-b328-c17f9523c3ee

INTERN



Dokumentet er signert med Visma Addos digitale signeringstjeneste.
Underskriftene i dette dokumentet er juridisk bindende. Underskrivernes identitet er registrert og oppført nedenfor.

Med underskriften min bekrefter jeg innholdet i det ovenstående dokumentet.

 bankID

Serienummer: 9578-5995-4-918392

Jørn Steinar Seljelid

27.06.2022 17.27

 bankID

Serienummer: 9578-5998-4-2966446

Per Atle Tufte

27.06.2022 17.56

 bankID

Serienummer: 9578-5995-4-460664

Morten Austestad

27.06.2022 20.14

Dette dokumentet er underskrevet digitalt med Visma Addos signeringstjeneste. Signeringssertifikatene i dette dokumentet er sikre og godkjent med den matematiske hash-koden til det originale dokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. Alle kryptografiske signeringssertifikater er innebygget i denne PDF-en i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Slik kan du verifisere at dokumentet er originalt

Dette dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at dokumentet er sertifisert av Visma Addos signeringstjeneste. Dette er garantien din for at innholdet i dokumentet er uendret.

Du har muligheten til å verifisere de kryptografiske signeringssertifikatene i dokumentet med Visma Addos validator på denne nettsiden <https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>

Visma Addo identifikasjonsnummer: 89814b19-ed0a-4e72-b328-c17f9523c3ee



I tillegg til dette dokumentet, kan ett eller flere dokumenter og vedlegg være tilknyttet transaksjonen. Alle dokumentene som inngikk i transaksjonen står oppført nedenfor. Hendelsesloggen beskriver underskriftshendelser i forbindelse med signering av dokumentet.

Dokumenter i transaksjonen

Dette dokumentet

BNE Orkanger AS Årsregnskap 2021.pdf

Andre dokumenter i transaksjonen

BNE Orkanger AS Styreprotokoll 27.06.22.pdf

BNE Orkanger AS Protokoll ordinær generalforsamling 27.06.22.pdf

Dokumentene og vedleggene ovenfor er sendt i underskrevet form til alle parter via e-post eller som en lenke for nedlasting. Underskriveren er ansvarlig for å laste ned og lagre dokumenter og vedlegg sikkert.

Last ned dokumenter

Dersom du, som underskriver, mottar en lenke for å laste ned dokumentene, vil de være tilgjengelig i 10 dager etter underskrift før de slettes fra Visma Addo.

Hendelseslogg for dokument

Hendelseslogg for dokumentet

2022-06-27 17:19 Signeringsprosessen er påbegynt
2022-06-27 17:19 Signeringsprosessen er påbegynt
2022-06-27 17:19 Signeringsprosessen er påbegynt
2022-06-27 17:20 Det har blitt sendt et varsel til Morten Austestad
2022-06-27 17:20 Det har blitt sendt et varsel til Per Atle Tufte
2022-06-27 17:20 Det har blitt sendt et varsel til Jørn Seljelid
2022-06-27 17:26 Dokumentet ble åpnet via lenken som ble sendt til Jørn Seljelid
2022-06-27 17:27 Jørn Steinar Seljelid har signert dokumentet BNE Orkanger AS Årsregnskap 2021.pdf med BankID Norge (Unikt ID: 9578-5995-4-918392)
2022-06-27 17:28 Alle dokumenter er signert av Jørn Seljelid
2022-06-27 17:55 Dokumentet ble åpnet via lenken som ble sendt til Per Atle Tufte
2022-06-27 17:56 Per Atle Tufte har signert dokumentet BNE Orkanger AS Årsregnskap 2021.pdf med BankID Norge (Unikt ID: 9578-5998-4-2966446)
2022-06-27 17:57 Alle dokumenter er signert av Per Atle Tufte
2022-06-27 20:13 Dokumentet ble åpnet via lenken som ble sendt til Morten Austestad
2022-06-27 20:14 Morten Austestad har signert dokumentet BNE Orkanger AS Årsregnskap 2021.pdf med BankID Norge (Unikt ID: 9578-5995-4-460664)
2022-06-27 20:15 Alle dokumenter er signert av Morten Austestad

Visma Addo

Visma Consulting • Gærtorvet 1-5 • 1799 Copenhagen V • Denmark
addo@visma.com • www.visma.dk/addo

Visma Addo identifikasjonsnummer: 89814b19-ed0a-4e72-b328-c17f9523c3ee